OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

Participatieverslag - ontwikkeling woningen Grote Doelenlaan 14-18 Sint-Oedenrode

Datum: 22-10-2024

1. Inleiding initiatief

Op de locatie Grote Doelenlaan 14-18 bevindt zich een bedrijfswoning met een aangrenzende bedrijfshal, voorheen in gebruik door busbedrijf Van Hoof Reizen.

Met het oog op hun naderende pensioen ontstond bij het echtpaar dat het bedrijf runde het plan om, na het beëindigen van hun activiteiten, woningbouw te realiseren op het terrein van de bedrijfshal, waarbij ze zelf in hun woning zouden blijven wonen.

In juni 2021 organiseerde de familie Van Hoof een bijeenkomst met de gemeente, de architect, de makelaar en omwonenden om verschillende ontwikkelvisies te bespreken. De reacties uit de buurt zijn toen verzameld en gerapporteerd. Vervolgens werd in februari 2024 de grond naast de woning verkocht aan de huidige initiatiefnemer, die de herontwikkelingsplannen verder heeft opgepakt en hierbij de reacties uit de omgeving zorgvuldig heeft overwogen en een nieuwe informatieavond heeft gepland.

Het plan is om de bedrijfshal te slopen en plaats te maken voor ongeveer 21 grondgebonden woningen, een parkeerterrein en een groenzone. Om de bestemming van bedrijfsruimte naar woonruimte te wijzigen, is een afwijking van het Omgevingsplan nodig. Hiervoor zal een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden aangevraagd.

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven
Postbus 2190
5600 CD Eindhoven
T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl
www.okkoproject.nl

2. Belanghebbenden en omgeving

De belanghebbenden bestaan uit de omwonenden en omliggende bedrijven in de nabije omgeving van het plangebied, waarop dit plan direct van invloed kan zijn. Deze adressen zijn op de kaart aangeduid in Figuur 1.



Figuur 1 *Belanghebbenden en omgeving (Bron: Google Maps, 2024)*

3. Participatieniveau

Enkele jaren geleden werden de eerste plannen voor een woningbouwontwikkeling op deze locatie geïnitieerd door de toenmalige grondeigenaar. Omdat herbestemming van een gebied een duidelijke verandering betekent, werd toen al ingezien dat het betrekken van de buurt in een vroeg stadium gewenst was. Na de overdracht van de herontwikkeling aan Okko, is opnieuw bekeken in welke vorm en mate participatie vereist is.

Bij het opstellen van een participatieplan, in dit geval meer een vervolgplan, is eerst vastgesteld welk niveau van participatie passend is voor dit project. Hierbij is gekeken naar de complexiteit van het plan en de impact op de omgeving. Omdat het initiatief afwijkt van het bestaande omgevingsplan, is het vooraf besproken tijdens zowel de intaketafel als de omgevingstafel.

Het participatieniveau is verder bepaald aan de hand van vier 'thermometers' (Figuur 2):



Figuur 2 *Participatie thermometers (Bron: Gemeente Eindhoven)*

- Bij een score van '1' op alle thermometers is er nauwelijks impact op de omgeving en is participatie niet noodzakelijk;
- Totaalscore tot 12 punten: beperkte participatie;
- Totaalscore tussen 12 en 20 punten: gemiddelde participatie;
- Totaalscore tussen 20 en 28 punten: intensieve participatie.

Dit initiatief valt onder de categorie 'zware functiewijziging' (4 punten) vanwege de transformatie van een bedrijventerrein naar een woonbestemming, waarbij het plan qua ruimtelijke impact relatief bescheiden blijft. Het plan betreft een inbreiding die goed aansluit op de bestaande bebouwing. Daarnaast is het algemeen belang van het initiatief groot (7 punten), gezien de

dringende behoefte aan extra woningen in de regio. Er is 'enigszins' maatschappelijke aandacht vanuit de politiek en pers (4 punten), en de hinder voor de omgeving is zoveel mogelijk beperkt door het ontwerp, wat ook als 'enigszins' is beoordeeld (4 punten).

Dit resulteert in een totaalscore van 19 punten, wat neerkomt op een gemiddelde mate van participatie voor dit initiatief.

