Reactienota ontwerpbestemmingsplan Schoterlandseweg 11 Mildam

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Schoterlandseweg 11 Mildam heeft met ingang van 29 januari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen. Eén en ander is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Heerenveense Courant en Staatscourant op 28 alsmede op de website van de gemeente.

Zienswijzen

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er één zienswijze ontvangen. De zienswijze is ingediend door:

- […..] Mildam, per brief d.d. 24-03-201

Inhoud zienswijze en antwoord daarop

Indiener stelt dat het bestemmingsplan niet op juiste wijze is voor bereid door de gemeente Heerenveen. Zo zouden de betrokken ambtenaren nooit ter plaatse zijn geweest om de situatie op te nemen.

Daarnaast stelt indiener dat eigenaren van het perceel Schoterlandseweg 11 Mildam in verschillende gevallen eigenmachtig hebben opgetreden, waardoor de belangen en rechten van indiener op meerdere wijzen zijn geschonden. Indiener noemt verschillende voorbeelden.

Direct naast de gezamenlijke sloot is door eigenaren een beukenhaag geplant. Deze haag is op zodanige wijze geplaatst dat het snoeien van de heg aan de slootkant vanaf het eigen erf van eigenaren zeer moeilijk tot onmogelijk is. Het blad van deze haag in combinatie met andere beplanting verstoppen de gezamenlijke sloot.

Grasmaaisel en blad uit de voortuin van eigenaren wordt regelmatig afgevoerd, door middel van het in de naastgelegen sloot te schuiven, waardoor de waterafvoer functie wordt belemmerd. Een gevolg hiervan is dat het tuinafval zorgt voor ophoping voor de ondergrondse afvoerbuis onder de Schoterlandseweg.

Eigenaren hebben zonder voorafgaand overleg een deel van de sloot aan de noordkant van het perceel gedempt, waardoor de waterafvoer ter plaatse nagenoeg volledig werd afgesloten voor verdere afvoer via een voorheen verbonden sloot. Daarnaast werd ongeveer gelijktijdig met dit afsluiten een afwatering naar de gezamenlijke sloot op het perceel van indiener afgesloten.

Enige jaren geleden is volgens indiener de bodem van de buitenrijbak op het perceel Schoterlandseweg 11 Mildam voorzien van een andere bovenlaag en daarnaast zijn er drainagebuizen geplaatst. Indiener is van deze wijziging niet op de hoogte gesteld, terwijl

de buitenrijbaak direct naast de gezamenlijke sloot gelegen is. Indiener stelt dat de hoogte van het maaiveld van de buitenrijbak door de wijziging aanzienlijk verhoogd is. Indiener ondervindt op zijn perceel overlast van het water dat door middel van drainage uit de buitenrijbak afkomstig is. Indiener stelt dat het vergroten van de buitenrijbak, zoals in het bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt, zal leiden tot verdere wateroverlast. Ook stelt indiener dat het plaatsen van een extra overdekte rijbak tot gevolg zal hebben dat er in de toekomst meer hemelwater gereguleerd zal moeten worden.

Indiener stelt dat de bestaande beukenhaag op de grens van het plangebied hoger is dan 2 meter, terwijl in het bestemmingsplan wordt aangegeven dat een afscheiding niet hoger dan 2 meter mag zijn. Bovendien zal het verlengen van de heg langs de sloot leiden tot meer overlast door bladafval in de sloot.

Indiener vraagt zich af of het bestemmingsplan gevolgen zal hebben voor de rest van de Schoterlandseweg te Mildam. Met andere woorden, of dit plan ook rechten geeft voor bewoners in de omgeving. Daarnaast wordt er gevraagd of aan het bestemmingsplan voorwaarden zijn verbonden, bijvoorbeeld aan tijdsduur.

Ook wordt er gevraagd of het bedrijf op het perceel Schoterlandseweg 11 Mildam specifieke werktijden kent en of deze globaal kunnen worden benoemd, in verband met machines die geluid veroorzaken.

Er wordt gevraagd of het 50 km/uur bord verplaatst kan worden van de bebouwde kom grens van Mildam naar het perceel Schoterlandseweg 11 te Mildam. De aan- en afvoer van goederen voor dit perceel vindt nu plaats vanaf de Schoterlandseweg. Momenteel geldt daar ter plaatse een maximumsnelheid van 80 km/uur. Dit levert voor overige verkeer gevaar op.

Antwoord

Het bestemmingsplan is op zorgvuldige wijze voorbereid, hierbij zijn de wettelijke eisen in acht genomen. Dit bestemmingsplan is op dezelfde manier voorbereid als andere bestemmingsplannen in de gemeente Heerenveen.

