gemeente harderwijk

Memo

aan	:	Gemeenteraad Harderwijk
van	:	G. Westerink
organisatie eenheid	:	team Ruimtelijk Projectenbureau
i.a.a.	:	
datum	:	28 november 2024
onderwerp	:	Uitgevoerde toezegging in het kader van project Historische Boerenerven, betreft verdere verduidelijking beoordelingsregels en limitatieve lijst.
reg.nummer	:	02430000100577 / 02430000689128

Beste raadsleden,

Medio 2022 is het project ‘Historische Boerenerven’ van start gegaan. Het project is ervoor bedoeld om het verlies van waardevolle boerenerven -en daarmee een van de kenmerken die bepalend zijn voor de identiteit van Hierden- te voorkomen. Door een unieke samenwerking tussen inwoners van Hierden en medewerkers van de gemeente zijn beoordelingsregels opgesteld waarmee de wens van de gemeenteraad beantwoord wordt om meer ontwikkelmogelijkheden op historische boerenerven mogelijk te maken.

Op 19 september 2024 zijn de beoordelingsregels en de limitatieve lijst behandeld in de commissie Stad & Omgeving. Tijdens de behandeling werd mede door inspraak duidelijk dat er nog enige onduidelijkheid bestond over deze stukken. Eigenaren van enkele adressen die op de limitatieve lijst staan gaven via een door hen ingediende zienswijze aan dat er vanuit de projectgroep onvoldoende is gecommuniceerd en dat zij behoefte hebben aan meer duidelijkheid over wat plaatsing op de limitatieve lijst voor hen zal betekenen. Vanuit de commissie kwam het verzoek aan de portefeuillehouder om vóór besluitvorming duidelijkheid te verschaffen aan deze eigenaren.
Met deze memo informeren wij uw raad over de invulling van deze toezegging. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de communicatie- en participatiemomenten die er gedurende het project zijn geweest.

Samenwerking
Bij een project als Historische Boerenerven is actuele maar vooral historische kennis van Hierden erg belangrijk. Samen hebben we een succesvolle samenwerking in de projectgroep neer kunnen zetten. Met een projectgroep van ongeveer 15 personen hebben we verspreid over circa 10 bijeenkomsten gezamenlijk:

- proeftuinen geselecteerd *(zie hierna)*;
- de proeftuinen inhoudelijk behandeld *(in samenwerking met het Gelders Genootschap)*;
- de beoordelingsregels opgesteld op basis van de inspiratiegids ‘Historische Boerenerven in Hierden’;
- de boerenerven in Hierden beoordeeld en van daaruit de limitatieve lijst opgesteld;
- de zienswijzen doorgenomen die tijdens de inspraak zijn binnengekomen, wijzigingen doorgevoerd en de beoordelingsregels afgerond;
- na het verzoek uit de commissie, de gesprekken gevoerd met de eigenaren van de erven waar nog onduidelijkheid leefde.

De kennis vanuit de Hierdense vertegenwoordiging bleek van grote waarde. De samenwerking heeft ervoor gezorgd dat we beoordelingsregels hebben kunnen opstellen waarmee we ontwikkelmogelijkheden kunnen toestaan die de cultuurhistorische kwaliteit beschermen en/of versterken.

Selectie van proeftuinen

Om tot de beoordelingsregels te komen, waren proeftuinen wenselijk. Een proeftuin is een historisch boerenerf waarvan de eigenaren een ontwikkelwens hebben die binnen de geldende kaders niet mogelijk is.
Om tot de aanwijzing van proeftuinen te komen, heeft de projectgroep een brief verstuurd aan een aantal willekeurige boerenerven. In deze brief (zie bijlage 1) is uitgelegd wat het project inhoudt, wat een proeftuin is en wat daarbij komt kijken. Per deelgebied (Hoge Enk, Lage Enk, Stadslanderijen, enzovoorts) is de brief naar een percentage van het totaal aantal boerenerven in dat betreffende deelgebied gestuurd. In totaal betrof het ongeveer 40 brieven.
Ongeveer 10 eigenaren hebben hierop gereageerd. Tijdens een gezamenlijke bijeenkomst in het Dorpshuis op 7 juli 2022 hebben een aantal eigenaren een presentatie gehouden van hun erf. Daaruit heeft de projectgroep de proeftuinen geselecteerd. Een belangrijk criterium bij de selectie was de aard van het initiatief; om zo breed mogelijk te kunnen leren van voorbeelden uit de praktijk was een diversiteit aan ontwikkelwensen nodig. De eigenaren van de geselecteerde proeftuinen zijn toegevoegd aan de projectgroep.

Informatieavond

Na het doorlopen van de proeftuinen, het maken van de beoordelingsregels en de limitatieve lijst, is op 17 april 2024 een inloopbijeenkomst in het Dorpshuis georganiseerd. Het doel van de avond was om belangstellenden te informeren over de beoordelingsregels en de limitatieve lijst en vragen hierover te beantwoorden.

- Om alle voorgestelde historische boerenerven te bereiken, heeft elk adres op de limitatieve lijst een brief ontvangen (zie bijlage 2) met daarbij een kopie van de vastgestelde inspiratiegids. In de brief is uitgelegd wat het betekent om aangemerkt te zijn als historisch boerenerf.
- Om ook mensen te bereiken die niet op de limitatieve lijst staan, maar mogelijk wel van mening zijn hierop te moeten staan, is een webpagina op de gemeentepagina (zie bijlage 3) ingericht en is hiervoor aandacht gevraagd via de gemeentepagina in de Harderwijker Courant.
- De beoordelingsregels hebben gedurende 4 weken voor inspraak ter inzage gelegen (digitaal en fysiek) met daarbij de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Gesprekken met insprekers

Zoals toegezegd tijdens de commissiebehandeling op 19 september 2024, zijn gesprekken gevoerd met de mensen bij wie nog onduidelijkheid bestond over de beoordelingsregels en/of de limitatieve lijst.
Allen die zienswijzen hebben ingediend zijn telefonisch of via de mail benaderd met de vraag of zij behoefte hadden om hieraan deel te nemen. Dit heeft geresulteerd in twee gesprekken, op 14 oktober en 11 november jl. De verslagen van de gesprekken zijn bijgevoegd als bijlage 4.

Wij gaan ervan uit uw raad hiermee voldoende inzicht te hebben gegeven in de communicatie/participatie tijdens het project alsmede het uitvoeren van de gedane toezegging.

Bijlagen

1. brief uitnodiging proeftuin;
2. uitnodiging informatieavond;
3. bericht gemeentepagina;
4. verslagen gesprekken.