Raadsvergadering

Zaaknummer Z23130040
Onderwerp: Raadsvoorstel zienswijze scenario's nieuw gemeentehuis
Portefeuillehouder: Wethouder Kes

Aan de raad.

Voorstel
De raad wordt gevraagd:

> Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek nieuw gemeentehuis op het Tase-terrein per fractie een mondelinge zienswijze te geven over welk scenario (A, B, C of D) het meest gewenst is en hier een motivering bij te geven.

Kern van het voorstel, samenvatting
Op 24 september 2024 heeft de raad het college opdracht gegeven de initiatieffase op te starten van het project nieuwbouw gemeentehuis op de voorkeurslocatie het Tase-terrein. Op 22 mei 2025 heeft de raad kaders vastgesteld voor dit onderzoek. Aan de hand van deze kaders zijn verschillende ontwikkelscenario's uitgewerkt voor het Tase-terrein. Het college vraagt de raad nu om een mondelinge zienswijze over welk ontwikkelscenario bij iedere fractie de voorkeur heeft. Het scenario waar de meeste gewogen voorkeur naar uitgaat wordt verder uitgewerkt naar een stedenbouwkundige visie en een businesscase.

Beleidsdoelstelling / Maatschappelijk effect
Het gemeentebestuur streeft een maatschappelijk resultaat na waarbij, door middel van de realisatie van een nieuw gemeentehuis, de raad, het college en de ambtenaren gehuisvest worden onder één dak. In brede zin draagt dit bij aan:

- Goed werkgeverschap
- Duurzame gebouwen/onderhoud
- Dienstverlening/herkenbaarheid

Om te komen tot een stedenbouwkundige visie en een businesscase is het van belang te weten welk ontwikkelscenario het meeste draagvlak heeft. Door middel van een zienswijze kunnen de fracties in de raad zich uitspreken over de verschillende ontwikkelscenario's.

Toelichting en argumenten
Naar aanleiding van de vastgestelde kaders zijn 4 scenario's gemaakt. De scenario's zijn een eerste verkenning van het ontwikkelpotentieel op de locatie. Geen van de scenario's geeft een eindbeeld weer, maar schetsen slechts de mogelijkheden. De zienswijzen van de gemeenteraad, de input die we vanuit omwonenden en stakeholders ophalen én verdere uitwerking naar een businesscase hebben alle invloed op de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige visie.

Ontwikkelscenario's
Er zijn verschillende mogelijkheden voor de invulling van het Tase-terrein. Uit het onderzoek is gebleken dat er voldoende ruimte is om een gemeentehuis te combineren met andere functies. In ieder

ontwikkelscenario zijn woningen, parkeren en maatschappelijke functies opgenomen. Daarnaast blijft er ruimte voor de aanleg van openbare ruimte en groen.

In alle scenario's is rekening gehouden met een gemeentehuis van 5000 m2 en ruimte voor een maatschappelijke invulling. Ook is in alle scenario's woningbouw toegevoegd en is er ruimte voor een groene zone.

Scenario A, samengesteld bouwblok met parkeerhub als geluidsbuffer
Scenario A is een samenstelling van bouwblokken waarin alle gewenste functies worden ondergebracht. Dit zorgt voor een compacte en herkenbare structuur binnen het gebied.

Centraal aan de Julianaweg komt een goed zichtbaar en herkenbaar gemeentehuis van 3 tot 5 verdiepingen, met een maximale hoogte van 20 meter. Dit gebouw fungeert als een herkenbare en toegankelijke blikvanger voor het dorp en vormt samen met de openbare ruimte een uitnodigende entree tot het plangebied.

De woningbouw is georganiseerd rond een (semi-)openbaar groen binnenhof en bestaat uit appartementen met diverse afmetingen, oriëntaties en karakters. De bouwblokken variëren in hoogte van 2 tot 5 verdiepingen, met een maximale hoogte van 16,5 meter. De woningen die op de hoger gelegen lagen, dicht bij het stadion, worden gesitueerd en boven de garage uit komen hebben extra maatregelen nodig om te kunnen voldoen aan de geluidbelasting tijdens wedstrijden.

