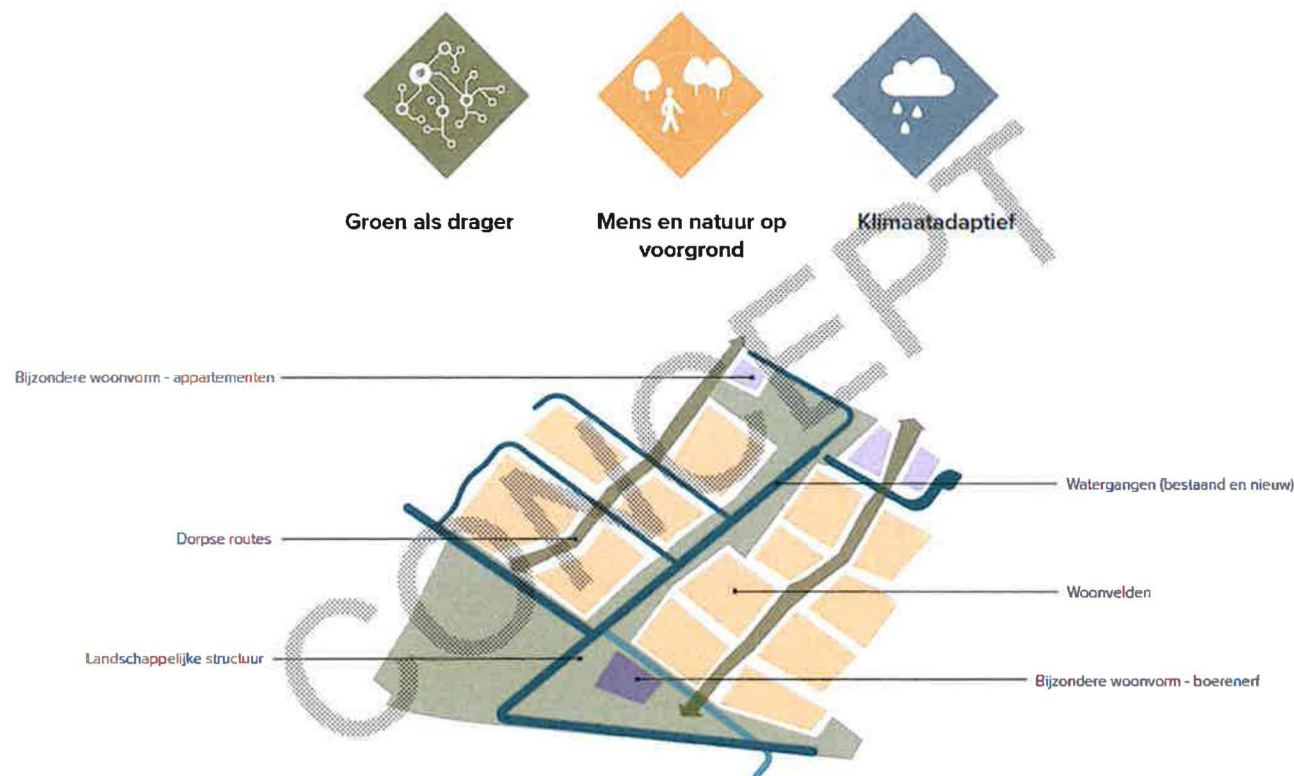


Stedenbouwkundige verkenning



UITGANGSPUNTEN
AMBITIES

Stedenbouwkundige verkenning



Stedenbouwkundige verkenning

Programma	Aantal	Percentage
Categorie: goedkoop/sociaal		
Hoek-/tussenwoning 4,2m (sociale huur)	20	5%
Appartementen (sociale huur)	900	25%
Totaal	120	30%
Categorie: middensegment		
Hoek-/tussenwoning 5,1m	98	25%
Levensloopbestendig 5,4m	10	3%
Hoek-/tussenwoning 4,2m	40	10%
Rug aan rug 5,4m	12	3%
Totaal	160	40%
Categorie: vrije sector		
Twee-kapper incl. garage 5,7m	40	10%
Twee-kapper incl. garage 6m	38	10%
Vrijstaand incl. garage 6,6m	21	5%
Hoekwoning/hoekwoning met garage 5,1m	21	5%
Totaal	120	30%
Totaal aantal woningen	400	100%



