

Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Roerdalen

op donderdag 10 april 2025

Aanwezig

Voorzitter: mw. mr. M.D. de Boer-Beerta
Griffier: mw. Mr. M. Heijns-Coenjaerts

Leden:

- J. Roubroeks, CDA
- J. Vogels, CDA
- R.J.H. Vrinzen, CDA
- L.M.E.G.M. Wolters, CDA
- mw. G.J.C.M. van Elmp, Democraten Roerdalen
- R.A.L.J. Joosten, Democraten Roerdalen
- F.C. Peeters, Democraten Roerdalen
- C.P.E. Thoolen, Democraten Roerdalen
- H.M.V. van der Linden, Ons Roerdalen
- mw. M.J.A. Thevissen, Ons Roerdalen
- P.G.A. Joris, PvdA-GroenLinks
- C.H.A. Moorman, PvdA-GroenLinks
- mw. A.M.W. Schotemeijer, PvdA-GroenLinks
- mw. A. Eichholtz, Roerstreek Lokaal!
- mw. K. Hermans-Roelofs, Roerstreek Lokaal!
- W.L.C. Van Pol, Roerstreek Lokaal! (afwezig bij agendapunt 9)
- R.P.T. van den Waardenberg, Roerstreek Lokaal!
- mw. E.M.J. Willems, Roerstreek Lokaal!
- A.G.M. Wolters, Roerstreek Lokaal!

Tevens aanwezig

Wethouder(s): F.C.J. Demarteau
R.H.G. Slangen
A.C.A.G. Smits
mw. L. Vestjens

Gemeentesecretaris: L.H.C. Bijl

Verslaglegging: mw. W.M.J.M. Jongen-van den Camp

Verhinderd

Leden: -

Opening

De vergadering wordt geopend om 19.30 uur. Het getrokken volgnummer, dat bepaalt bij welk lid ingeval van hoofdelijke stemming de stemming begint, is nummer 6, de heer H. van der Linden.

1. Vaststelling raadsagenda 10 april 2025

De voorzitter wijst erop dat de Motie vreemd aan de orde van de dag; “Behoud van onze dorpsgezichten” (registratienummer 2025M04) als agendapunt 12 aan de voorlopige agenda van de raad is toegevoegd.

De heer W. van Pol meldt dat hij, gezien zijn betrokkenheid bij één van de zwembaden, (op basis van artikel 28 gemeentewet) niet zal deelnemen aan de behandeling (beraadslegingen en stemming) van agendapunt 9. Buitenzwembaden 't Sweeltje in Montfort en 't Ploensjbad in Vlodrop.

Met inachtneming van het vorenstaande besluit de raad zonder stemming de agenda van de vergadering van 10 april 2025 vast te stellen.

2. Spreekrecht burger

Er wordt met inachtneming van de criteria zoals opgenomen in het reglement van orde van de gemeenteraad geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.

3. Lijst ingekomen stukken

Zonder stemming besluit de gemeenteraad kennis te nemen van de lijst ingekomen stukken (periode 8 februari tot en met 28 maart 2025).

4. Besluitenlijst raadsvergadering 20 februari 2025

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, de besluitenlijst van de raadsvergadering van de gemeente Roerdalen van 20 februari 2025 vast te stellen.

Mevrouw Schotemeijer complimenteert de griffie met de mooie uitvoering (inclusief infographic) en overzichtelijkheid van het jaarverslag 2024.

5. Verordening rechtspositie raads- en commissieleden 2025

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

1. De ‘Verordening rechtspositie raads- en commissieleden gemeente Roerdalen 2019’ in te trekken.
2. De navolgende ‘Verordening rechtspositie raads- en commissieleden gemeente Roerdalen 2025’ vast te stellen.

6. Algemeen belang besluit Zonnepanelen Clubhuizen Sportparken

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

1. Het algemeen belang besluit Zonnepanelen Clubhuizen Sportparken vast te stellen.
2. Mandaat te verlenen aan het college van burgemeester en wethouders om de eventuele bezwaar- en beroepschriften gericht tegen het algemeen belang besluit als bedoeld bij punt 1 af te handelen.
3. Het besluit genoemd onder 1 als volgt te motiveren: zoals u verder kunt lezen in het voorliggende besluit.

7. Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Hammerstraat 25 Herkenbosch

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo voor het bouwen van een levensloopbestendige woning op locatie Hammerstraat 25 te Herkenbosch.

8. Vaststellen facetbestemmingsplan 'Actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader'

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijze en ambtshalve wijziging.
2. Het facetbestemmingsplan 'Actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader' getekend op de ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1669.BPALL2022FACETBPAK-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

9. Buitenzwembaden 't Sweeltje in Montfort en 't Ploensjbad in Vlodrop

De heer W. van Pol verlaat de raadzaal, gezien zijn betrokkenheid bij een van de zwembaden.

Mevrouw A. Eichholtz dient namens de fracties van Roerstreek Lokaal! en PvdA-GroenLinks een amendement (registratienummer 2025A02) in, waarmee wordt voorgesteld:

de in het concept besluit opgenomen tekst, te weten:

- 4. Het beheer en de exploitatie van buitenzwembad 't Sweeltje over te dragen aan Stichting 't Sweeltje en daartoe een beheer- en exploitatieovereenkomst uit te werken;*
- 5. Aan Stichting 't Ploensjbad in 2025 ruimte te geven om tot een positieve exploitatie te komen en pas daarna een besluit te nemen over overdracht van het beheer en de exploitatie van 't Ploensjbad;*

Te vervangen door:

- 4. Te constateren dat buitenbad 't Sweeltje in 2024 heeft voldaan en in het businessplan voor 2025 voldoet aan de onderstaande criteria:*

- a. het gemiddeld aantal bezoekers per openingsdag ligt boven de 70 personen;
- b. het tekort per bezoeker is minder dan € 3,50.
- c. uit het businessplan en de jaarverslagen blijkt zichtbaar dat er continue aandacht is voor:
 - fondsenwerving door middel van sponsoring, het aanvragen van subsidies en het zoeken naar nieuwe mogelijkheden voor fondsenwerving.
 - extra activiteiten waardoor of het bezoekersaantal stijgt of waardoor de openingstijden uitgebreid kunnen worden.
 - het op peil houden van het vrijwilligersbestand, de scholing en/of training van de vrijwilligers en de bestuurlijke continuïteit.

Derhalve het beheer en de exploitatie van buitenzwembad 't Sweeltje over te dragen aan Stichting 't Sweeltje en daartoe een beheer- en exploitatieovereenkomst uit te werken.

5. *Aan Stichting 't Ploensjbad in 2025 ruimte te geven om te voldoen aan de onderstaande criteria:*
- a. *het gemiddeld aantal bezoekers per openingsdag in 2025 bedraagt meer dan 60 personen én uit het businessplan en de prognose voor 2026 blijkt dat actief ingezet wordt op een gemiddeld bezoekersaantal per openingsdag van boven de 70 personen;*
 - b. *het tekort per bezoeker is minder dan € 4,00 in 2025 en lager dan € 3,50 in 2026 en verder.*
 - c. *uit het businessplan en de jaarverslagen blijkt zichtbaar dat er continue aandacht is voor:*
 - *fondsenwerving door middel van sponsoring, het aanvragen van subsidies en het zoeken naar nieuwe mogelijkheden voor fondsenwerving.*
 - *extra activiteiten waardoor of het bezoekersaantal stijgt of waardoor de openingstijden uitgebreid kunnen worden.*
 - *het op peil houden van het vrijwilligersbestand, de scholing en/of training van de vrijwilligers en de bestuurlijke continuïteit.*

Indien 't Ploensjbad in 2025 aan alle criteria zoals genoemd onder a, b en c van dit artikel kan voldoen en het businessplan voor 2026 en verder het gewenste beeld geven, zal de raad eind 2025 positief besluiten over de overdracht en het beheer van de exploitatie van 't Ploensjbad. Indien 't Ploensjbad in 2025 niet aan alle criteria zoals genoemd onder a, b en c van dit artikel kan voldoen, maar met een onderbouwd businessplan kan aantonen dat ze in 2026 en verder wel aan alle criteria kan voldoen, zal de raad eind 2025 op basis van dit onderbouwde businessplan een besluit nemen over overdracht van het beheer en de exploitatie van het Ploensjbad.

