OPENBARE BRIEF

Groede, 26 mei 2021

Geacht College, Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de informatieve raadsbijeenkomst van maandag 17 mei jongstleden willen wij u nogmaals onder de aandacht brengen wat het standpunt van de inwoners van Groede is.

Leefbaarheid is voor ons als Groedenaren een groot goed. Als dorpsraad proberen wij dan ook de leefbaarheid te beschermen en waar mogelijk te verbeteren en zien in de ontwikkelingen op het gebied van wonen in de afgelopen jaren een bedreiging. Een bedreiging die de gemeente Sluis is ingetrokken vanuit de Belgische kust en Retranchement al in zijn greep heeft, een bedreiging die Cadzand al bij zijn keel heeft en een bedreiging die Nieuwvliet, Zuidzande en Groede als volgende op zijn lijst heeft staan. Als er niks wordt veranderd dan zien wij het somber in voor de leefbaarheid van Groede, daarom is dit een mooie kans voor u als gemeenteraad om het tij te keren en de leefbaarheid van de kernen in de gemeente Sluis te beschermen. Over 20 jaar kan dan hopelijk het credo “Gemeente Sluis met zijn 17 unieke kernen” ook nog gelden.

Het thema wonen is een hot-item in onze kern en daarom hebben we ook naar de meningen gevraagd van de Groedenaren, middels een woonavond in 2019 en een enquête door het dorp in 2020. De resultaten zijn u vast wel eens onder ogen gekomen, resultaten die een grote zorg van de Groedenaren uitspreekt. Echter wordt deze zorg tot op heden niet erkend of gedeeld door uw raad, wellicht dat daar naar aanleiding van deze notitie verandering in kan komen!

In het kort gaven de Groedenaren aan dat toeristische verhuur gereguleerd moet worden, of geheel verboden moest worden in de kern. Tijdens de enquête van 2020 gaf zelfs 80% van de respondenten aan dat een woning in Groede niet mag worden gebruikt om het jaarrond recreatief te verhuren. Een kleine meerderheid geeft aan dat incidenteel verhuren van de eigen woning mogelijk moet zijn. Gevraagd naar het aantal dagen dat dit dan mogelijk moet zijn, geeft de meerderheid aan dat dit tussen de 30 en 60 dagen moet komen te liggen.

Ondanks dat we het niet meer over tweede woningen mogen hebben, gezien Krachtig Verbonden, lijkt het ons wel goed te benoemen dat het begrip “tweede woning” onlosmakelijk verbonden is met het begrip “toeristische verhuur”. Naar aanleiding van de woonavond 2019 en de enquête in 2020 lijkt ons de volgende optie de meest passende bij de ideeën en wensen van de Groedenaren.

Optie C.

Met name de registratie en meldingsplicht zien wij als een goed initiatief zodat er eindelijk data beschikbaar komt waarbij inzicht verkregen kan worden hoe groot de toeristische verhuur in de gemeente Sluis nu precies is en welke woningen er dus structureel aan de woningmarkt onttrokken worden.

De kraan drupt niet, hij stroomt. Er is een wooncrisis, die verder wordt gevoed door de te betalen bankrente bij de internationale groot vermogens. De onroerend goed markt is waar zij zich onder meer tot wenden, met desastreuze gevolgen op de lange termijn voor ons dorp en onze regio. Dat u deze crisis hiermee niet oplost, is ons wel duidelijk, maar u heeft wel de kans om de kraan gedeeltelijk dicht te draaien, maak hier alstublieft gebruik van.

Er wordt vaak gesproken over nieuwbouw en dat juichen wij zeker toe, maar als er vervolgens tien nieuwe huizen gebouwd worden en er tien andere huizen in de kern verkocht worden om een jaarrond toeristisch te verhuren dan wordt de ban niet gebroken en blijft de leefbaarheid onder druk op lange termijn.

Wij als Dorpsraad dienen het algemeen belang van ons dorp, wij hebben geen persoonlijke agenda of financieel belang. De inwoners spreken ook vanuit het algemeen belang. De leefbaarheid moet voor economisch gewin gaan. Wij zijn van mening dat de gemeenteraad hier achter haar inwoners, de mensen waar u voor in de raad zit, moet gaan staan en indien nodig per kern maatwerk moet leveren.

Dorpsraad Groede