Gemeente Utrecht

**Raadsbesluit**

# Voorbereidingsbesluit Merwedekanaalzone deelgebied 5

| | |
|---|---|
| Beleidsveld | Merwedekanaalzone |
| Organisatieonderdeel | Ontwikkelorganisatie Ruimte |
| Opsteller | Peter Meijer |
| Zaaknummer | 764224 |
| Jaargang en nummer | 2021, nr.85 |
| Vergaderdatum Raad | 16 september 2021 |
| Geheim | Nee |

## De raad besluit:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening ('Voorbereidingsbesluit'), voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding met bestandsnaam NL.IMRO.0344.VBMERWEDEKANAALZ21-VA01.
2. Te bepalen dat het ter plaatse van VBB_Besluitvlak -1 verboden is het gebruik van de onder beslispunt 1 aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen.
3. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder beslispunt 2 genoemde verbod kunnen afwijken indien en voor zover er geen onevenredig nadelige effecten voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen ontstaan, er geen verslechtering van het woon- en leefklimaat ontstaat, er redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het beoogde gebruik positief bestemd wordt in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, en past binnen de doelstellingen van de Omgevingsvisie Merwedekanaalzone of het nu ter vaststelling voorliggende concept-stedenbouwkundig plan of het ontwerpbestemmingsplan indien en voor zover dat ter inzage is gelegd.
4. Te bepalen dat het besluit, zoals vervat in de beslispunten 1, 2 en 3 in werking treedt daags na het raadsbesluit.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 16 september 2021.

De griffier,

Merel van Hall

De voorzitter,

Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon A.M. <s.dijksma@utrecht.nl>
19/09/2021 21:49:13 CEST
ID: 23a5c9a4-ba14-47b1-b6d5-bdc7157b834c
Auth: Scribble

Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
17/09/2021 11:21:38 CEST
ID: 23a5c9a4-ba14-47b1-b6d5-bdc7157b834c
Auth: Scribble