4. Participatieplan

Omdat het initiatief een gemiddeld participatieniveau vereist, is Okko als initiatiefnemer verantwoordelijk voor het actief verzamelen van de meningen, ervaringen, ideeën, wensen en voorkeuren van de belanghebbenden. Deze belanghebbenden kunnen suggesties ter verbetering aandragen of mogelijke problemen en bezwaren toelichten. Okko gaat in gesprek met de belanghebbenden en bekijkt samen waar aanpassingen of verbeteringen mogelijk zijn. De uitkomsten van deze gesprekken worden, waar mogelijk, meegenomen in de verdere uitwerking van het initiatief.

De communicatiemiddelen die worden gebruikt zijn:

- Informatieavonden;
- Keukentafelgesprekken;
- Digitale nieuwsupdates voor geïnteresseerden;
- Mailcontact over vragen.

In dit proces zijn de belanghebbenden actieve gesprekspartners. Mocht het niet mogelijk zijn om hun input te verwerken in het initiatief, dan wordt dit duidelijk aan hen gemotiveerd.

5. Participatieverslag

23 juni 2021 – Omgevingsdialoog

Ruim drie jaar geleden is door de familie van Hoof een eerste bijeenkomst georganiseerd voor de buurt om ideeën voor een mogelijke woningbouwontwikkeling te bespreken. Aan de hand van twee stedenbouwkundige schetsen door de architect, is er die avond gespard over de mogelijkheden voor nieuwe woningen op deze locatie, waarbij de belangen van de omgeving zijn verzameld. In deze schets werd toen nog een deel van het perceel aan de [redacted] meegenomen in het plan. De belangrijkste aandachtspunten die volgden waren:

- Privacy: Er is bezorgdheid over de mogelijke inkijk in de tuinen van omwonenden, waardoor de eventuele komst van gestapelde woningen als ongewenst wordt beschouwd. De voorkeur gaat daarom eerder uit naar grondgebonden woningen dan appartementen;

- Verkeer: De wens vanuit de omgeving is een autoluwe verkeerssituatie, waarbij de ontsluitingsknip tussen Heikant en Eerschot gehandhaafd blijft vanwege verkeersveiligheid en mogelijke overlast. Ook de Meesterstraat bij voorkeur handhaven;

- Groen: Behoud en/of integratie van zoveel mogelijk groen in en rondom het plan.

Het volledige verslag en de reacties zijn te vinden in Bijlage 1 en 2. De verzamelde reacties zijn vervolgens door Okko overgenomen en meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp.

10 september 2024 – Keukentafelgesprek bewoners [redacted]

De gemeente heeft aangegeven dat het achterterrein [redacted] zoveel mogelijk groen moet blijven, als onderdeel van de groenstructuur die door de wijk loopt. Hierdoor kan dit terrein niet worden opgenomen in de herontwikkeling naar woningbouw, en blijven de grondeigenaren met hun tuin direct grenzend aan het toekomstige plan.

Om de bewoners hierin te betrekken, heeft Okko hen uitgenodigd voor een informele bijeenkomst bij hen thuis om de voorlopige plannen en de verdere procedure te bespreken. Tijdens dit gesprek werden de plannen, die later ook op de informatieavond werden gepresenteerd, toegelicht. De bewoners hebben aangegeven graag meer informatie en visuele weergaven te ontvangen zodra er meer duidelijkheid is over de afstand van het project tot hun terrein en het bijbehorende uitzicht. Daarnaast gaven zij aan aanwezig te zullen zijn op de informatieavond en op de hoogte te willen blijven van de verdere ontwikkelingen.

25 september 2024 – Informatieavond omwonenden en belanghebbenden

Sinds de overnameplannen van het bedrijfsterrein van Van Hoof door Okko is er, in samenwerking met de architect, de gemeente en adviseurs, gekeken naar een passende invulling voor woningbouw op deze locatie. Hierbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de reacties uit de buurt. Zodra de plannen concretere vorm begonnen te krijgen, was het tijd om de buurt opnieuw te betrekken. Daarom is een tweede bijeenkomst georganiseerd, waarbij omwonenden inzage kregen in de voorlopige plannen en de mogelijkheid kregen om hierop te reageren.

Het Voorlopig Ontwerp omvat 21 nieuwe woningen op de locatie van de voormalige bedrijfshal. De bestaande woning van Van Hoof en de achtergelegen mantelzorgwoningen worden omgezet naar reguliere woningen. Het plan voorziet ook in een nieuwe inrit naar een parkeerterrein voor de toekomstige bewoners, evenals een groenzone aan de oostzijde die als scheiding dient tussen de twee woonwijken. Deze groenzone zal een wadi bevatten om de waterhuishouding te reguleren en de biodiversiteit te bevorderen. Dit is tijdens de informatieavond gepresenteerd op

presentatieborden (Bijlage 3), waarop de omgeving kon reageren via een reactieformulier (Bijlage 4).

