



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Verdilaan 7  
2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. Z-HZ_BP-2018-3137	DOCUMENTNR. 18-0281643	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON mevrouw G.P.J.M. Thiebou				DOORKIESNUMMER (0174) 672362
ONDERWERP Aanbieding ontwerp "1° Herziening Honderdland fase 2"		CLUSTER/TEAM BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen		DATUM VERZONDEN <b>15 NOV. 2018</b>

Geachte raad,

Op 14 augustus 2018 heeft u een voorbereidingsbesluit genomen voor de gronden met de bestemming "Gemengd" van bestemmingsplan Honderdland fase 2 te Maasdijk. Het nemen van een voorbereidingsbesluit heeft tot doel de betreffende gronden te beschermen tegen ongewenste ontwikkelingen die het geldende bestemmingsplan toestaat. Het voorbereidingsbesluit wordt opgevolgd door een ontwerpbestemmingsplan die de ongewenste bouw- en gebruiksmogelijkheden weert.

Op 14 augustus 2018, maar ook een aantal keren daarna, hebben wij u toegezegd, een ontwerpbestemmingsplan ter bespreking aan te bieden in de vergadering van commissie Ruimte van november 2018. Hierbij komen wij onze toezegging na en treft u het ontwerpbestemmingsplan "1° Herziening Honderdland fase 2" aan.

De herziening van het bestemmingsplan ziet in hoofdlijnen op twee onderdelen.

Ten eerste hebben wij de regels ten aanzien van toelaatbaarheid van een logiesfunctie verduidelijkt. Dit houdt in dat een logiesgebouwen voor arbeidsmigranten volgens het ontwerpbestemmingsplan in beginsel niet zijn toegestaan. Wanneer kan worden aangetoond dat het logiesgebouw niet in strijd is met het Ontwikkelkader Huisvesting Arbeidsmigranten, dan kan voor één kavel van het bestemmingsplan worden afgeweken om een dergelijk logiesgebouw met maximaal 350 bedden toe te staan.

Ten tweede hebben wij onderzocht of een bedrijfsbestemming voor eiland 3 toelaatbaar is. De ontwikkelaar HOC heeft daar onderzoek naar laten verrichten. Het onderzoek heeft zich gericht op een specifieke ondernemer die voornemens was zich op dit kavel te vestigen. Uit het onderzoek blijkt dat het bedrijf op deze locatie mogelijk is. Vorige week heeft de betreffende ondernemer aangegeven af te zien van afname van het kavel en realisatie van een bedrijfsgebouw.

Ondanks dat deze ondernemer niet verder gaat met zijn planvorming op eiland 3, is het wel gewenst om bedrijfsgebouwen op het eiland mogelijk te maken. Het is op dit moment echter



onvoldoende duidelijk of alle vormen van bedrijfsvoering gewenst en mogelijk zijn. Er is daarom een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan, met daaraan de voorwaarden verbonden dat de ondernemer die zich wil gaan vestigen aan kan tonen dat zijn bedrijfsvoering geen negatieve planologische gevolgen heeft.

Naast deze twee onderdelen in het ontwerpbestemmingsplan, hebben wij onder meer ook tekstuele wijzigingen doorgevoerd in de regels en de regels uit het paraplubestemmingsplan Parkeernormen die geldt voor de gronden, opgenomen in het plan.

Een nadere toelichting zal worden gegeven tijdens de vergadering van 27 november a.s..

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
de secretaris, de burgemeester,



A.C. Spindler



A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven