Reactie op technische vragen SGP-CU over begroting
Vraag 1: paragraaf 4.7 Stand en verloop voorzieningen
Blz. 126 V003: Voorziening grondexploitatie:
Graag inzage in mutaties die uitkomen op een bedrag van € 30.493.000,00 in 2024.
Antwoord: Dit betreft de afsluiting aan de voorziening nadelig saldi Grondexploitaties vanwege (de geplande) afsluiting van de grondexploitatie van de Noordse buurt.

Vraag 2: paragraaf 4.3 blz 89
Wanneer wij € 71.719.000,00 vermenigvuldigen met een defensieve rente percentage van 4,5% komen we uit op een bedrag van € 3.240.000,00. In de begroting staat een bedrag van € 1.111.000,00. Is het percentage waarmee gerekend wordt markt conform?
Antwoord: Zoals aangegeven in de paragraaf Financiële ontwikkelingen (blz 8) hebben we bij het opstellen van de begroting rekening gehouden met een rente van 2%. Dat percentage is inderdaad lager dan de huidige marktrente. De berekende financieringsbehoefte beslaat de periode 2024-2027 en op dit moment valt niet de voorspellen hoe de rente zich in deze periode gaat ontwikkelen. We hebben dit risico meegenomen in de risicoparagraaf.

In de leningen portefeuille lopen de leningen op tot € 71.719.000,00 einde boekjaar 2027. Wat is de reden dat de aflossingen niet in verhouding zijn, maar telkens per jaar € 1.571.000,00 blijven van 2025?
Antwoord: Voor de eenvoud is er voor gekozen de aflossingen in de tabel van de Leningenportefeuille op blz. 89 vanaf 2025 gelijk te houden. Ten eerste gaat het om eventuele aflossingen op leningen die op dit moment nog niet zijn afgesloten. Looptijden en aflossingsplan (lineair, annuïtair of fix) kennen we dus nog niet. Daarnaast, is het financieel-technisch (met excuses voor de techniek) zo dat hogere aflossingen onderdeel zouden uitmaken van de financieringsbehoefte, waardoor het bedrag van de op te nemen leningen met het bedrag van de hogere aflossingen zou moeten worden verhoogd; met andere woorden: het restantbedrag einde boekjaar zou gelijk blijven.