WINSSEN ZUID
PROGRAMMA/SEMI-VEELTALIG HOEWONINGEN

CONCEPT

Stedenbouwkundige verkenning

Programma	Aantal	Percentage
Categorie: goedkoop/sociaal		
Hoek-/ruiserwoning 4,2m (sociale huur)	10	4%
Appartementen (sociale huur)	100	36%
Totaal	110	40%
Categorie: middensegment		
Hoek-/ruiserwoning 5,1m	81	29%
Levensloopbestendig 5,4m	0	0%
Hoek-/ruiserwoning 4,2m	5	2%
Rug aan rug 5,4m	12	4%
Totaal	98	36%
Categorie: vrije sector		
Twee-kapper incl. garage 5,7m	22	8%
Twee-kapper incl. garage 6m	16	6%
Vrijstaand incl. garage 6,6m	13	5%
Hoekwoning/hoekwoning met garage 5,1m	16	6%
Totaal	67	24%
Totaal aantal woningen	275	100%



WINNEN ZUID
PROGRAMMATIE VAN DE FASE 1

Stedenbouwkundige verkenning

Programma	Aantal	Percentage
Categorie: goedkoop/sociaal		
Hoek-/tussenwoning 4,2m (soetale huur)	10	8%
Appartementen (soetale huur)	0	0%
Totaal	10	8%
Categorie: middensegment		
Hoek-/tussenwoning 5,1m	17	14%
Levensloopwoning 5,4m	10	8%
Hoek-/tussenwoning 4,2m	35	28%
Rug aan rug 5,4m	0	0%
Totaal	62	50%
Categorie: vrije sector		
Tweelapper incl. garage 5,7m	18	14%
Tweelapper incl. garage 6m	22	18%
Vrijstaand incl. garage 6,6m	8	6%
Hoekwoning/hoekwoning met garage 5,3m	5	4%
Totaal	53	42%
Totaal aantal woningen	125	100%

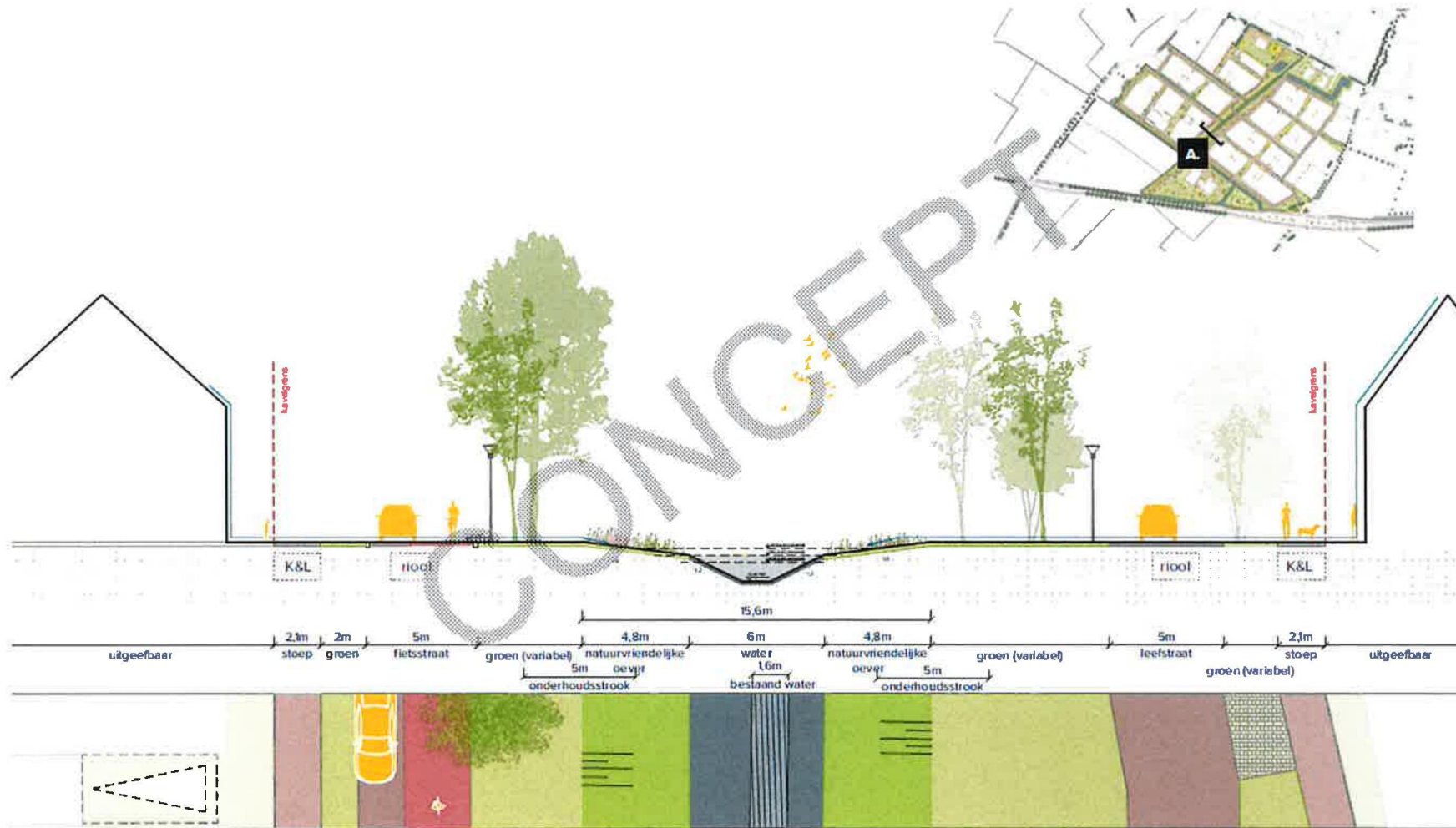


WINSSEN ZUID
 125 woningen, 1150 m² grond, 1150 m² bebouwd

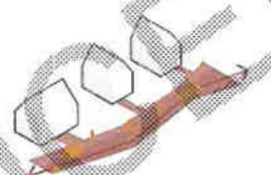
Stedenbouwkundige verkenning

[illegible]

