

Geachte commissieleden,

Namens een collectief van bewoners van de Veerlaan en Katendrechtsestraat spreek ik in over de plannen voor de herontwikkeling van het Provimi-terrein.

In de basis zien wij de komst van het Danshuis als een positieve ontwikkeling. Persoonlijk ben ik ook enthousiast gebruiker van het door Droom en Daad ontwikkelde Fenix Museum. Tegelijkertijd willen wij borgen dat onze belangen als direct omwonenden zorgvuldig worden meegenomen. Daarom vragen we uw hulp.

Onze drie zorgen en verzoeken:

1. **Leefbaarheid en veiligheid:** De komst van het museum heeft boven verwachting veel aantrek. Dit brengt ook lasten mee voor omwonenden. Het Danshuis zal hier aan toevoegen. Ook de plaatsing van de middenzaal betekent voor ons verlies van uitzicht en leefkwaliteit.

Verzoek: Overweeg een alternatief voor de middenzaal en laat onafhankelijke, openbare onderzoeken uitvoeren naar de cumulatieve effecten van geluid, licht, verkeer en parkeren, en maak de uitkomsten bindend voor de verdere planontwikkeling.

2. **Participatieproces:** We zien het participatieproces als belangrijk instrument om inbreng te kunnen geven. Als dit proces intransparant of incompleet is wordt het moeilijk om effectief voor onze belangen op te komen.

Verzoek: Borg een zorgvuldig en transparant participatieproces en zorg dat in de volgende fase een helder en bindend plan wordt opgenomen voor het ontwerp, de programmering en de logistieke afwikkeling aan de Veerlaanzijde.

3. **Bouwfase:** Het herontwikkelen van Provimi met o.a. de betonnen silo zal overlast met zich meebrengen. Wij hebben hier ervaring mee tijdens de ontwikkeling van het Fenix Museum. Wij zijn een kleine partij, maar wel een partij die pal tegenover de bouw zal wonen.

Verzoek: Leg vast dat er een bouwveiligheids- en overlastplan komt, inclusief een laagdrempelige manier voor omwonenden om klachten en onveilige situaties te melden.

Wij vragen u om deze voorwaarden te verbinden aan het raadsvoorstel, zodat de ontwikkeling van het Provimi-terrein een aanwinst wordt voor Rotterdam én voor de Kaap.

Hoogachtend,