De informatieavond verliep zeer positief, met veel blijverraste reacties van de aanwezigen. De bijeenkomst werd op een informele manier georganiseerd door presentatieborden in de bedrijfshal op locatie op te hangen. Dit gaf omwonenden de gelegenheid om rustig naar de plannen te kijken, terwijl vertegenwoordigers van Okko, de gemeente en de architect beschikbaar waren voor vragen en gesprekken. Door de avond op de ontwikkellocatie te houden, konden de plannen direct in relatie tot de daadwerkelijke omgeving worden besproken en ingebeeld. In Bijlage 4 zijn de ingevulde reactieformulieren terug te vinden. De belangrijkste aandachtspunten die tijdens de gesprekken en via de reactieformulieren naar voren kwamen, zijn:

- Groenzone/Afstand bebouwing: Omwonenden zijn positief over de integratie en het behoud van een groenzone in het plan. Ze willen echter meer informatie over de exacte afstand tussen hun woningen/percelen en de nieuwe bebouwing zodra hierover meer bekend is. De huidige afstand wordt door Okko verstrekt, maar is nog niet definitief vastgelegd;

- Ontsluiting Heikant/Eerschot: De gemeente wenst een ontsluiting tussen het nieuwe plan en de Meesterstraat, om de wijken Heikant en Eerschot te verbinden. Bewoners aan de Van Der Lindenstraat vrezen echter overlast van deze ontsluiting. Okko heeft daarom het plan aangepast naar een langzaamverkeersroute, bedoeld voor voetgangers en fietsers. Toch zien de omwonenden dit niet als een volwaardige oplossing en willen zij liever dat de ontsluiting volledig uit het ontwerp verdwijnt. Een besluit hierover zal door de gemeente nogmaals in overweging moeten worden genomen;

- Inkijk: Hoewel de groenzone afstand creëert tussen het nieuwe plan en de woningen aan de oostzijde, zijn omwonenden bezorgd over mogelijke inkijk. Zij vragen om zo min mogelijk ramen in de zijgevels van de woonblokken om hun privacy te waarborgen. Er moet een compromis worden gevonden waarbij de kwaliteit van de architectuur behouden blijft en de privacy van omwonenden gerespecteerd wordt.

- Bouwhoogte: De omgeving waardeert de boerenerfarchitectuur in het plan, maar wil meer duidelijkheid over de geplande nok- en goothoogtes. Voor de rijwoningen aan de noord- en oostzijde is in het beeldkwaliteitsplan een maximale goothoogte van 4,5 meter en een maximale nokhoogte van 10,5 meter opgenomen. Voor de woningen voor senioren en starters gelden maximale hoogtes van respectievelijk 3,5 meter (goot) en 7,5 meter (nok). Binnen deze marges kan nog worden geschoven in de verdere uitwerking van het ontwerp.

- Groenstrook gemeente: De bewoners aan de [redacted] hadden eerder bij de gemeente geïnformeerd naar de mogelijkheid om de naastgelegen groenstrook aan te kopen. De gemeente heeft dit afgewezen, omdat zij groen op deze plek willen behouden. Dit is meegenomen in het plan, waarin de strook deel uitmaakt van de groenzone met wadi aan de oostzijde. Deze strook wordt uiteindelijk eigendom van de gemeente.

Naast het eerder genoemde contact met de omgeving, onderhoudt Okko ook nauw contact met de familie Van Hoof over de herontwikkelingsplannen naast hun woning. Daarnaast ontvangen omwonenden die hun e-mailadres hebben achtergelaten tijdens de informatieavond per e-mail nieuwsupdates over nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot dit plan. Vragen die op het reactieformulier zijn gesteld, worden persoonlijk per e-mail beantwoord. Indien gewenst, kunnen er extra keukentafelgesprekken worden ingepland met omwonenden en belanghebbenden. Dit is aan enkele omwonenden al voorgesteld.