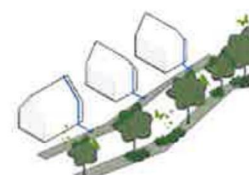
Stedenbouwkundige verkenning



Stedenbouwkundige verkenning



VOETGANGER, FIETSER EN
AUTO GELIJKWAARDIG &
KNIJKES IN DE WEGEN



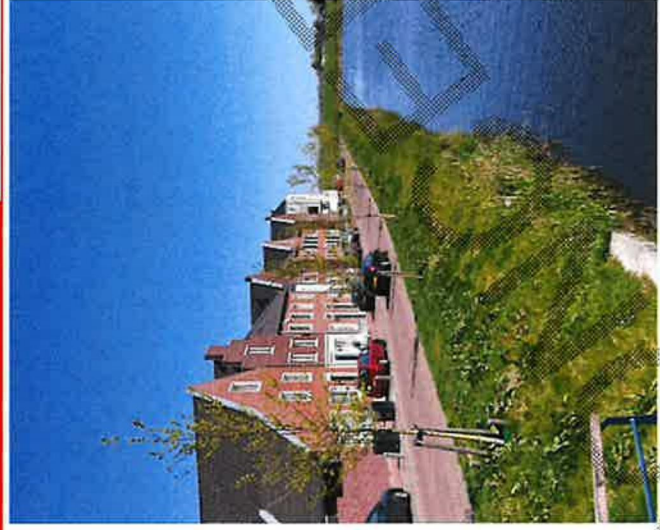
GROENE STRUCTUUR ZORGT VOOR
SCHADUW, WATERBERGING EN
BIODIVERSITEIT



WONING ALS ACCENT OP PLEK
