



27 MEI 2025

Registratienr.:  
Noordlaren, 10 mei 2025

## Senioren komende 100 jaar de grootste bevolkingsgroep in Nederland

Beste bestuurder/ politicus op gebied van Senioren, Wonen, Zorg/Vergrijzing<sup>1</sup>,  
beste fractievoorzitter/ verkiezingscommissie van de 6 grootste partijen in de raad.

*In de Zilveren Eeuw voor ons zijn senioren de grootste groep.* Ook bij u. Het percentage 60+ is nu al bijna het dubbele van het deel gezinnen met kinderen. En ook in uw gemeente zoeken vele mensen een plek met zelfredzaamheid en gezelschap (z.o.z.). Daarom dit boek.

'Wij' zijn St. Knarrenhof, met bijna 60.000 deelnemers al jaren voorloper op het gebied van prettig zelfstandig blijven wonen. Al 20 hofjes zijn bewoond/ in aanbouw/ in verkoop en nog vele volgen. Allen in co-creatie met de mensen zelf, want dan wordt het leuker en beter. Allen ook samen met de gemeente. Zo brengen we de politiek naar de burger en vice versa. Samen tegen eenzaamheid en de door de verzilvering enorm stijgende WMO/ zorgvraag en -kosten. Ons doel is om zoveel mogelijk mensen een betaalbare en zelfstandige 3<sup>e</sup> levensfase te bieden. Daarbij mengen we met jongeren (*meergeneratiehofjes*), met koop en sociale huur, met zelfredzaamheid en nabuurschap. Tot nog toe is elk project dat wij in ontwikkeling mochten nemen ook gebouwd (!). Het werkt, ons lukt het steeds weer en ook nog relatief snel. Voor ons verhuizen de senioren wel en daarmee komt er veel doorstroom en ruimte op de woningmarkt. En al in 21 gemeenten 1 op 1 (!) met een zgn. Didam-procedure. *Juridisch kan dit dus wel.*

En bij u? Heeft uw gemeente al 30% van alle nieuwbouw levensloopbestendig/ seniorproof? Heeft u al geclusterde seniorenwoningen in ontwikkeling? Staan ons soort professionele burgerinitiatieven/ CPO/ PMO (Professioneel Mede-Opdrachtgeverschap) al in uw programma's? Want u ziet toch ook dat commerciële partijen vaak 'meer van hetzelfde' maken? En zijn er al niet meer dan genoeg gezinswoningen? En zou de schaarse ruimte NU juist niet voor de doorstroom moeten zijn?

Het gaat ons goed, daarom in eigen beheer dit boek vol mensen & voorbeelden. Omdat inzicht en acties nu hard nodig zijn met oog op de komende Zilveren Eeuw. Zo kunnen we en iets inspiratie bieden voor meer en betere woon- en leefgemeenschappen, en voor de komende verkiezingen. Deze keer niet met een voorwoord van de minister, maar van de vrouw waarmee het begon.

Veel leesplezier en met vriendelijke groet,

*Gerke Noordenvelder, al heel lang (sinds Jan hemkers) bezig in Noordenveld. Al meer dan 10 jaar (!). Nu met Jos, we hopen eindelijk met de Oude Veldtijk te mogen beginnen. We staan er al > 1 jaar klaar voor*

namens Knarrenhof (Stichting, Ontwikkelbedrijf & Coöperatie),  
en de vele deelnemers in uw gemeente, wellicht gaan de trekkers u ook nog benaderen  
Peter Prak (Meewerkend Voorman)

<sup>1</sup> Voor de 3 wethouders + burgemeester 1 boek, voor de grootste 6 partijen elk 2 boeken



Gebouwd of aanbw  
ingeschreven personen

in verkoop

in ontwikkeling

serieuze kans

mislukt

|    |                     |       |
|----|---------------------|-------|
| 1  | Zwolle 1&2 + 3&4    | 1.859 |
| 2  | Adam 1 + 2?         | 1.744 |
| 3  | Zeist               | 1.280 |
| 4  | Haarlem             | 1.152 |
| 5  | Amersfoort          | 1.122 |
| 6  | Zutphen             | 1.114 |
| 7  | Utrecht             | 1.043 |
| 8  | Deventer            | 938   |
| 9  | 's-Gravenhage       | 808   |
| 10 | Gouda 1 + 2         | 805   |
| 11 | Arnhem              | 795   |
| 12 | Wijk bij Duurstede  | 792   |
| 13 | Leiden              | 758   |
| 14 | Alkmaar             | 741   |
| 15 | De Bilt             | 718   |
| 16 | Tynaarlo            | 685   |
| 17 | Nijmegen            | 680   |
| 18 | Groningen           | 669   |
| 19 | Hilversum           | 646   |
| 20 | Wageningen          | 624   |
| 21 | Houten              | 616   |
| 22 | Hoekschevaard       | 606   |
| 23 | Utrechtse Heuvelrug | 606   |
| 24 | Lisse               | 576   |
| 25 | Apeldoorn           | 574   |
| 26 | Ridderkerk          | 570   |
| 27 | Harderwijk          | 544   |
| 28 | Delft               | 525   |
| 29 | Hoorn               | 522   |
| 30 | Heemskerk           | 498   |
| 31 | Katwijk             | 498   |
| 32 | Lansingerland       | 469   |
| 33 | Rotterdam           | 456   |
| 34 | Zoetermeer          | 446   |
| 35 | Alphen aan den Rijn | 445   |
| 36 | Breda               | 430   |
| 37 | Gooise Meren        | 427   |
| 38 | Maashorst           | 426   |
| 39 | Lelystad            | 418   |
| 40 | Voorschoten         | 405   |
| 41 | Ermelo              | 403   |
| 42 | Leeuwarden          | 390   |
| 43 | Meppel              | 390   |
| 44 | Emmen               | 389   |
| 45 | Bergen op Zoom      | 374   |
| 46 | Purmerend           | 370   |
| 47 | Noordenveld         | 368   |
| 48 | Ede                 | 363   |

