GEMEENTE

Stadskanaal

#Pakt aan

Kindcentrum Maarsveld



Programma

- Proces tot nu toe
- Locaties die zijn beoordeeld in 2019
- Roeken
- Herbeoordeling locaties
- Bestemmingsplan
- Verkeer en parkeren
- Informatiebijeenkomst 7 december 2022
- Fasen en planning
- Hoe worden inwoners meegenomen

Proces tot nu toe

- 2019: samen met de wijk mogelijke locaties in beeld gebracht
  - Alle wijkbewoners waren hiervoor uitgenodigd
- Corona, financieel lastige situatie voor gemeente
  - In 2021 via informatiebrief bewoners geïnformeerd over de vertraging als gevolg van corona en financiële situatie
- Na zomer 2022: weer opgepakt
  - Locatie die voor de hand lag is toch niet geschikt vanwege roeken
  - Opnieuw genoemde locaties bekeken
  - Meest kansrijke locatie = Brummelkant
  - Besluit college d.d. 17 januari 2023
- December 2022: inloopbijeenkomst
  - Vooraf gesproken met wijkraad en wijkvereniging ivm optie andere ruimte en met kerk ivm parkeerplaatsen
  - Brief naar alle direct omwonenden

Locaties die zijn beoordeeld in 2019



Beoordeling op basis van:

- Centraal of decentraal in de wijk
- Verkeerssituatie
- Eigendomssituatie grond
- Tijdelijke huisvesting (bij bouwen op een huidige locatie scholen)
- Visie schoolbesturen
- Wensen bewoners (via wijkraad)
- Strategische ligging t.o.v. andere scholen
- Mogelijkheden herbestemming huidige locatie schoolgebouwen

Voorkeur Locatie in 2019



- Op basis van beoordeling toen voorkeur locatie Manegelaan
- Er heeft geen besluitvorming en communicatie over voorkeur bouwlocatie plaatsgevonden
- Verwachting inwoners
- Roekenproblematiek toen niet zo groot als nu

Proces tot nu toe

- 2019: samen met de wijk mogelijke locaties in beeld gebracht
  - Alle wijkbewoners waren hiervoor uitgenodigd
- Corona, financieel lastige situatie voor gemeente
  - In 2021 via informatiebrief bewoners geïnformeerd over de vertraging als gevolg van corona en financiële situatie
- Na zomer 2022: weer opgepakt
  - Locatie die voor de hand lag is toch niet geschikt vanwege roeken
  - Opnieuw genoemde locaties bekeken
  - Meest kansrijke locatie = Brummelkant
  - Besluit college d.d. 17 januari 2023
- December 2022: inloopbijeenkomst
  - Vooraf gesproken met wijkraad en wijkvereniging ivm optie andere ruimte en met kerk ivm parkeerplaatsen
  - Brief naar alle direct omwonenden

