Technische vragen

Van : Rolf van der Mije
Datum vraag : 07 september 2024
Onderwerp : FLO: Broekweg 5a
Datum antwoord : 10-9-2024

Vragen:

1) Het bijgebouw wordt meer “naar achteren” geplaatst t.o.v. de hoofdwoning. Om hoeveel meter gaat dit en hoeveel dichter is dit bij het onbebouwde deel van de Oostpolder?
2) Bij het effect van dit plan op de natuur is vooral gekeken naar de effecten bij de sloop en bouw van het project. Is er ook onderzoek geweest naar de effecten op de natuur in de Oostpolder?

Antwoorden:

1. Ten opzichte van het huidige bijgebouw wordt het nieuwe bijgebouw ca. 7 meter naar achter geplaatst. De locatie van het bijgebouw is niet strijdig met het bestemmingsplan (nu Omgevingsplan). Daar waar het bijwgebouw komt mag al een bijgebouw en het valt binnen het agrarische bouwvlak.

2. Ja. Op de planlocatie en in de directe omgeving zijn geen beschermde functies van beschermde soorten Waargenomen. Er is een ecolgisch onderzoek gedaan en een nader onderzoek naar vleermuizen..