

Motie

Zoeken naar creatieve oplossingen voor woningtekort

Deze motie sluit niet aan bij een van de agendapunten, maar is vreemd aan de agenda van de raadsvergadering van 26 mei 2025

Voorstel

Wij verzoeken het college om:

1. In kaart te brengen welke (beleids)mogelijkheden er zijn om op korte termijn extra woonruimte te realiseren, zoals bijvoorbeeld het benutten van leegstaande panden, tijdelijke woningbouw, alternatieve woonvormen etc;
2. Te verkennen welke beleids- of wettelijke belemmeringen daarbij een rol spelen en indien nodig met voorstellen te komen om deze belemmeringen te doorbreken;
3. Bij de woningbouwrapportage, die binnenkort verwacht wordt, expliciet in te gaan op de actuele en toekomstige woonbehoefte, met daarbij bijzondere aandacht voor specifieke doelgroepen zoals jongeren. Bij nieuwe afspraken over (sociale) woningbouw deze woonbehoefte expliciet mee te nemen;
4. Met de kennis van nu in gesprek met de directie van de woningbouwstichting de gemaakte prestatieafspraken opnieuw tegen het licht te houden, met als doel de gemaakte afspraken ondanks alles te behalen. En de raad over deze gesprekken (bedreigingen en oplossingen) te informeren.

Motivering

In de oriënterende raadsvergadering werd duidelijk dat het tekort aan betaalbare woningen een probleem is dat zich niet gemakkelijk laat oplossen. Maar het moet wel worden opgelost, dus zij wij op zoek naar snelle, creatieve oplossingen voor het woningtekort die misschien net een andere denkwijze vragen dan tot dusver gebruikelijk. Een voorbeeld zou kunnen zijn om te kijken of leegstaande panden geschikt gemaakt kunnen worden als (tijdelijke) woonruimte. Volgens een bericht op nieuws.nl van 12 mei is de leegstand in onze gemeente gestegen naar ongeveer 200 panden. We begrijpen dat een deel van deze leegstand van tijdelijke aard kan zijn, maar zijn benieuwd naar mogelijkheden die dit misschien toch zou bieden. Een andere denkrichting zou kunnen zijn om woonvormen, die nu voor specifieke doelgroepen bestemd zijn (zoals 55+ woningen) ook door andere groepen te laten bewonen. Nog een alternatief is het, samen met de woningcorporaties, verder verkennen van de mogelijkheden van Buurblok, waarbij woningcorporaties woningen niet meer aanschaffen maar leasen van Buurblok. De intentie is al om via deze constructie 20 woningen te realiseren, misschien kan dit aantal worden uitgebreid. Met deze motie willen we het college uitdagen om echt alles uit de kast te halen om te komen tot oplossingen voor een probleem dat zich met een standaardbenadering moeilijk laat oplossen.

Deze motie wordt ingediend door: Anja Wiersma, Johan Sieswerda, Pieter van der Schaaf.

In te vullen door griffie:

Deze motie is verworpen in de raadsvergadering van 26 mei 2025.

Voor stemden: PvdA, CDA, GroenLinks (8 stemmen)

Tegen stemden: Opsterlands Belang, FNP (2), ChristenUnie, VVD, D66 (12 stemmen)

De griffier,

Laura Meijer



De voorzitter,

Andries Bouwman



Een motie is meestal een verzoek aan het college. Alle raadsleden kunnen een motie indienen tijdens de raadsvergadering. In die raadsvergadering stemmen de raadsleden over de motie, dan wordt hij aangenomen (de meerderheid stemt voor de motie) of verworpen (de meerderheid stemt tegen de motie).