Beantwoording mondelinge vragen over diverse onderwerpen van Lokaal BHZ op 01-04-2025

Datum beantwoording: 6-05-2025
Naam fractie: Lokaal BHZ
Portefeuillehouder: A. Lammers

Vraag 1 – De faciliterende rol:
De wethouder zegt dat hij een faciliterende rol heeft. In hoeverre faciliteert de wethouder de inwoner/ondernemer? Hoe zorgt de gemeente ervoor dat het bedrijf gezond verder kan gaan? Gaat de gemeente daarin ook een rol spelen?

Antwoord:
De gemeente heeft een faciliterende rol bij dit project, onder andere in de samenwerking met grondeigenaar Stichting Twickel en woningcorporatie Welbions. De relatie tussen Twickel en de pachter is een privaatrechtelijke aangelegenheid, waarin de gemeente formeel geen partij is. Wel hebben wij bij Twickel nadrukkelijk aandacht gevraagd voor het belang van een goede oplossing, waarbij ook het perspectief van de pachter behouden blijft. De gemeente kan echter geen grond of middelen inzetten voor directe ondersteuning van het bedrijf, omdat het hier geen gemeentelijke eigendom betreft. Wij blijven de situatie volgen en zijn steeds bereid om binnen onze rol constructief mee te denken.

Vraag 2 – Grond om niet:
Wij waren in de veronderstelling dat wij de grond om niet bij de Tichelkampweg eerder hebben besproken. We horen nu dat dit mogelijk breder geldt, en willen hier duidelijkheid over. Klopt het dat alle grond die in de toekomst geschikt wordt gesteld voor tijdelijke woningbouw, en ontwikkeld wordt door bijvoorbeeld een woningcorporatie, automatisch om niet ter beschikking wordt gesteld? En als er in de toekomst meerdere plannen zijn, geldt dit dan voor al die locaties?

Antwoord:
Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar onze beantwoording van de raadsvragen van de heer Janssen beantwoord per brief 5 februari 2024 (24uit02146) en 18 juni 2024 (nr. 24uit05671)

Vraag 3 - Politie:
Voor de politie kunnen wij ons voorstellen dat het niet wenselijk is om over de schermen vanuit het zolderraam naar binnen te kijken. De aanwezigheid van mensen of het zien van oefeningen lijkt ons onwenselijk. Kunnen we een vleermuizenscherm plaatsen om de politie uit het zicht te onttrekken? Het lijkt onwenselijk om vanuit een woning zicht te hebben op de binnenplaats of daar waar oefeningen worden gehouden. Gaat u hierover ook in gesprek met de politie, wat voor hen wenselijk is?

Antwoord:
Uw zorg over zichtlijnen richting het politiecomplex is begrijpelijk. In de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig ontwerp vraagt om participatie door de ontwikkelaar met omwonenden.

Door middel van participatie zal blijken welke wensen er zijn en wat nodig is om tot een goed ontwerp te komen.

Vraag 4 – Grond om niet:
Wij willen graag zeker weten of het beschikbaar stellen van grond om niet ook in de toekomst geldt. We willen uitgezocht hebben of dit besluit uitsluitend gold voor de locatie aan de Tichelkampweg, of dat dit ook voor andere locaties van toepassing zal zijn.

Antwoord:
Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij u naar onze beantwoording van de raadsvragen van de heer Janssen beantwoord per brief 5 februari 2024 (24uit02146) en 18 juni 2024 (nr. 24uit05671)