Indien 't Ploensjbad in 2025 en in het businessplan voor 2026 en verder niet kan voldoen aan de criteria zoals genoemd onder a, b en c van dit artikel is handhaven van een zwembad in Vlodrop niet haalbaar en dient samen met de stichting onderzocht te worden wat mogelijke alternatieven zijn.

En onderstaand punt toe te voegen aan het besluit:

9. *Jaarlijks te blijven monitoren dat de beheerstichting na de overdracht van het beheer aan deze criteria blijft voldoen bij de ingediende jaarrekeningen en begrotingen. Indien de beheerstichting afwijkt van deze criteria, dient met de betreffende beheerstichting afstemming plaats te vinden over de wijze waarop de stichting weer aan de gestelde criteria kan voldoen.*

Wethouder J. Smits heeft ter vergadering de toezegging gedaan uit te zoeken of er een accu/batterij aangesloten kan worden bij de MFA Vlodrop, zodat de energievoorziening geregeld wordt en wat de consequenties daarvan zijn. (toezegging reg. nr. 2025-05)

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het ingediende amendement 2025A02: het college van burgemeester en wethouders geeft aan geen mening te hebben over het voorliggende amendement en laat het oordeel geheel over aan de raad.

De voorzitter legt het amendement 2025A02, ingediend door de fracties van Roerstreek Lokaal! en PvdA-GroenLinks, ter besluitvorming voor aan de raad.

Mevrouw A. Eichholtz, vraagt om hoofdelijke stemming.

De volgende raadsleden hebben vóór gestemd:

A. Eichholtz, K. Hermans-Roelofs, C. Moorman, M. Schotemeijer, R. van den Waardenberg, E. Willems en A. Wolters

De volgende raadsleden hebben tegen gestemd:

G. van Elmpt-Huts, R. Joosten, P. Joris, H. van der Linden, F. Peeters, J. Roubroeks, M. Thevissen, C. Thoolen, J. Vogels, R. Vrinzen en L. Wolters.

Het amendement 2023A02, is daarmee verworpen.

De voorzitter legt het voorstel voor ter besluitvorming.

De gemeenteraad besluit, zonder stemming, overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders:

1. Kennis te nemen van de evaluatieverslagen van de pilotperiode;
2. Kennis te nemen van de (geactualiseerde) businesscases van Stichting 't Sweeltje en Stichting 't Ploensjbad;
3. Kennis te nemen van het nulsituatie-onderzoek van Synarchis;
4. Het beheer en de exploitatie van buitenzwembad 't Sweeltje over te dragen aan Stichting 't Sweeltje en daartoe een beheer- en exploitatieovereenkomst uit te werken;
5. Aan Stichting 't Ploensjbad in 2025 ruimte te geven om tot een positieve exploitatie te komen en pas daarna een besluit te nemen over overdracht van het beheer en de exploitatie van 't Ploensjbad;
6. In te stemmen met het meerjarenonderhoudsplan voor 't Sweeltje en ten behoeve daarvan een investeringskrediet van in totaal € 279.262,- beschikbaar te stellen;
7. Het zwemseizoen 2025 als overgangsjaar te beschouwen en voor dat jaar een exploitatiebudget van € 65.500,- (voor beide buitenzwembaden gezamenlijk) beschikbaar te stellen ten laste van de algemene middelen;
8. Akkoord te gaan met bijgevoegde begrotingswijziging met nr. 7.

De heer W. van Pol keert terug en neemt weer deel aan de vergadering.

10. Actieplan Versnellen woningbouw

Mevrouw M. Willems dient namens de fracties van Roerstreek Lokaal!, PvdA-GroenLinks en Ons Roerdalen een motie (registratienummer 2025M05) in, waarin het college wordt verzocht:

- Een aantal mogelijkheden (m.b.t. de inzet van tijdelijke woningen) nader te verkennen.