6. Bijlagen

Bijlage 1 – Verslag omgevingsdialoog juni 2021

Verslag omgevingsdialoog 23 juni 2021

Datum: 23 juni vanaf 20.00u
Locatie: Stallingruimte Van Hoof Reizen, Grote Doelenlaan 16, 5491 EG Sint-Oedenrode

Aanwezigheid:

Ca. 30 mensen zijn aanwezig in de busremise aan de Grote Doelenlaan 16 in Sint Oedenrode
20 mensen hadden zich aangemeld middels [redacted] De mensen die zich nog niet aangemeld hebben werden bij de start van de bijeenkomst uitgenodigd om dit alsnog te doen. Dit ivm met Corona preventie en de mogelijkheid om het verslag op te sturen.
(Bijlage: aanwezigheidslijst)

Verloop van de avond

Na een korte inleiding en uitleg over hoe we Coranaproof de plannen in groepjes kunnen bekijken zijn de plannen gepresenteerd. Een aantal verkavelingsopties zijn uitgewerkt en zijn op schildersezels verspreid door de busremise getoond. Bij de borden hebben we een verdere toelichting gegeven en hebben de bewoners uit de omgeving vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Tegelijk zijn ze uitgenodigd om nog opmerkingen of vragen te stellen via het bovenstaande email adres. We hebben aangegeven dat het verslag deel uit maakt van het principeverzoek tot medewerking aan de woningbouwontwikkeling. De gemeente zal de reacties meegenomen in haar afweging. De gemeente is zelf niet aanwezig in deze fase ligt het initiatief geheel bij de grondeigenaren.

De twee stedenbouwkundig visies

Tweetal stedenbouwkundige visies gedeeld;

1. Stedenbouwkundige visie aansluitend op Heikant met knip naar Grote Doelenlaan.
2. Stedenbouwkundige visie ontsloten vanuit Grote Doelenlaan, op voorspraak stedenbouwkundige gemeente Meierijstad.



visie 1

Privacy

Visie 2 legt de bebouwing loodrecht op de bestaande structuur. Bij het loodrecht plaatsen van bebouwing op de bestaande bebouwingslinten ontstaat een privacy probleem in de tuinen van de bestaande woningen. Meer woningen kijken uit op de achtertuinen van de bestaande woningen. In De privacy van de bestaande woningen in Heikant, Rooise Gaard wordt beter bewaakt in visie 1 omdat daar de bestaande structuur logischerwijs wordt doorgezet.

Geen appartementen, dit geeft inbreuk privacy vanwege het wonen op de 2e laag met name in visie 2 Appartementen in visie 1 aan de Grote Doelenlaan geven minder privacy problemen maar het wordt toch als ongewenst gezien.

→Vanwege privacy een duidelijke voorkeur voor visie 1

Verkeer

Verkeersituatie is thans autoluw vanwege de ontsluitingsknip tussen Heikant en Eerschot deze moet gehandhaafd blijven vanwege de verkeersveiligheid en de te verwachten overlast.
Als gevolg daarvan wil men geen directe aansluiting Heikant en Grote Doelenlaan voor autoverkeer; de kruising van de Grote Doelenlaan met de Schijndelseweg is al te druk.
Tevens vreest men voor sluipverkeer van Heikant naar Eerschot. Bestaande verkeerssituatie met aan en afvoer van verkeer in de verschillende wijken handhaven.
Een aantal bewoners spreken zich uit voor handhaving van de Meesterstraat die is mogelijk in visie 1

→Vanwege de verkeerssituatie en de veiligheid een duidelijke voorkeur voor visie 1

Groen

Een aantal bewoners spreken zich uit voor het handhaven van bestaand groen. Mogelijk intergratie van de notenboom op het perceel van [redacted] wordt daarbij expliciet genoemd.

Voorkeur gemeente

Er wordt toegelicht dat de voorkeur van de gemeente uitgaat naar visie 2 vanwege het doorzicht van de Grote Doelenlaan terug naar de Schijndelseweg en het brede aaneengesloten profiel. Bewoners van de Grote Doelenlaan begrijpen dat maar noemen ook de hinder van koplampen die in hun kamer schijnen als groot bezwaar. Ook vinden ze de eerder genoemde verkeerssituatie dan niet veilig en niet aanvaardbaar. De knip tussen de wijken moet voor snelverkeer gehandhaafd blijven. Langzaam verkeer mag wel vermengt worden geven ze aan.
Bewoners van Heikant de Rooise Gaard hebben minder begrip voor deze voorkeur voor visie 2 met name ten aanzien van de privacy en het vrije uitzicht. Als alternatief noemen enkele van hen de mogelijkheid om de rijwoningen en de tweekappers te spiegelen in de opzet van visie 2

visie 2



Vervolg

We kunnen spreken van een goed verlopen dialoog er wordt ook uitgelegd dat de volgende stap is dat we een principeverzoek gaan indienen. Als het college een positief besluit neemt zal er een ontwerp bestemmingsplan worden opgezet. Dit zal teruggekoppeld worden aan de omgeving. Daarna volgt de normale procedure van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Het ophalen van zienswijzen en het maken van het definitieve bestemmingsplan met de geldende ter visie legging en procedure tijden.

Bijlage 2 – Reacties omgevingsdialoog juni 2021

Van Hoof Reizen
Grote Doelenlaan 16
5491 EG Sint-Oedenrode

Betreft: Reactie verslag omgevingsdialoog 23 juni 2021

PER E-MAIL: [redacted]
Cc: ruimtelijkeordening@meierijstad.nl

Beste,

In beginsel zou onze voorkeur uitgaan naar het handhaven van de bestaande fraaie groene situatie. Vanuit onze woningen kunnen we genieten van de groene natuur en daarbij gaat onze voorkeur ook niet uit naar uitzicht op bebouwing.

De twee gepresenteerde visies vergelijkend komen wij tot een duidelijke conclusie dat visie 2 voor ons zeer ongewenst is. Het privacy probleem in onze achtertuinen is daarin zwaarwegend. Vanzelfsprekend wordt dat probleem alleen maar groter wanneer er twee bebouwingslagen appartementen worden gerealiseerd met uitzicht over onze achtertuinen.

Ook de verkeersveiligheid speelt in onze overweging een belangrijke rol. Het nu zeer autoluwe karakter van onze Van der Lindenstraat zal sterk veranderen als gekozen wordt om de Rooise Gaard te ontsluiten via de Grote Doelenlaan. We zullen een voorkeursdoorgang worden voor de gehele wijk (Rooise Gaard en de Heikant) naar het centrum.

Bovendien wordt in beide visies de Meesterstraat niet gehandhaafd. Onze voorkeur gaat uit naar het wel handhaven van de Meesterstraat, omdat deze het uitzicht aan de voorkant van onze woningen bepaalt.

We worden graag op de hoogte gehouden over de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Fam. [redacted]

Fam. [redacted]

Fam. [redacted]

Bijlage 3 – Presentatieborden informatieavond september 2024

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

Herontwikkeling
Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

PLAN

Met het inbreidingsplan aan de Grote Doelenlaan wordt er met de sloop van het voormalig bedrijfspand plaatsgemaakt voor 21 nieuwe **grondgebonden** woningen, een parkeerterrein en een groenzone met wadi. Het plan voorziet in de dringende behoefte aan woningen voor starters, jonge gezinnen, doorstromers en senioren.

