Molenlanden

# Raadsinformatiebrief

| | | |
|---|---|---|
| **Onderwerp** | : | Correctie technische vraag SGP inzake geur en nieuwbouw naast stallen |
| Zaaknummer | : | 1180272 |
| Datum | : | 14 juni 2023 |
| Portefeuille | : | Wethouder Jan Lock |
| Behandelend ambtenaar | : | Wytse Dassen |

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Op 6 juni heeft de fractie van de SGP drie technische vragen gesteld na aanleiding van het raadsvoorstel *Regels over geur in de omgevingsvisie en -plan*. Helaas klopt ons antwoord op vraag 3 niet. Hierdoor heeft wethouder Jan Lock in de commissie van 6 juni ook een niet correct antwoord gegeven toen deze technische vraag aan hem werd gesteld. In deze brief staat het correcte antwoord.

**De technische vraag (nr 3)**
*In de geurverordening is een afstand opgenomen vanaf de gevel stal tot een geurgevoelig object. In de praktijk kan het voorkomen dat een geurgevoelig object (woning) wordt vervangen en op het kavel binnen het bouwvlak op een andere plaats dichter bij de stal wordt teruggebouwd. Wat zijn dan de gevolgen voor het Agrarische bedrijf, als de afstand tot geurgevoelig object niet aan de gestelde afstand voldoet? Mocht dit gevolgen hebben, is het dan ook mogelijk om eisen te stellen aan de nieuw te bouwen woning, zodat de minimale afstand vanaf de woning tot gevel stal wordt gehaald?*

**Het correcte antwoord**
*De afstanden in de Geurverordening gelden niet voor woningen die een functionele binding hebben of hadden met het agrarische bedrijf. Alleen bij herbouw (mits bestemming en/of gebruik niet wijzigt) op exact dezelfde locatie mag men af blijven wijken van de Geurverordening. Voor elk ander nieuwe gebouw binnen het bouwvlak zijn de afstanden van de Geurverordening geldig. Deze werkwijze blijft dus straks na invoering van de Omgevingswet van kracht.*

We hopen u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,


Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

Leon Anink

Theo Segers



Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000