- Deze mogelijkheden met voorbeelden, voor- en nadelen voor te leggen aan de raads werkgroep wonen, zodanig dat de gemeenteraad eind dit kalenderjaar een besluit kan nemen of Roerdalen een dergelijke ontwikkeling zou kunnen gaan inzetten.

Korthedshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2025M05).

De heer H. van der Linden dient namens de fractie van Ons Roerdalen een motie (registratienummer 2025M06) in, waarin het college wordt opgeroepen:

- zo snel mogelijk een projectplan op te stellen met bijbehorende projectorganisatie die er voor zorgt dat alle noodzakelijke stappen, processen en procedures bekend en afgerond zijn zodat, met daadwerkelijk bouwen gestart kan worden in de meest kansrijke projecten vanaf einde maart 2026 met het streven om eind 2026 de eerste woningen voor bewoning op te leveren.
- Dit projectplan in september 2025 aan de raad te presenteren.

Korthedshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2025M06).

De heer L. Wolters dient namens de fracties van het CDA, Democraten Roerdalen en Ons Roerdalen een amendement (registratienummer 2025A03) in, waarmee wordt voorgesteld: De in het concept besluit opgenomen tekst, te weten:

1. In te stemmen met het Actieplan Versnellen woningbouw;

te vervangen door:

1. In te stemmen met het Actieplan Versnellen woningbouw, met uitzondering van pagina 25, 5.2.4. Projecten Middellange termijn Donck Posterholt; Het project Donck Posterholt van pagina 25, 5.2.4. Middellange termijn, te verplaatsen naar pagina 23, 5.2.2. Korte termijn.

Korthedshalve wordt verwezen naar het bij deze besluitenlijst gevoegde amendement (registratienummer 2025A03).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het/de ingediende amendement en moties:

<u>Amendement/motie</u>	<u>Collegestandpunt</u>
Motie 2025M05	Overbodig
Motie 2025M06	Ontraden
Amendement 2025A03	Overbodig

Wethouder R. Slangen heeft de toezegging gedaan om in de toekomst de agenda voor de eerstvolgende bijeenkomst van de Raadswerkgroep Wonen en Omgevingswet te agenderen en bij het afsluiten van de op dat moment gehouden Raadswerkgroepbijeenkomst te bespreken (toezegging reg. nr. 2025-06).

Gehoord de beraadslagingen waarin wethouder R. Slangen toezegt om het opstellen van een eventueel projectplan, te bespreken in de Raadswerkgroep Wonen en meer uitleg zal geven over de versnellingsgroep, de integraliteit en de afzonderlijke projecten (toezegging reg. nr. 2025-07), trekt de heer H. van der Linden motie 2025 M06 in.

De voorzitter legt het amendement 2025A03, ingediend door de fractie van het CDA, Democraten Roerdalen en Ons Roerdalen, ter besluitvorming voor aan de raad.

De heer P. Joris vraagt om hoofdelijke stemming.

De volgende raadsleden hebben vóór gestemd:

G. van Elmpt-Huts, R. Joosten, P. Joris, H. van der Linden, F. Peeters, J. Roubroeks, M. Thevissen, C. Thoolen, J. Vogels, R. Vrinzen en L. Wolters.

De volgende raadsleden hebben tegen gestemd:

A. Eichholtz, K. Hermans-Roelofs, C. Moorman, W. van Pol, M. Schotemeijer, R. van den Waardenberg, E. Willems, A. Wolters.

Het amendement 2023A03, is daarmee aangenomen.

De gemeenteraad besluit met inachtneming van het aangenomen amendement 2025A03:

1. In te stemmen met het Actieplan Versnellen woningbouw, met uitzondering van pagina 25, 5.2.4. Projecten Middellange termijn Donck Posterholt; Het project Donck Posterholt pagina 25, 5.2.4. Middellange termijn, te verplaatsen naar pagina 23, 5.2.2. Korte termijn.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 3.696.800 en dit deels te dekken middels een onttrekking uit de algemene reserve voor een bedrag van € 693.000.
3. In te stemmen met de 5e begrotingswijziging.

De voorzitter legt de motie 2025M05, ingediend door de fracties van Roerstreek Lokaal!, Ons Roerdalen en PvdA-GroenLinks, ter besluitvorming voor aan de raad.

De fracties van Ons Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! hebben vóór gestemd.

De fracties van het CDA en Democraten Roerdalen tegen gestemd.

De motie 2025M05 is daarmee aangenomen.

11. Zonnestation Montfort

De heer H. van der Linden dient namens de fractie van Ons Roerdalen een amendement (registratienummer 2025A4) in, waarmee wordt voorgesteld de navolgende beslispunten aan het concept raadsbesluit toe te voegen:

- De te verwachten jaarlijkse opbrengst van het zonnestation Montfort in te zetten voor het verder realiseren van de klimaatdoelstellingen met name het ontwikkelen van duurzame energie zowel in opwek als in opslag;
- Indien de financiën het toestaan, inwoners van de gemeente die al duurzame energie opwekken en daar financieel nadeel van ondervinden zoals terugleverboetes, te compenseren.

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het ingediende amendement 2025A04: het college van burgemeester en wethouders geeft aan het amendement te ontraden.

De voorzitter legt het amendement 2025A04, ingediend door de fractie van Ons Roerdalen, ter besluitvorming voor aan de raad.

De fractie van Ons Roerdalen heeft vóór gestemd.

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! hebben tegen gestemd.

Het amendement 2025A04 is daarmee verworpen.

De voorzitter legt het voorstel voor aan de raad ter besluitvorming:

Met de aantekening dat de fractie van Ons Roerdalen heeft tegen gestemd, besluit de gemeenteraad:

1. kennis te nemen van de geactualiseerde businesscase inclusief de daarbij behorende financiële bijlage, zoals bijgevoegd als bijlagen 2, 3 en 5 bij dit voorstel;
2. het college te mandateren te kunnen beschikken over de bijlagen 2 (Businesscase BV), 3 (Businesscase gemeente) en 5 (Financiële onderbouwing zonnestation Montfort BV) waarop geheimhouding is opgelegd.
3. de realisatie van Zonnestation Montfort daarmee samenhangende activiteiten tot de publieke taak van de gemeente Roerdalen te rekenen.
4. een lening van maximaal € 5.600.000 aan te trekken door de gemeente en deze door te lenen aan Zonnestation Montfort BV tegen een marktconforme rente
5. een agiostorting te doen aan de BV van maximaal € 1.400.000, en hierover in afwijking van artikel 11 lid 4 van de financiële verordening niet af te schrijven
6. in te stemmen met het opheffen van de bestemmingsreserve - Omgevingsfonds - Grootschalige energie opwek;
7. in te stemmen het instellen van een voorziening – Omgevingsfonds – Grootschalige energie opwek;
8. in te stemmen met begrotingswijziging 2025-06.

12. Motie vreemd aan de orde van de dag: Behoud onze dorpsgezichten

Door de fractie van het CDA, is de motie vreemd aan de orde van de dag; Behoud onze dorpsgezichten (registratienummer 2025M04), ingediend.

In de betreffende motie wordt het college opgeroepen om:

1. Bij het opstellen van het Omgevingsplan, zoals dat voor de gemeenteraad ligt nadat de Omgevingsvisie is vastgesteld, planologisch het uiterlijk van onze cultuurhistorische dorpsgezichten te beschermen, en
2. Ten behoeve hiervan de gemeenteraad in ieder geval verschillende keuzes te presenteren over gebiedsgerichte bescherming.

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bij deze besluitenlijst gevoegde motie (registratienummer 2025M04).

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende motie 2025M04: het college van burgemeester en wethouders ontraadt de motie.

De voorzitter legt de motie 2025M04, ingediend door de fractie van het CDA ter besluitvorming voor aan de raad.

De fracties van het CDA en Ons Roerdalen hebben vóór gestemd.

De fracties van Democraten Roerdalen, PvdA-GroenLinks en Roerstreek Lokaal! hebben tegen gestemd.

De motie 2025M04 is daarmee verworpen.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.19 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 28 mei 2025.

De griffier,

De voorzitter,

mr. M. Heijns-Coenjaerts

mr. M.D. de Boer-Beerta