

Agenda Raadscommissie Stad		
Datum: Woensdag 22 september		
Voorzitter: Egbert-Jan Kuijlaars **Commissiegriffier**: Mirjam Hartkamp **Collegeleden:** Rogier Tetteroo		
20.00 uur Digitaal	**1.**	**Opening en agenda vaststelling**
	2.	**Mededelingen**
20.15	**3.**	**Beeldvorming A1 - locatie** *Bij de beeldvormende bespreking van het bestemmingsplan A1 locatie is het mogelijk om in te spreken en daarmee de raadsleden van informatie te voorzien. Als u wenst in te spreken kunt u zich tot 12u op de dag van de vergadering melden bij de griffie griffie@gouda.nl of (0182) 58 91 97* Het voorliggende bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de Spoorzone de komende jaren transformeert van een gebied voor kantoren en logistiek naar een gemengd gebied met wonen, werken en andere voorzieningen. Het gebied wordt verdeeld in een plan Oost en plan West. In totaal worden ongeveer tussen 400-450 appartementen gerealiseerd in verschillende prijsklassen en voor diverse doelgroepen. Naast koopwoningen komen er ook sociale en middeldure huurwoningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 22 april 2021 tot en met 2 juni 2021 ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Ook zijn er ambtshalve wijzigingen. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.
	4.	**Pauze**
	5.	**Oordeelsvorming: Bestemmingsplan Blaauwe Haan** In het voorliggende bestemmingsplan “De Blaauwe Haan” wordt nieuwbouw mogelijk gemaakt op de locatie van het voormalige kaaspakhuis De Producent met bijbehorend terrein. Daarbij wordt de nu nog geldende bedrijfsbestemming omgezet naar een woonbestemming met een parkaanleg en een langzaamverkeersverbinding tussen de Kattensingel en het Van Bergen IJzendoornpark. Het woonprogramma bestaat uit een appartementencomplex met 24 huurwoningen en 35 grondgebonden koopwoningen. Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage van 25 maart tot en met woensdag



		5 mei 2021. Gedurende die periode zijn zienswijzen ingekomen van 14 huishoudens en het Platform Binnenstad en haar Randen. Deze zienswijzen hebben geleid tot het voorliggende raadsvoorstel om bij de vaststelling een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren.
22.55	**6.**	**Rondvraag (conform artikel 11, verordening op de commissies)**
23.00	**7.**	**Sluiting**