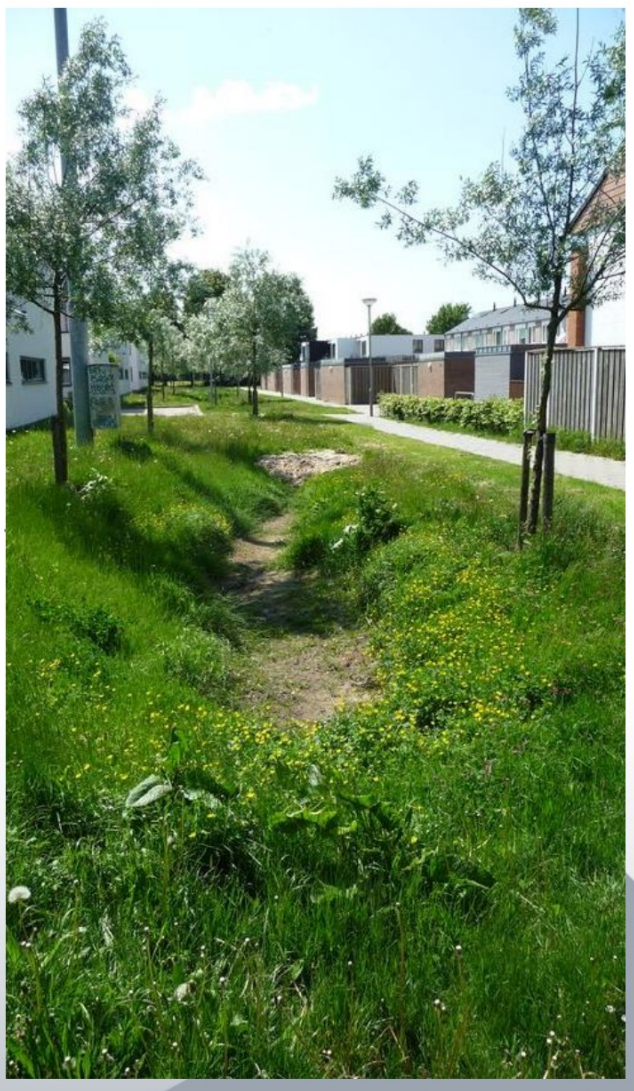
21 nieuwe woningen

55-105 m^2 per woning

koop/ vrije sector huur

boerenerf architectuur



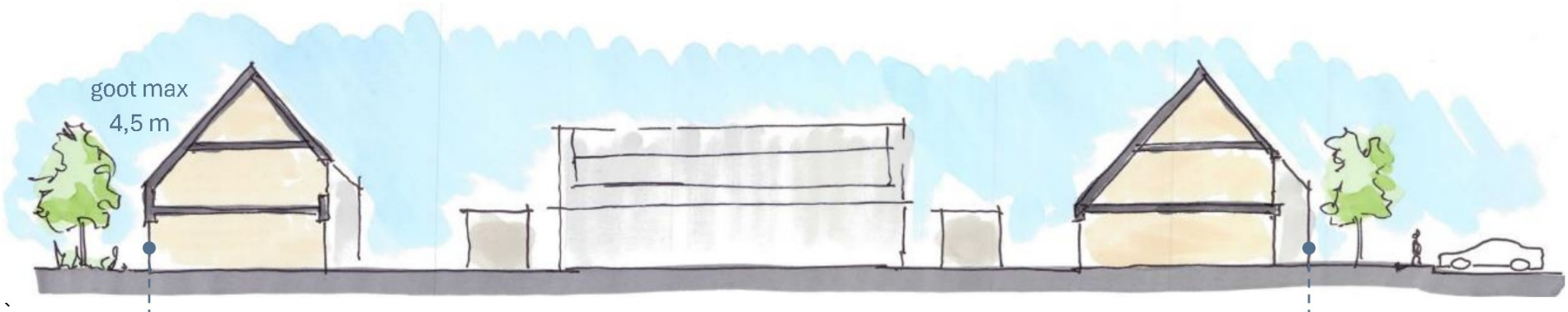


Situatie

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

STRAATBEELD EN ARCHITECTUUR

De vorm en architectuur van de woningblokken zijn geïnspireerd op het Rooise **boerenerf**. Aan de randen van het plangebied worden lage goten gecreëerd op ongeveer verdiepingshoogte, waardoor de blokken zorgvuldig worden ingepast in de omgeving. Voor de gevels worden traditionele materialen gebruikt zoals baksteen en hout.



