

## AMENDEMENT (artikel 33 RvO)

(Ieder lid kan tot het sluiten van de beraadslagingen amendementen indienen)



gemeente  
TEYLINGEN

|                                                   |                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Van</b> (naam raadslid of fractie)             | Partij van de Arbeid, Groen Links, Christen Unie en fractie Piket |
| <b>Aan</b>                                        | De voorzitter                                                     |
| <b>Onderwerp:</b>                                 | Vrije bouwprogramma in Woonprogramma Teylingen 2020-2024          |
| <b>Datum raad in openbare vergadering bijeen:</b> | 24 september 2020                                                 |

De fractie(s) van Partij van de Arbeid

Stellen de raad voor het volgende amendement aan te nemen in afwijking van het voorstel van het college:

Concluderende dat:

- Het woonprogramma een goed beeld geeft van de woningbehoefte voor de komende 10 jaar (pagina 10, tabel 2.1);
- Hierin is opgenomen dat de komende 10 jaar behoefte is aan koopwoningen in de prijsklasse boven de 250.000 euro van ruim 1000 woningen;
- Van de behoefte aan deze woningen het grootste deel ligt in de prijsklasse 250.000 tot 400.000 euro (75%, zie pagina 10, tabel 2.1);

Overwegende dat:

- Het invullen van de behoefte aan betaalbare alleen kan worden bereikt door duidelijke kaders mee te geven;
- De realisatie van koopwoningen conform het afwegingskader in het Woonprogramma kan leiden tot substantieel groot deel van koopwoningen > 400.000
- Een koopwoning boven de 400.000 euro is slechts betaalbaar voor een beperkte groep inwoners. Hiervoor 40% van de nieuwe woningen reserveren is niet in balans.

### Concreet voorstel tot wijziging ontwerpbesluit:

Het afwegingskader in het Woonprogramma Teylingen 2020-2024 aan te passen.

- Het percentage Vrij bouwprogramma te verlagen van 40% naar 25%;
- Het percentage van 35% bij de betaalbare koopwoningen tot € 250.000 en/of middenhuur tot € 1.000 (prijspeil 2020) met minimaal woonoppervlak van 50m2 te laten op 35 %;
- De grens van de betaalbare koopwoningen in deze groep te verhogen tot de grens van de Nationale hypotheek garantie (1 januari 2020: 310.000 euro).

De tabel wordt hiermee:

| Invulling van het bouwprogramma (voor ontwikkelingen vanaf 5 woningen)                                     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Sociale huur tot € 737,14 (liberalisatiegrens, prijsspeil 2020), bij voorkeur door toegelaten instellingen | 30% |
| Minimaal woonoppervlak: bij voorkeur 40 m2                                                                 |     |

|                                                                                                                                                                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| GBO                                                                                                                                                                                                                 |     |
| Betaalbare koopwoningen tot grens Nationale Hypotheek<br>Garantie en/of middenhuur tot € 1.000,- (jaarlijks maximaal te<br>verhogen met de consumentenprijsindex)<br>Minimaal woonoppervlak: bij voorkeur 50 m2 GBO | 35% |
| Vrij bouwprogramma                                                                                                                                                                                                  | 35% |




---

**Besluit raad:**

14 stemmen voor  
11 stemmen tegen

---

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 24 september 2020,  
de griffier, de burgemeester,

Robert van Dijk

Carla G.J. Breuer

## AMENDEMENT



### Inleiding

Het "Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Teylingen" (hierna: Rv0) bevat in artikel 1 de volgende definities:

- een amendement is een voorstel tot wijziging van een ontwerpbesluit, naar de vorm geschikt om daarin direct te worden opgenomen;
- een subamendement is een voorstel tot wijziging van een aanhangig amendement, naar de vorm geschikt om direct te worden opgenomen in het amendement, waarop het betrekking heeft.

Het amendement vormt een der instrumenten waarmee de vertegenwoordigende en controlerende functie van de raadsleden verwezenlijkt kan worden. Kenmerkend voor het amendement is dat het kan worden ingediend door een individueel raadslid en dat de raad verplicht is het te behandelen.

Vereisten voor de indiening en behandeling (ontleend aan artt. 1 en 33 Rv0)

- een amendement of subamendement kan worden ingediend door één of meerdere raadsleden, aanwezig in de raadsvergadering;
- een amendement kan ook het voorstel inhouden tot splitsing van een geagendeerd voorstel in een of meer onderdelen, waarover afzonderlijke besluitvorming zal plaatsvinden;
- de indiening geschiedt schriftelijk bij de voorzitter, uiterlijk tot het sluiten van de beraadslagingen over het betrokken onderwerp; indien het voorgestelde eenvoudig van aard is, kan de voorzitter mondelinge indiening toestaan;
- een amendement en subamendement dienen een pasklare formulering te omvatten, geschikt ter opneming in het voorliggende ontwerp-besluit respectievelijk amendement;
- de indiener(s) kan/kunnen het (sub)amendement intrekken, totdat de besluitvorming door de raad heeft plaatsgevonden.

### Afhandeling amendementen:

Amendementen wijzigen het voorliggende ontwerpbesluit. Een amendement kan een gedeelte of het gehele ontwerpbesluit wijzigen.

Indien een raadsmeerderheid kan instemmen met het amendement (al dan niet na hoofdelijke stemming) is hiermee het ontwerpbesluit gewijzigd. Daarna vindt stemming plaats over het ontwerpbesluit inclusief wijzigingen. Bij gehele wijziging van een ontwerpbesluit door een amendement is er geen separate stemming over het door het amendement geheel gewijzigde ontwerpbesluit maar is een stemming over het amendement voldoende.