WAAR STRUCTUREN KRUISEN

DETAIL EN PRINCIPES GROENBARE RUIMTE

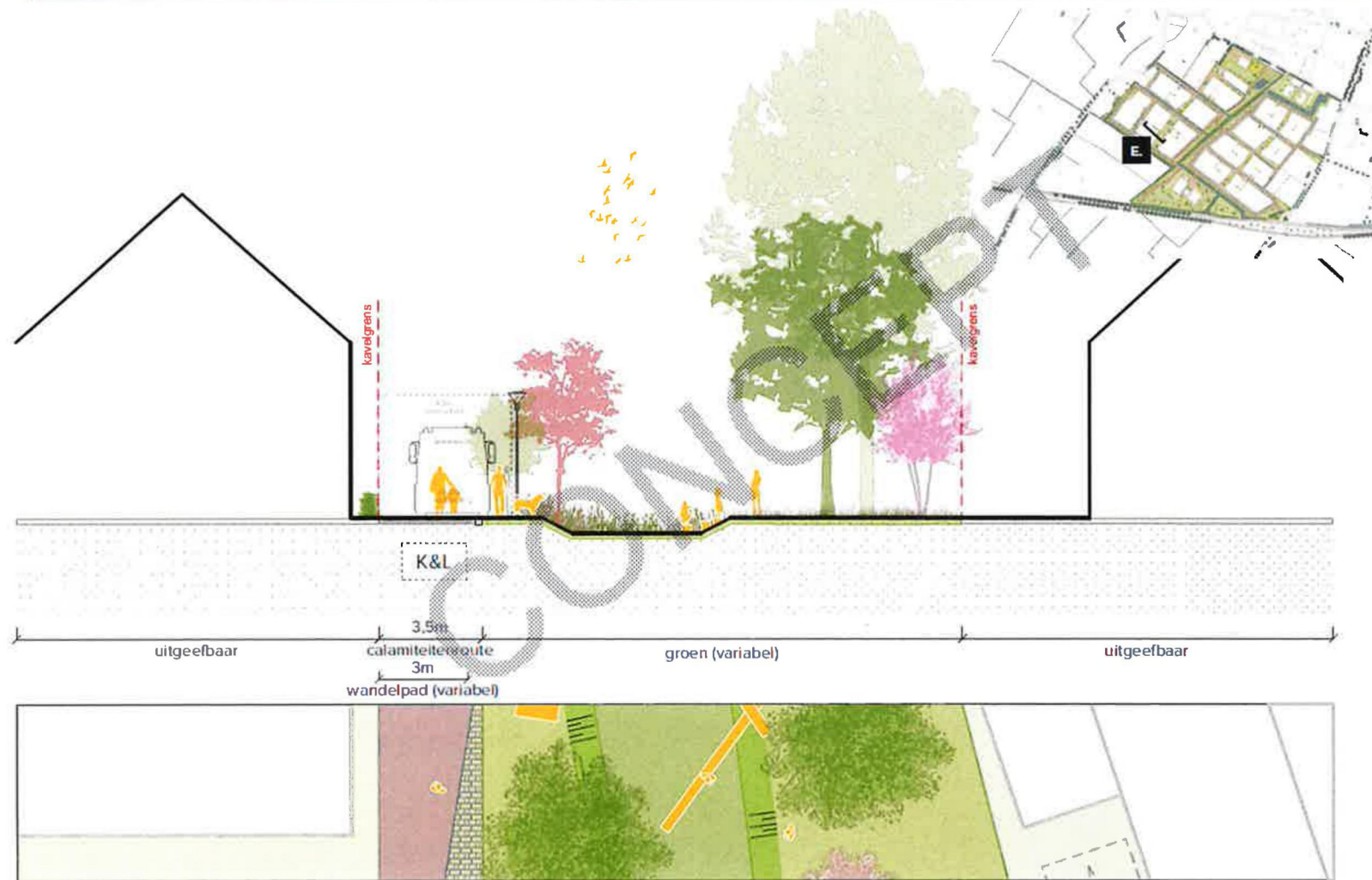
Stedenbouwkundige verkenning



SPEERBEEUDEN

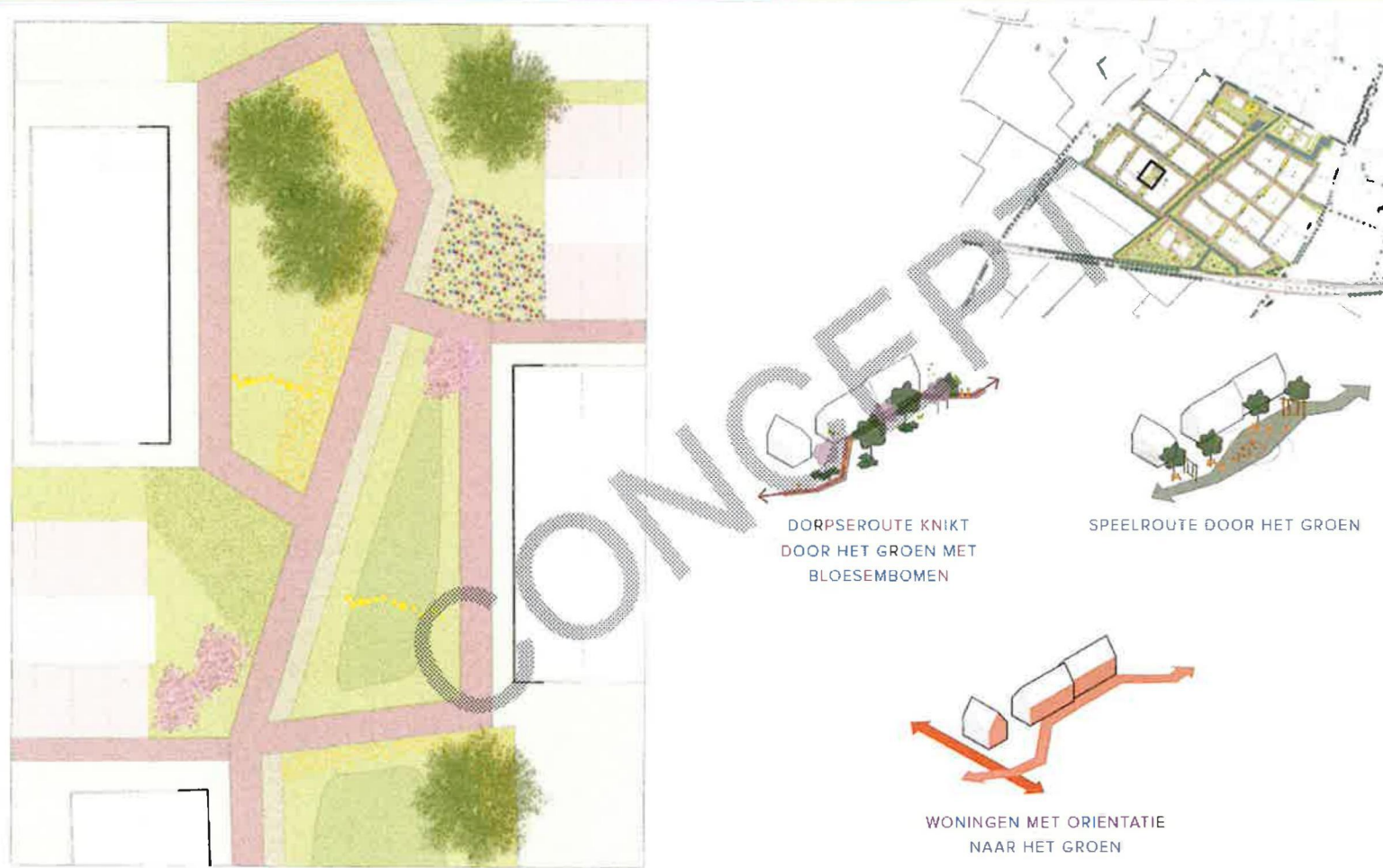
Geheimhouding

Stedenbouwkundige verkenning



PROFIEL

Stedenbouwkundige verkenning



DETAIL EN PRINCIPES

Geheimhouding