Het bestemmingsplan maakt alleen extra bebouwing op het perceel mogelijk. Daarnaast wordt de buitenrijbak in de bestaande vorm gelegaliseerd. Het bestemmingsplan maakt geen extra gebruiksmogelijkheden of functiewijzing mogelijk. Kortom, het bedrijf in huidige vorm blijft bestaan, alleen geeft het bestemmingsplan de mogelijkheid tot het extra overkappen van een deel van het perceel.

De in de zienswijze veelvuldig genoemde sloot betreft een gezamenlijke sloot. Dit betekent dat de perceelsgrens tussen Schoterlandseweg 11 en 13 te Mildam in het midden van deze sloot gelegen is. De gemeente Heerenveen heeft geen bemoeienis met deze sloot, aangezien deze niet in eigendom is van de gemeente Heerenveen. Het recht van gebruik van deze sloot wordt voornamelijk beheerst door het burenrecht zoals genoemd in het Burgerlijk Wetboek. Daarnaast verzorgt het Wetterskip Fryslân het beheer van deze sloot. Het Wetterskip kent voor sloten eigen rechten en plichten. Verstopping van de sloot en andere overlast die te maken heeft met deze sloot komt dan ook niet voor rekening van de gemeente Heereveen. Voor klachten op dit gebied moet het Wetterskip benaderd worden. Indiener stelt dat op illegale wijze een deel van de sloot is gedempt. Voor het dempen van sloten is een vergunning benodigd van het Wetterskip. Het is bij de gemeente Heerenveen niet bekend of een dergelijke vergunning is verleend. Indiener kan hiervoor contact opnemen met het Wetterskip Fryslân en zo mogelijk een verzoek tot handhaving indienen.

De buitenrijbak is enkele jaren geleden vergroot. Hiervoor is ten onrechte geen vergunning aangevraagd door de eigenaren van het perceel Schoterlandseweg 11 te Mildam. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de vergrote buitenrijbak gelegaliseerd. De Handreiking Bedrijven en Milieuzonering stelt dat in verband met geur, geluid, licht en stof, uitgegaan moet worden van een afstand van 50 meter tot naastgelegen woningen. Het gaat in casu om het vergroten van een bestaande rijbak. Na uitbreiding wordt ook nog aan de afstand van 50 meter voldaan. Gelet op het voorgaande kan de buitenrijbak met dit bestemmingsplan gelegaliseerd worden. De gemeente Heerenveen kan geen eisen stellen aan de materialen die gebruikt worden in deze buitenrijbak. De buitenrijbak watert af op een sloot die deels in eigendom is van eigenaren van het perceel Schoterlandseweg 11 te Mildam, dit is volgens het Burgerlijk Wetboek toegestaan.

Het bestemmingsplan is door middel van een Watertoets voorgelegd aan het Wetterskip Fryslân. Het verharde oppervlak wordt vergroot met ongeveer 1900m^2. Uit de regels van het Wetterskip volgt dat de extra verharding gecompenseerd moet worden. Hiervoor zal 80m^2 nieuw water aangelegd moeten worden. Deze verplichting is opgenomen in het bestemmingsplan en daarnaast op de inrichtingstekening aangegeven.

De beukenhaag is direct naast de gezamenlijke sloot geplant. Volgens het Burgerlijk Wetboek is dit toegestaan, aangezien de haag op meer dan 50 centimeter van de perceelgrens is geplaatst. De perceelgrens loopt door het midden van de sloot. Het onderhoud van beplanting, zoals hagen en de mogelijke overlast die hierbij komt kijken, wordt geregeld door het burenrecht. De haag mag volgens het bestemmingsplan maximaal 2 meter hoog zijn. De bestaande hoogte van de haag staat los van de onderhavige planologische procedure. Mocht de haag daadwerkelijk hoger zijn kan een verzoek tot handhaving ingediend worden bij de gemeente Heerenveen. Het heeft echter de voorkeur in overleg te treden met aanvragers.

Het voorliggende bestemmingsplan zal geen gevolgen hebben voor de rest van de Schoterlandseweg te Mildam. De werking van het bestemmingsplan is beperkt tot het plangebied zoals aangegeven op de verbeelding. Elke nieuwe vergunningaanvraag of verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan wordt apart, volgens de geldende regels beoordeeld.

Het perceel Schoterlandseweg 11 Mildam kent een bedrijfsbestemming, namelijk agrarisch aanverwante bedrijven. Deze bestemming wordt door het voorliggende bestemmingsplan niet inhoudelijk gewijzigd. In bestemmingsplannen wordt getoetst of er sprake is van ruimtelijke aanvaardbaarheid, er wordt in dergelijke plannen niet in gegaan op werktijden.

Het verplaatsen van het 50 km/uur bord is volgens de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens niet toegestaan. Een dergelijk bord moet bij de bebouwde kom grens geplaatst worden. Daarnaast laat het voorliggende bestemmingsplan geen functiewijzing toe de wijzing van het bestemmingsplan leidt niet tot extra verkeer.