

HUISVESTING ARBEIDSMI- GRANTEN

ADVIES AAN GEMEENTE
WAADHOEKE

in opdracht van
Gemeente Waadhoeke
Franeker





ONZE GESPREKSPARTNERS

WAT IS ER OPGEHAALD?



Ervaren als sociaaleconomisch maatschappelijk vraagstuk

Huidige beleid 2019 biedt duidelijkheid

In dorpen wordt illegaliteit ervaren; te veel mensen in één woning.

Nieuw beleid: ruimte bieden in buitengebied

Grootschaligheid mag, 50-150 mensen per initiatief

WAT IS ER OPGEHAALD?



Context

Regionale context

- regionale woondeals spelen geen rol
- buurtgemeente(n) speelt het vraagstuk minder
- de provincie heeft een geringe rol

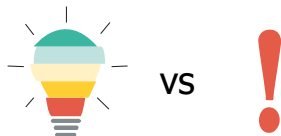
Landelijke context

Wet 'Goed verhuurderschap' biedt kansen.

Provincie Fryslân:

“Ruimte bieden voor de huisvesting van arbeidsmigranten in het buitengebied kan bij de directe omgeving van de bebouwde kom of door het transformeren van bestaande complexen.”

WAT IS ER OPGEHAALD?



Kansen & bedreigingen

Buitengebied

- Huisvesten in buitengebied zorgt voor draagvlak
- Koppeling werk-thuis

→ Kanttekening: is er in het buitengebied voldoende ruimte?

Werknemers 1-op-1 vestigen bij werkgever

- is dit realiseerbaar?
- kwetsbare positie voor arbeidsmigrant

Voor alle doelgroepen

Aanpassing van beleid voor kamergewijze verhuur geldt voor alle doelgroepen

CONCLUSIES



Maatschappelijke vraagstuk

Breed besef over het economisch belang van arbeidsmigranten.



Aanpassing huidig beleid is wenselijk

- verwachtingen belanghebbenden komen niet overeen met uitvoering en handhaving
- gevolgen voor leefbaarheid in de dorpen

Breed draagvlak

- short-stay verplaatsen naar buiten de bebouwde kom
- long-stay binnen de bebouwde kom

CONCLUSIES



Overgangperiode naar nieuw beleid

Begrip vanuit dorpen en perspectief bieden naar dorpen.

Alle gesprekpartners willen meedoen

Op weg naar nieuw beleid

Hardere afspraken over uitvoerbaarheid beleid

- Beheer en toezicht. 1 aanspreekpunt.
- Toezicht en handhaving. Betrek de nieuwe wet.
- Vrijetijdsbesteding van arbeidsmigranten
- Investeren in leefbaarheid dorpen

OVERWEGINGEN



Verruiming van beleid 2019

Bied ruimte in het buitengebied

- Ruimte voor grootschalig huisvesten
- Aandachtspunt: kwetsbare positie van arbeidsmigrant

Handhaving

- Realiseerbaar en uitvoerbaar beleid
- Toezichthouder



Aanpassing aan beleid 2019

Verbieden van kamergewijze verhuur

- Alleen als verruiming naar buitengebied gerealiseerd wordt.
- Let op: heeft invloed op alle (kwetsbare) doelgroepen.

OVERWEGINGEN



Daarnaast

Verantwoordelijkheid overheid

- Nabij besturen VS de representatieve democratie
- Daadkrachtig optreden overheid

Rolverdeling andere partijen

De rol van de provincie, woningcorporaties, burgers en wet Goed Verhuurderschap

REFLECTIE



Afhankelijkheid van arbeidsmigranten stijgt

- Toestroom van arbeidsmigranten neemt toe
- Nieuwe wetgeving

Breed draagvlak of een overheid die keuzes maakt?

- Resultaten van nieuw beleid kost tijd

REFLECTIE



Aandachtspunten bij het ontwikkelen van beleid

- Invloed en effecten van verbod van kamergewijze verhuur.
- Maximaliseren van draagvlak heeft invloed op maatschappelijke belang.
- Alleen huisvesten bij werkgever is niet te garanderen.
- Kwetsbare positie van arbeidsmigrant bij huisvesting werkgever.
- Samen moeten we het doen.



HOE NU VERDER?

Agenda

Hoofdpunten:

- Reflectie afgelopen periode
- Ruimte realiseren in het buitengebied
- Omgang met overgangsperiode nieuw beleid en nieuwe initiatieven
- Toezichthouder en aanspreekpunt per woning
- Afspraken voor toezicht en handhaving
- Betrokkenheid vertegenwoordigers dorpen



HOE NU VERDER?

Overige agendapunten:

- Registratie van de arbeidsmigranten
- Betrekken van andere gemeenten en provincie
- Investeren in leefbaarheid dorpen
- Snelheid en voortgang bij vergunningsproces
- Inzicht in extra voorwaarden na vergunning
- Inzetten op uitvoeringskracht en handhaving
- Tijd en efficiëntie bij opstellen nieuw beleid