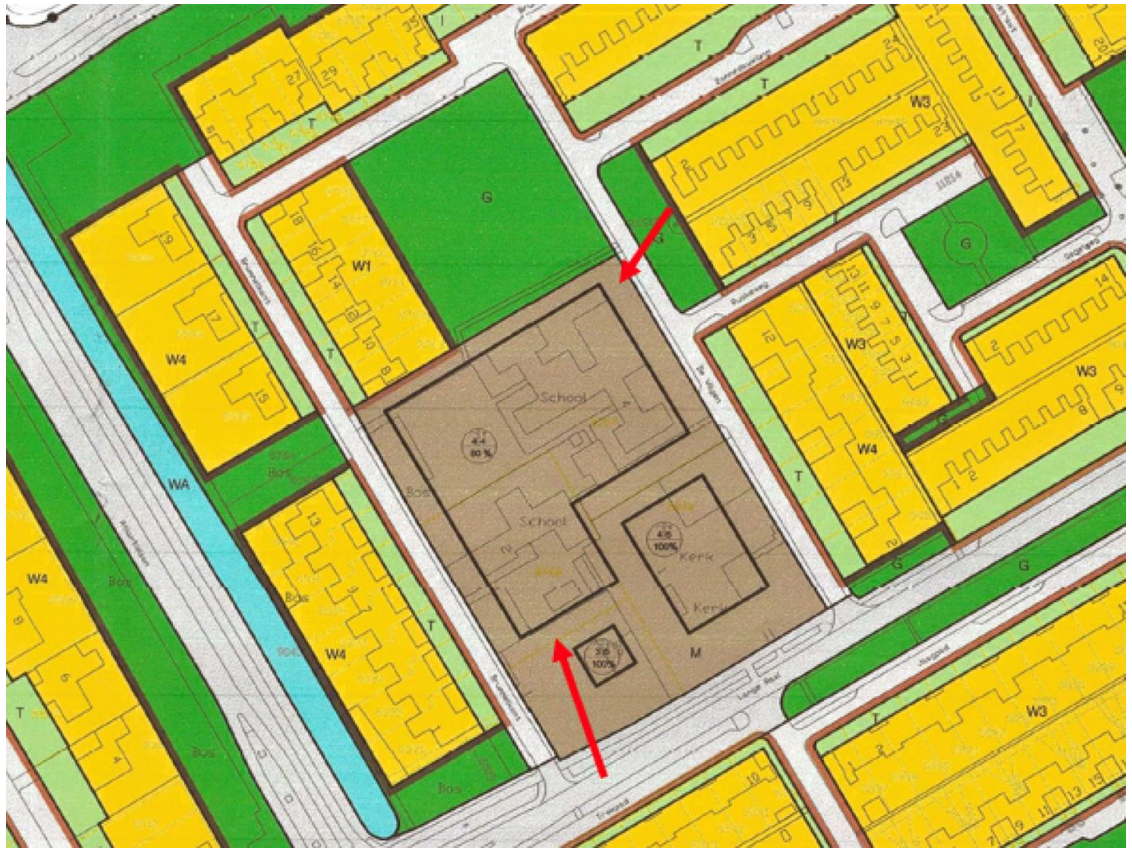
Het beheersgebied van de roeken



- De roek is een beschermde diersoort i.h.k.v. de Europese vogelrichtlijn
- Beheersgebied op grond van de Wet Natuurbescherming aangewezen door de provincie
- Omgeving Manegelaan is een uitermate geschikte biotoop voor de roeken
- Er bevindt zich een zeer grote roekenkolonie van ongeveer 750 nesten
- Eventuele verplaatsing of aanpassing beheersgebied mag niet leiden tot een verslechtering van de staat en de instandhouding van de vogelpopulatie
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van roeken te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (Art. 3.1 Wnb).
- Aanpassing beheersgebied zeer kostbare aangelegenheid
- Risico van verspreiding roeken bij verplaatsing/aanpassing beheersgebied met daarmee gepaard gaande overlast zeer groot
- De resultaten van het beleid van de afgelopen 15 wordt teniet gedaan

	Beoordeling locaties nieuwbouw KC Maarsveld	Manegelaan	Vijverlaan	Maarsbroek	De Wedde	Meester neuteboomstraat	Brummelkant
1	Juridisch eigendom gemeente	+	+	+	+/-	+/-	+
2	Ligt de locatie in de wijk	+/-	+/-	+/-	+	+	+
3	Opstallen bij aanvang bouw aanwezig?	+	+	+	-	-	+/-
4	Tijdelijke huisvesting nodig?	+	+	+	-	-	+
5	Kunnen er voldoende parkeerplaatsen conform CROW worden gerealiseerd	+	+	+	-	-	+
6	Mag er volgens het bestemmingsplan een school gebouwd worden	-	-	-	+	+	+
7	Staat het bestemmingsplan een hoger bouwhoogte van 4 meter voor maatschappelijke bestemmingen toe	-	-	-	-	-	-
8	Kan van de toegestane bouwhoogte worden afgeweken door middel van een reguliere vergunningaanvraag?	-	-	-	+	+	+
9	Valt de locatie binnen het beheersgebied van de roeken	-	-	+	+	+	+
10	Dienen er particuliere eigendommen te worden aangekocht	+	+	+	+	-	+
11	Ontstaat er een verkeerskundig probleem door samenvoeging van 2 scholen	+	+	+	-	-	-
12	Kan overlast van verkeerskundig probleem worden opgelost	+	+	+	-	-	+
13	Tast de bouw van een school de ecologische groenstructuur aan	+	+	-	+	+	+
14	Valt de locatie onder de invloedssfeer van de N366	+	+	-	+	+	+
15	Locatie valt binnen invloedsgebied, brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebieden	-	+	+	+	+	+
16	Doorlooptijd proces tot ingebruikname KC Maarsveld	-	-	-	+/-	+/-	+
		9	10	9	8	7	13

