

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-18-014770
Documentnummer	DOC-23-664619
Van	College
Datum	20 maart 2023
Onderwerp	Voorlopig ontwerp reconstructie Gedempt Achterom te Medemblik

Ter informatie

Kennis nemen van:

Voorlopig ontwerp reconstructie Gedempt Achterom te Medemblik

Aanleiding

Reeds eerder informeerden wij u over het project reconstructie Gedempt Achterom te Medemblik. Sinds de laatste informatienota (voorjaar 2021) is het enige tijd stil geweest, maar het project heeft niet stil gestaan. Deze informatienota informeert de gemeenteraad over de huidige stand van zaken.

Kernboodschap

De openbare ruimte van het Gedempt Achterom in Medemblik is aan groot onderhoud toe. De technische staat van de straat is matig: de verharding is verzakt, de bomen geven wortelopdruk en de riolering dient vervangen te worden om te anticiperen op toekomstige klimaatveranderingen. Ook de ruimtelijke kwaliteit is onder de maat.

Reeds in 2020 stelde het college de projectopdracht vast. Sindsdien werkt het projectteam van de gemeente, samen met een landschapsarchitect aan een nieuw ontwerp voor het Gedempt Achterom. Er zijn diverse stappen gezet: waaronder een buurt-enquête, een duurzaamheidssessie, het opstellen van een programma van eisen en het uitvoeren van diverse onderzoeken. Daarnaast zijn er diverse overleggen geweest met onder andere het interne projectteam, de klankbordgroep en welstandcommissie.

Dit alles heeft geresulteerd in twee varianten van een voorlopig ontwerp.

Varianten ontwerp

- Variant 1 Beheer en Parkeren:



Deze variant lijkt op de huidige situatie. In het midden van de straat zijn parkeervakken en rondom een weg en trottoir. Ondergronds is meer ruimte voor het tijdelijk bergen van regenwater en verbeterde groeiomstandigheden voor bomen. Het aantal parkeervakken blijft gelijk met de huidige situatie (totaal circa 79 parkeervakken, in de huidige situatie zijn er 70 parkeervakken +/- 10 plekken langs de rijbaan). Qua materiaalgebruik wordt aangesloten op het materiaal zoals gebruikt op het Koningshof (gebakken materiaal, hardstenen banden, nostalgische straatlantaarns).

- Variant 2 Toekomstgericht:



In deze variant wijzigt de indeling. Het Gedempt Achterom wordt (gedeeltelijk) een eenrichtingsweg voor autoverkeer om zo ruimte te maken voor meer verblijfskwaliteit en groen en water. Er komt een element in de vorm van een gracht terug in het straatbeeld. Deze gracht krijgt de functie van waterberging, met een groene uitstraling. De noordzijde van de straat is bestemd voor langzaam verkeer. De zuidzijde voor autoverkeer en parkeren. Het aantal parkeervakken daalt flink ten opzichte van de huidige situatie (56 parkeervakken t.o.v. 70 parkeervakken en +/- 10 plekken langs de rijbaan nu).

Meer informatie over de ontwerpen is opgenomen in de memo in de bijlage.

Afstemming en besluitvorming

Beide varianten zijn de afgelopen periode besproken met de klankbordgroep (bestaande uit bewoners en ondernemers uit het projectgebied), alsmede met de welstandcommissie.

De meerderheid van de klankbordgroep stemt in met de variant "beheer en parkeren, omdat het zorgt voor een netter en groener beeld van de straat en parkeren nog steeds voldoende mogelijk is. Verschillende leden van de Klankbordgroep steunen het ontwerp echter niet. Zij hebben bijvoorbeeld aangegeven dat meer groen juist gewenst is, dat het jammer is dat de auto zo veel ruimte en aandacht krijgt, maar ook dat ze een meer van de historie van de straat in het ontwerp willen terugzien. De variant "toekomstgericht" vindt de klankbordgroep mooi, maar alleen realistisch als er op korte afstand parkeerplaatsen worden gerealiseerd ter compensatie van de parkeervakken die van het Gedempt Achterom verdwijnen.

De welstandscommissie heeft ook een preadvies gegeven over beide varianten. Over de variant "beheer en parkeren" geeft de welstandscommissie aan het schuine parkeren erg onrustig en opvallend te vinden in het straatbeeld. Dit opnieuw toepassen geeft volgens de welstandscommissie geen kwalitatieve meerwaarde. Over de variant "toekomstgericht" geeft de welstandscommissie verheugt te zijn dat een deel van het water en het oorspronkelijke straatbeeld terugkomt in het ontwerp. Dit in combinatie met oplossingen voor de wateropgave, biodiversiteit en parkeren.

De resultaten van deze besprekingen zijn door het college afgewogen bij de keuze welke variant verder uitgewerkt gaat worden. Uiteindelijk is door het college gekozen voor Variant 1 Beheer en Parkeren. De keuze voor deze variant is voornamelijk gebaseerd op het gebrek aan draagvlak vanuit de omgeving om parkeerruimte in te ruilen voor ruimte voor duurzame en ruimtelijke kwaliteit.

Participatie/inspraak

Het voorlopig ontwerp is door het college vastgesteld en vrij gegeven voor participatie/inspraak door bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden. Dat houdt in dat de omgeving in de gelegenheid wordt gesteld om zijn/haar reactie te geven op het voorlopig ontwerp. De binnen gekomen reacties worden vervolgens afgewogen en verwerkt in het definitief ontwerp.

Consequenties

De keuze voor variant 1 Beheer en Parkeren brengt met zich mee dat een andere invulling van het gebied voorlopig niet mogelijk is. Immers de nieuwe inrichting ligt er voor de komende decennia. De straat wordt vernieuwd maar blijft gelijkwaardig qua inrichting en gebruik. Het nog verder vergroenen, autoluw maken en terugbrengen van water in het straatbeeld, is door deze keuze op korte termijn niet mogelijk.

Communicatie

- Het voorlopig ontwerp met toelichting wordt geplaatst op de projectwebsite van de gemeente;
- We organiseren een informatiebijeenkomst waarin het voorlopig ontwerp wordt toegelicht en bezoekers de mogelijkheid hebben om te reageren;
- Buurtbewoners en andere belanghebbenden worden met een huis-aan-huis brief en via social media uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst over het voorlopig ontwerp.

Vervolg

De raad wordt door middel van informatienota's geïnformeerd over de voortgang en belangrijke mijlpalen van het project. De eerst volgende informatienota wordt verwacht vlak na het afronden van het definitief ontwerp.

Bijlagen

Memo Toelichting varianten voorlopig ontwerp reconstructie Gedempt Achterom DOC-23-661602