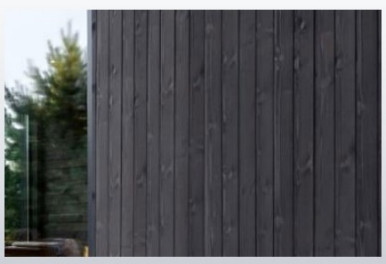
Profieldoorsnede 2 - schaal 1:50



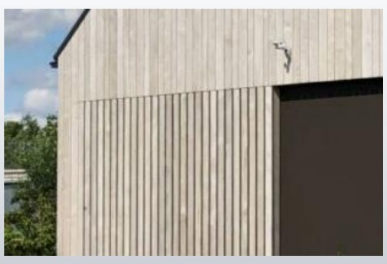
3D Impressie – vanaf Meesterstraat



3D Impressie – vanaf Grote Doelenlaan



houten gevels



houten lamellen



donkere kozijnen

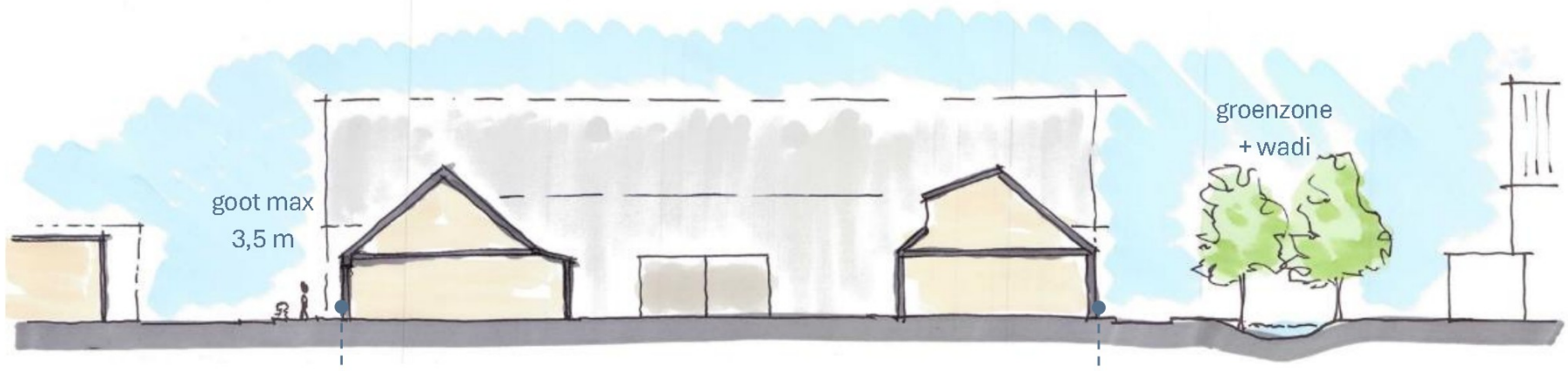


baksteen gevels

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

INPASSING EN PROGRAMMA

Aan de noord- en zuidzijde van het gebied komen twee woningblokken met 7 en 8 **(middel)dure woningen**. Aan de oost- en westzijde worden kleinere blokken gebouwd met 4 **starters**- en 2 **seniorenwoningen**. De oostkant krijgt een groenzone met een wadi om de buurt ruimtelijk en groen te houden en de waterhuishouding in het gebied te reguleren.



Profieldoorsnede 1 - schaal 1:50



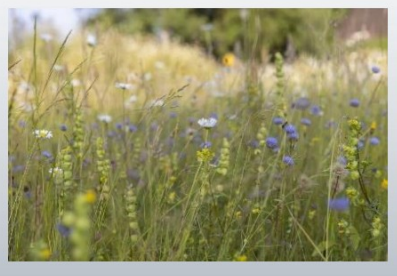
3D Impressie – vanaf inrit parkeerterrein



3D Impressie – vanaf groenzone



groen parkeren



inheemse planten



fauna



wadi

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

PARKEREN

Een doodlopende inrit ontsluit het achtergelegen **groene parkeerterrein** voor de nieuwe bewoners. Parkeren gebeurt hiermee zoveel mogelijk uit het zicht en geeft op deze manier geen overlast. Bezoekers kunnen hun auto langs de Grote Doelenlaan parkeren zoals elders in de straat.



3D Impressie – inrit naar parkeerterrein



bestaande parkeersituatie
verder uitbreiden



3D Impressie – achtergelegen parkeerterrein bewoners



grasbeton
parkeerterrein

Bijlage 4 – Reacties informatieavond september 2024

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

Wij zijn content op het initiatief. Echtee zouden wij graag inzicht hebben waar onze woning zich exact bevind ten aanzien van de nieuwe bouw.

Betreffende: [redacted]

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

Laden en lossen middels fietsstraat linksom (uitmonding ~~fietsst~~ parkeerplaats)

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

Voor- en achternaam: [redacted]

Emailadres: [redacted]

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

[redacted]

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven

Postbus 2190
5600 CD Eindhoven

T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl

www.okkoproject.nl

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

goed

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

graag meer informatie over nok- en goothoogte woningen a/d noordzijde.

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

Voor- en achternaam: [redacted]

Emailadres: [redacted]

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

[redacted]

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven

Postbus 2190
5600 CD Eindhoven

T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl

www.okkoproject.nl

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

   Voor- en achternaam: [redacted]

   Emailadres [redacted]

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven

Postbus 2190
5600 CD Eindhoven

T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl

www.okkoproject.nl

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

Positief die bovenop gedachten.
Ook ruimte voor koopwoningen.
Goede diversiteit.

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

Graag wil ik op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen. Kunnen de getoonde overzichten doorgezonden worden?

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

Voor- en achternaam: [redacted]

Emailadres: [redacted]

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven
Postbus 2190
5600 CD Eindhoven
T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl
www.okkoproject.nl

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

Zoals gemeld, ook bij gemeente, waren we verbaasd over de communicatie. Fijn dat er nu een beeld geschetst is over het plan.
Helder weergegeven, dank je wel en we hebben nog een aantal vragen.