Bestemmingsplan Brummelkant



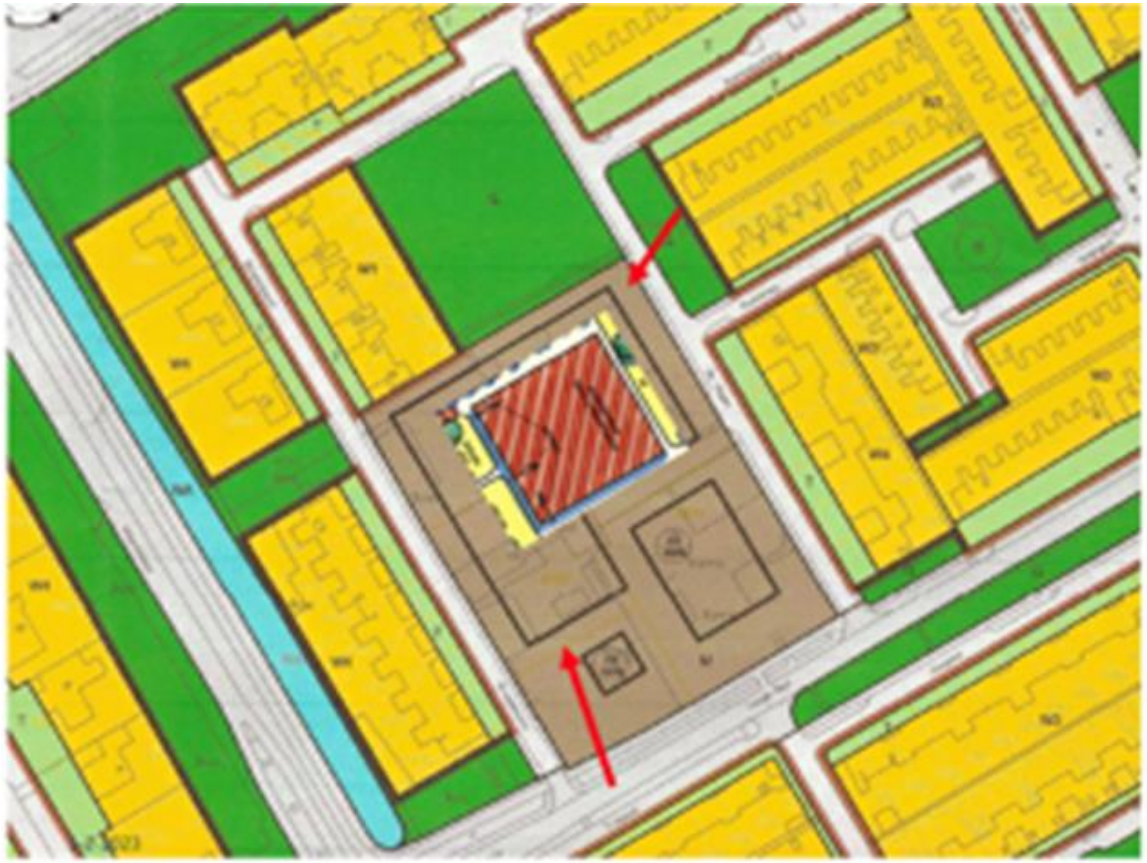
- Bestemmingsplan (2008) maakt bouwen school mogelijk
- Bestemming = maatschappelijk
- We moeten voldoen aan wettelijke regels m.b.t. bijv. afstanden
- Bouwvlak (zwarte kader) geeft de afstanden aan
- Locatie is een oude schoollocatie

Vlekkenplan nieuwbouw Kindcentrum Maarsveld



21-2-2023

Omvang bouwvlak Kindcentrum Maarsveld



- Blijft ruim binnen toegestane bouwvlak
- Aantal benodigde m2 afgestemd op leerlingenaantal
- Max. afstand tot woningen door 2 bouwlagen
- Geen schaduwwerking op omliggende woningen

