



Gemeente Raalte

Planoloog

Datum: 7 oktober 2025

Kenmerknummer: A 90186

Telefoon:

Onderwerp: Zienswijze op het Programma Groei, wonen en werken van gemeente Raalte

Beste beste

Hartelijk dank voor de mededeling dat het ontwerp Programma Groei, wonen en werken ter inzage ligt. De GGD heeft in 2023 gezondheidkundig geadviseerd (kenmerk A 89072) over de groei van Raalte en Heino. In het kader van meedenken en meewerken aan een gezonde leefomgeving, dienen wij een zienswijze in op het Programma Groei, wonen en werken van gemeente Raalte.

Het programma bestaat uit “een prioriteitsvolgorde van alle nu bekende potentiële locaties die in aanmerking komen om de woningbouw- en werkopgave te faciliteren”.

Uit het programma blijkt voor ons onvoldoende of en in hoeverre het thema gezondheid onderdeel is (geweest) om te komen tot een prioritering. Ons inziens kan in het programma meer aandacht zijn voor een gezonde leefomgeving, wat zorgt voor een betere doorwerking van het thema gezondheid in de verdere uitwerking. Hieronder lichten wij dit toe en doen een aantal concrete (tekst) suggesties voor het programma en de verdere uitwerking.

Verbinding met omgevingsvisie

Gelet op de ambities van de gemeentelijke omgevingsvisie (zie kader), zou het brede thema gezondheid onderdeel mogen zijn van het Programma Groei, wonen en werken. Bijvoorbeeld als onderdeel van de belangrijkste argumenten/drijfveren beschreven in de tabel Raalte prio 1, 2, 3 en Heino prio 1, 2, 3 (p.18 en verder).

Om tot passende criteria te komen, t.b.v. de argumenten/drijfveren, kan bijvoorbeeld gebruik gemaakt worden van:

- Gemeentelijke plannen uit het sociaal domein, zoals Raalte sportief en gezond / Raalter Sportakkoord 2023-2026 en/of GALA-plan. Zijn de beoogde locaties kansrijk voor de uitvoering van plannen en beleid uit ook het sociaal domein?

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijselland.nl
I www.ggdijselland.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

- Gezondheidsbeschermende factoren, bijvoorbeeld geluid (gezondheidskundige waarden), luchtkwaliteit, hitte. In de locatiekeuze kan bijvoorbeeld beschouwd worden in hoeverre een locatie al geluidsbelast is.
- Gezondheidsbevorderende factoren.
- Positieve gezondheid en welzijn.
- Componenten uit het GGD advies in 2023 met kenmerk A 89072.

Uit de omgevingsvisie van gemeente Raalte (Horizon 2040)

Volgens de ambities uit de omgevingsvisie van gemeente Raalte, blijkt uit kernopgave 2 “We zien de noodzaak en kans om samen te werken aan een verbouwing van onze wijken en dorpen tot duurzame, *gezonde*, klimaat- en levensloopbestendige leefomgevingen”. Ontwikkeldrichting 1 is als volgt beschreven: “Wij kiezen voor toekomstbestendige dorpen en wijken: energieneutraal, klimaatadaptief, *gezond*, veilig en levensloopbestendig”.

Tekstsuggestie buurtdorpen:

Paragraaf 3.3. 1^e alinea, voeg groene tekst tot aan de bestaande zin: “De gemeente wil groei van de buurtdorpen op een zorgvuldige en duurzame wijze vormgeven. Daarbij wordt groei in de gemeente aangegrepen om een toekomstbestendige **en gezonde** leefomgeving te maken die zorgt dat het prettig leven blijft in gemeente Raalte”.

Tekstsuggestie Raalte en Heino:

Paragraaf 3.2, 1^e alinea, voeg de groene teksten toe: “Om tot een prioriteitsvolgorde te komen, hebben we voor Raalte en Heino de haalbaarheid onderzocht en toepassing gegeven aan relevante criteria (**doorwerking van de omgevingsvisie**, bijdrage aan gemeentelijk beleid, bijdrage aan de groeiopgave, grondpositie en omgevingsaspecten waaronder verkeersgerelateerde effecten). **Gemeente Raalte grijpt de groei aan om een toekomstbestendige en gezonde leefomgeving te maken die zorgt dat het prettig leven blijft in gemeente Raalte**”. Daarnaast speelt ook de politieke besluitvoering een belangrijke rol in de prioriteitsstelling.

Tekstsuggestie p.21, alinea boven paragraaf 3.4 Spelregels, voeg de groene tekst toe:

...”Denk hierbij aan vrijkomende kerkgebouwen, scholen, en ander vastgoed. Bij de te maken prioritering wordt nadrukkelijk ook gekeken naar inbreidingskansen in een kern (inbreiding voor uitbreiding) en koppelkansen voor infra, groen, water, **gezondheid en met (uitvoerings)plannen van het sociaal domein van gemeente Raalte**”.

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsse.nl
I www.ggdijsse.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

Tekstsuggestie paragraaf 3.4 Spelregels, voeg de groene tekst toe: “projecten kunnen in prioriteit omhoog schuiven als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Diverse opsommingspunten ...etc.
- Het ontwerp rekening houdt met de beleidsdoelen (klimaat, energie, biodiversiteit, **gezondheid**, etc.)

Suggestie bij de tabel op p. 22 (uitgangspunt / aandachtspunten):

- Ontwikkelpincipe- Heb in de ontwikkelprincipes ook expliciet aandacht voor het brede thema gezondheid. Bijvoorbeeld door het derde ontwikkelprincipe hiermee uit te breiden tot “Klimaatbestendig, duurzaam én **gezond** ontwikkelen”.
- Leefbaarheid – neem expliciet op dat gezondheid een onderdeel is van het thema leefbaarheid.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding van deze digitale brief, dan horen wij deze graag. De GGD neemt graag deel aan de verdere uitwerking van het programma, de uitnodiging voor Luttenberg hebben we in goede orde ontvangen.

Met vriendelijke groet,



GGD IJsselland

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijselland.nl
I www.ggdijselland.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle