

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	03-09- 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen en M. Verhoef
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (Denk), L.P.A. Dekkers (Volt), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), T. Roskam (Leefbaar Rotterdam, <i>tot 13.47</i>), P.C.Z. Sadhoe (BIJ1, <i>vanaf 13.56</i>), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>tot 12.58</i>), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), R.T.J. van der Velden (PvdD, <i>vanaf 13.56</i>) en M.E. Vogelaar (PvdA)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers en B.J. van Rij
Overige gasten	Dhr. D. Panacho en dhr. R. Schrijver (Insprekers bij agendapunt RvW Verkoelen e.a. over uitblijven oplossing erfpachtproblematiek); Dhr. M. van Tienhoven en dhr. W. Pijbes (Insprekers bij Projectambitiedocument Provimi)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.17 uur. De commissie stemt in met de insprekers bij het agendapunt RvW Verkoelen e.a. over uitblijven oplossing erfpachtproblematiek en bij het Projectambitiedocument Provimi

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 3 uur vastgesteld.

2.03 Adviezenlijst openbare overlegvergadering

De adviezenlijst van 02-07-2025 en 09-07-2025 zijn beide ongewijzigd vastgesteld

2.04 RvW Verkoelen e.a. over uitblijven oplossing erfpachtproblematiek.

De Regeling van Werkzaamheden Verkoelen e.a. over Uitblijven oplossing Erfpachtproblematiek en de reactie van de wethouder op deze Regeling van Werkzaamheden zijn besproken met wethouders Zeegers en Van Rij.

Voordat begonnen wordt met het debat hebben de heren Panacho en Schrijver de commissie toegesproken en vragen beantwoord.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb006154	RvW Verkoelen e.a. over uitblijven oplossing erfpachtproblematiek	De wethouder zegt toe eind oktober terug te komen op: - Het voorstel van de stichting Boeg - De afwegingen bij de bepaling van de methode voor vaststelling van de grondwaarde - De vraag over het meenemen van de WOZ-waarde in de systematiek - Stand van zaken van de problematiek met betrekking tot de	31-10-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

		hersteloperatie van in het verleden gemaakte fouten - De vraag van de heer Dekkers over eventuele hulp bij betaling van de afkoop van erfpacht, waarover door de commissie nog nadere technische schriftelijke vragen zullen worden gesteld - De vragen van de heer Roskam over vervreemding en toedeling, en over de einddatum van de regeling uit 2005 m.b.t. juridische toetsing - Om hoeveel gedupeerden het gaat die in de aangekondigde hersteloperatie betrokken moeten worden - Evt. algemene schriftelijke vragen die nog gesteld worden	
25bb006155	RvW Verkoelen e.a. over uitblijven oplossing erfpachtproblematiek – conversiesommen	De wethouder zegt toe terug te komen op de vraag van de heer Van Dommelen hoe wordt omgegaan met vergelijkbare situaties waarin desondanks sprake is van afwijkende conversiesommen	31-10-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb006156	RvW Verkoelen e.a. over uitblijven oplossing erfpachtproblematiek – Mijn Loket	De wethouder zegt toe te onderzoeken of het mogelijk is om het voorstel dat de gemeente t.z.t. aan erfpachters doet technisch via Mijn Loket beschikbaar kan worden gesteld.	Van Rij Bouwen en Wonen
25bb006157	RvW Verkoelen e.a. over uitblijven oplossing erfpachtproblematiek – aantal gedupeerden	De wethouder zegt toe de raad eind oktober over de bandbreedte van het aantal gedupeerden in de hersteloperatie en de verwachte financiële impact hiervan voor de gemeente te informeren.	31-10-2025 Van Rij Bouwen en Wonen

De commissie hoopt op 31 oktober a.s. een collegebrief te ontvangen zodat een tweede bespreking over de erfpachtkwestie kan worden ingepland.

2.05

Projectambitiedocument Provimi

Gezien de transformatie van het Provimi-complex naar een Danshuis met een maatschappelijk-culturele bestemming is de commissie ZWCS bij de bespreking van het onderwerp uitgenodigd. I.v.m. afwezigheid van wethouder Kasmi beantwoordt wethouder Zeegers ook de vragen op zijn terrein.

Voordat het debat met de wethouders werd begonnen, hebben de heren Van Tienhoven en Pijbes de commissie toegesproken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb006133	Projectambitie document Provimi –	De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de financiële aspecten m.b.t. het gehele plan voor het Danshuis, inclusief bijdrage voor	08-09-2025 Zeegers

	financiële aspecten	park en fietsenstalling en de evt. kosten voor de gemeente	Bouwen en Wonen
25bb006135	Projectambitie document Provimi – samenhang culturele aanbod	De wethouder zegt toe dat in de veegbrief wordt teruggekomen op de vraag van de heer Van der Velden over de samenhang van het culturele aanbod na toevoeging van het Danshuis. De heer Van der Velden zal zijn vragen hieromtrent nog nader specificeren	08-09-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb006138	Projectambitie document Provimi - Silo	De wethouder zal in de veegbrief verduidelijken dat over de Silo (wel of niet verwijderen) nog geen besluit is genomen en hier in de NvU verder invulling aan wordt gegeven	08-09-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb006143	Projectambitie document Provimi- tegenstem	De wethouder komt terug op de juridische aspecten voor de raad om bij een omgevingsplan nog tegen te kunnen stemmen.	08-09-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie geleidt het raadsvoorstel, in afwachting van het afdoeningsvoorstel van de door de wethouder gedane toezeggingen, voorlopig door als regulier debat naar de raad van 11 september 2025. Indien de nog te ontvangen veegbrief daartoe aanleiding biedt, kan dit onderwerp nog worden gewijzigd naar een tweeminutendebat.

2.06

Herziening Grex Nieuw Kralingen

Dit agendapunt is niet meer besproken. De commissie mailt de vragen naar de griffie en beantwoording zal worden toegevoegd aan de raad van 11 september 2025. Het onderwerp wordt vooralsnog als tweeminutendebat naar de raad van 11 september doorgeleid; indien de schriftelijke beantwoording daartoe aanleiding biedt, kan dit nog worden gewijzigd naar een hamerstuk.

2.07

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.35 uur.