|    |                      |     |
|----|----------------------|-----|
| 49 | Nissewaard           | 347 |
| 50 | Oegstgeest           | 344 |
| 51 | Roosendaal           | 342 |
| 52 | Assen                | 341 |
| 53 | 's-Hertogenbosch     | 339 |
| 54 | Zeewolde 1, 2e?      | 339 |
| 55 | Teylingen            | 330 |
| 56 | Dordrecht            | 326 |
| 57 | Het Hogeland         | 323 |
| 58 | Gorinchem            | 317 |
| 59 | Hollands Kroon       | 317 |
| 60 | Voorne aan Zee       | 315 |
| 61 | Hattem               | 309 |
| 62 | Almere               | 306 |
| 63 | Oldenzaal            | 306 |
| 64 | Bunnik               | 298 |
| 65 | Opmeer               | 293 |
| 66 | Dalfsen              | 291 |
| 67 | Zuidplas             | 288 |
| 68 | Haarlemmermeer       | 286 |
| 69 | Vlaardingenveld      | 275 |
| 70 | Amstelveen           | 270 |
| 71 | Doetinchem           | 270 |
| 72 | Duiven               | 266 |
| 73 | Marum Wstrkwart      | 266 |
| 74 | Bergen (NH.)         | 262 |
| 75 | Surh'Veen 8tkrsl'n   | 258 |
| 76 | Dijk en Waard        | 258 |
| 77 | Etten-Leur           | 256 |
| 78 | Obdam Koggenlnd      | 256 |
| 79 | Krimpen ad IJssel    | 251 |
| 80 | Hillegom             | 248 |
| 81 | Wormerland           | 237 |
| 82 | Smallingerland       | 234 |
| 83 | Bloemendaal          | 230 |
| 84 | Westerveld           | 227 |
| 85 | Barendrecht          | 226 |
| 86 | Súdwest-Fryslân      | 226 |
| 87 | Zevenaar             | 222 |
| 88 | Westervoort          | 218 |
| 89 | Nieuwegein           | 213 |
| 90 | Raalte               | 211 |
| 91 | Castricum            | 206 |
| 92 | Pijnacker-Nootdorp   | 200 |
| 93 | Harlingen            | 198 |
| 94 | Rijswijk             | 195 |
| 95 | Stadskanaal          | 195 |
| 96 | Stichtse Vecht Brkln | 195 |

|     |                      |     |
|-----|----------------------|-----|
| 97  | Schiedam             | 194 |
| 98  | Overbetuwe           | 192 |
| 99  | Heemstede            | 189 |
| 100 | Wijdmeren            | 189 |
| 101 | Veendam              | 187 |
| 102 | Enschede             | 186 |
| 103 | Leidschendam-Voor    | 186 |
| 104 | Veenendaal           | 186 |
| 105 | Rijssen-Holten       | 184 |
| 106 | Baarn                | 179 |
| 107 | Eindhoven            | 176 |
| 108 | Krimpenerwaard       | 176 |
| 109 | Hasselt Zwartewtrind | 173 |
| 110 | Aa en Hunze          | 171 |
| 111 | Hardenberg           | 163 |
| 112 | Putten               | 163 |
| 113 | Kaag en Braassem     | 158 |
| 114 | Zaanstad             | 154 |
| 115 | Noordwijk            | 152 |
| 116 | Schouwen-Duiveland   | 147 |
| 117 | Drechterland         | 144 |
| 118 | Dantumadiel          | 139 |
| 119 | De Ronde Venen       | 139 |
| 120 | Molenlanden          | 139 |
| 121 | Capelle ad IJssel    | 136 |
| 122 | Olst-Wijhe           | 134 |
| 123 | Rheden               | 134 |
| 124 | Heiloo               | 133 |
| 125 | Steenwijkerland      | 131 |
| 126 | Laren                | 125 |
| 127 | Leusden              | 122 |
| 128 | Leiderdorp           | 120 |
| 129 | Maassluis            | 120 |
| 130 | Land van Cuijk       | 118 |
| 146 | Vijfheerenlanden     | 98  |
| 160 | Kampen               | 82  |
| 179 | Noordoostpolder      | 62  |
| 203 | Peel en Maas         | 46  |