Verkeer en Parkeren



- Parkeren en Kiss&Ride op huidige locatie wijkonderkomen
- Bereikbaarheid parkeerterrein direct vanaf de Lange Raai
- Maatregelen lange Raai ten behoeve van oversteekbaarheid fietsers en voetgangers en tegen snelheid van verkeer
- Bereikbaarheid school voor fietsers vanaf de Brummelkant en De Wilgen
- Parkeerterrein tijdens kerkdiensten ook beschikbaar voor kerkgangers
- Eigen parkeerterrein voor school
- Benodigde parkeercapaciteit op basis van richtlijnen CROW

Proces tot nu toe

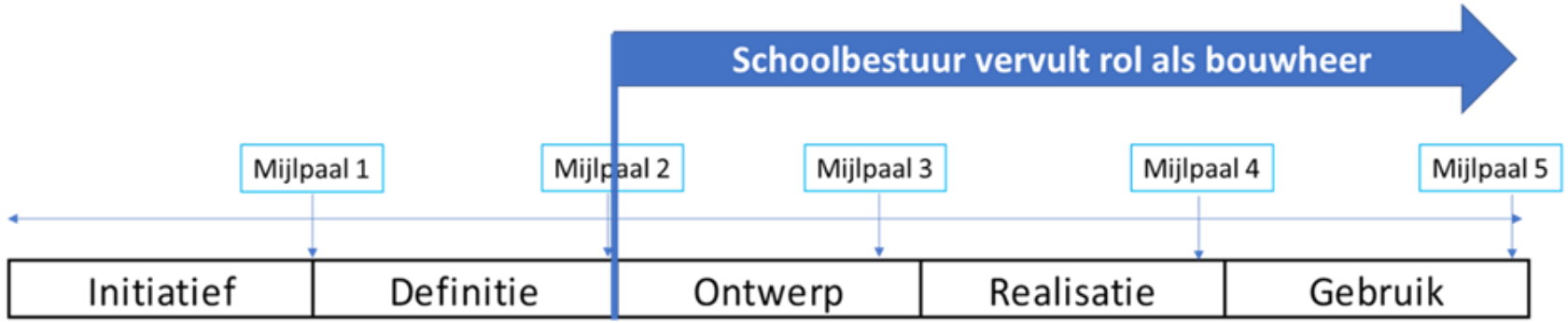
- 2019: samen met de wijk mogelijke locaties in beeld gebracht
  - Alle wijkbewoners waren hiervoor uitgenodigd
- Corona, financieel lastige situatie voor gemeente
  - In 2021 via informatiebrief bewoners geïnformeerd over de vertraging als gevolg van corona en financiële situatie
- Na zomer 2022: weer opgepakt
  - Locatie die voor de hand lag is toch niet geschikt vanwege roeken
  - Opnieuw genoemde locaties bekeken
  - Meest kansrijke locatie = Brummelkant
  - Besluit college d.d. 17 januari 2023
- December 2022: inloopbijeenkomst
  - Vooraf gesproken met wijkraad en wijkvereniging ivm optie andere ruimte en met kerk ivm parkeerplaatsen
  - Brief naar alle direct omwonenden

Inloopbijeenkomst 7 december 2022

- Alle bewoners Maarsveld en ouders schoolkinderen uitgenodigd
- Gesprekken met buurtvereniging Heidedop en wijkraad over alternatieve locatie
- Direct omwonenden zijn geïnformeerd per brief
- Informatieavond 1 februari 2023 voor omwonenden

Fasen

- Realisatie Kind Centrum bestaat uit 5 fasen
  - Initiatief fase
  - Definitiefase
  - Ontwerpfase
  - Realisatiefase
  - Ingebruikneming



Planning

- Sloop panden Brummelkant gepland na 1 juni 2023
- Na besluit raad: ontwerpfase, bouwfase, oplevering
- Ontwerpfase duurt ongeveer een jaar
- Dan duurt het daarna nog ongeveer een jaar voordat de scholen opgeleverd worden

Participatie vervolgtraject en informatie

- Klankbordgroep ontwerpfase en bouwfase
- Aanpassen verkeerssituatie Lange Raai in overleg met omwonenden
- Voortgang ontwerp en bouwproces via nieuwsbrieven en website scholen

Dank voor uw aandacht



#Pakt aan