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

- afmetingen zijn onduidelijk t.o.v de "muur" die ligt tussen [redacted]
- hoogte van huizen en raam/dakkapel, ivm in kijk
- Helaas nog altijd doorsteek Rossie Gaard voor de deur. Niet wenselijk ivm Inzit en doorkop (traffic) in en vanuit de wijk. Verwachten extra druk (vanuit ervaring)

zeer te varing was dat er nog inzicht op kavels ontbreekt. Dus hebben bataan Base meters nodig

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

Voor- en achternaam: [redacted]

Emailadres: [redacted]

Zal dit ook mailen

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

[redacted]

- Reclame uiting bomen met de kop
- d. plaats pad
- druk

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven
Postbus 2190
5600 CD Eindhoven
T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl
www.okkoproject.nl

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

ER IS GEMIST ERD NAAR EERDERE OPMERKINGEN.
COMMUNICATIE KAN BETER, 3 JAAR STILTE
GEDEELTE ONDANKS HERHAALDELIJK VRAGEN

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

- HOE ZIT HET MET DE PERCEELSGRENS, LIGT DAT BESTAANDE GROENSTR. ROOK TEGEN 12B MEEDOET MET PLAN?
- EXACTE AFMETINGEN PERCEEL/SITUATIE IS GEWENST.
- HOOGTES GEWENST.
- TE KIEZEN OPTIES VOOR NIEUWE HUIZEN WEGER.
- DEUR/RAMEN IN ZIJGEVELS HOEKWONINGEN ER NIET IN

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

Voor- en achternaam: [redacted]

Emailadre[redacted]

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

[redacted]

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven
Postbus 2190
5600 CD Eindhoven
T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl
www.okkoproject.nl

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

wel heel veel woningen, groot verschil met het laatste plan schrik ervan.

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

afstand tussen bestaande bouw en nieuwe bouw o zie ik graag groter
Graag hoogte van de nieuw bouw verlagen,
alle bestaande bomen gelieve handhaven/
Behouden

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

Voor- en achternaam: [redacted]

Emailadres: [redacted]

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

[redacted]

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven
Postbus 2190
5600 CD Eindhoven
T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl
www.okkoproject.nl

27-09-24.

Kopie toesturen!

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

positief
wel interesse
de nieuwe woning koop of huur

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

Voor- en achternaam [redacted]

Emailadres [redacted]

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

[redacted]

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven
Postbus 2190
5600 CD Eindhoven
T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl
www.okkoproject.nl

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

Fijne sfeer, open, groen, speels.

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

Voor- en achternaam: [redacted]

Emailadres: [redacted]

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

[redacted]

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven

Postbus 2190
5600 CD Eindhoven

T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl

www.okkoproject.nl

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

prima

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

nee

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

Voor- en achternaam: [redacted]

Emailadres: [redacted]

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

[redacted]

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven

Postbus 2190
5600 CD Eindhoven

T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl

www.okkoproject.nl

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

Een mooi plan - ziet er aangenaam uit.

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

Ben een beetje bang voor verkeerssituatie die er zal ontstaan: 2 kruisingen kort bij elkaar. Tevens het verkeer vanaf Sluitappel - Grote Doelenlaan naar deze kruisingen toe

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

Voor- en achternaam: [redacted]

Emailadres: [redacted]

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

[redacted]

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven

Postbus 2190
5600 CD Eindhoven

T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl

www.okkoproject.nl

OKKO
PROJECTONTWIKKELING
EN -MANAGEMENT

REACTIEFORMULIER OMWONENDEN
Informatieavond herontwikkeling Grote Doelenlaan 14-18, Sint-Oedenrode

1. Wat is uw algemene indruk / reactie op het initiatief?

ZIET ER ZEER AANTREKKELIJK UIT

MOOIE WONINGEN

2. Heeft u suggesties / tips ter verbetering van het initiatief?

—

3. Indien u graag op de hoogte wilt blijven van de planontwikkeling kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Vul daartoe onderstaande gegevens in:

Voor- en achternaam: [redacted]

Emailadres: [redacted]

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

Kalverstraat 74
5642 CJ Eindhoven

Postbus 2190
5600 CD Eindhoven

T. 040 2376070
E. info@okkoproject.nl

www.okkoproject.nl