Aanvullende publieke functies met een dubbele verdiepingshoogte worden direct grenzend aan het gemeentehuis en de openbare ruimte langs de Julianaweg gesitueerd. Deze functies betreffen bijvoorbeeld sportfaciliteiten of een filmhuis en hebben een maximale hoogte van 10 meter.

Tussen de Julianaweg en de nieuwe bebouwing wordt een grote openbare ruimtelijke buffer gerealiseerd, die ingericht kan worden als een dorpsplein en groen park. Dit plein biedt ruimte voor ontmoeting, sport en beweging en kan worden gecombineerd met publieke sportvoorzieningen.

Voor de parkeerbehoefte wordt een bovengronds parkeergebouw voorgesteld van 3 verdiepingen aan de zijde van het FC Volendam-stadion, met een maximale hoogte van 10 meter. Dit gebouw voorziet in de parkeervraag van zowel gebruikers en bezoekers van het gemeentehuis als van de bewoners van de woningen. Dit parkeergebouw fungeert tenslotte ook als geluidsbuffer tussen het voetbalstadion en een groot deel van de geprojecteerde woningen.

De ontsluiting van het gebied vindt plaats via een nieuwe rotonde aan de Julianaweg. Een nieuwe weg, parallel aan de waterloop, maakt een alternatieve rondgang aan de achterzijde van het gebied mogelijk, waarmee de Eikenlaan wordt ontlast van verkeer.

Scenario B, fijnmazig woonmilieu met publiek plein
In dit scenario worden drie aparte, vrijstaande en fijnmazige bouwblokken voorgesteld, elk met een eigen parkeervoorziening. Deze opzet maakt een gefaseerde ontwikkeling van de bouwblokken en gesplitst eigendom mogelijk.

Het gemeentehuis is direct naast het stadion van FC Volendam gelegen en krijgt een herkenbare positie met 3 verdiepingen en een maximale hoogte van 16 meter – inclusief de publieke plint van 8 meter. Het

gebouw wordt teruggelegd tot de rooilijn van het stadion, waardoor er ruimte ontstaat voor een dorpsplein aan de Julianaweg. Dit plein met een overwegend groene invulling fungeert als een ontmoetingsplek en vergroot de toegankelijkheid van het gebouw.

De woningbouw bestaat uit twee aparte bouwblokken met appartementen en/of stadswoningen, die rondom (semi-)openbare groene binnenhoven zijn georganiseerd. Deze woningen variëren in afmetingen, oriëntatie en karakter, en sluiten in schaal en uitstraling aan bij de bestaande karakteristieke bebouwing van Volendam. De woningen worden afgeschermd van het geluid uit het voetbalstadion door de ligging van het gemeentehuis. De bouwhoogte van deze woningen varieert van 2 tot 3 verdiepingen, met een maximale hoogte van 10 meter.

Aanvullende publieke functies met een dubbele verdiepingshoogte worden geïntegreerd in het Gemeentehuis en zijn gesitueerd aan het plein aan de Julianaweg. Deze ruimte is flexibel indeelbaar en bieden kansen voor dubbelgebruik met het gemeentehuis of andere maatschappelijke voorzieningen.

Elk bouwblok heeft zijn eigen parkeervoorziening. Het bouwblok van het gemeentehuis beschikt over een ondergrondse parkeergarage van één laag, bestemd voor de gebruikers en bezoekers van het gemeentehuis. Hier is dubbelgebruik en een eventuele uitbreiding voor extra publieke parkeercapaciteit mogelijk, bijvoorbeeld voor de bezoekers van de voetbalclubs of dagtoeristen. De twee woonblokken hebben een parkeervoorziening op maaiveldniveau, uit het zicht geplaatst onder een groen dek in het binnenhof.

De ontsluiting van het gebied vindt plaats via een nieuwe rotonde aan de Julianaweg. Een nieuwe weg, parallel aan de waterloop, maakt een alternatieve rondgang aan de achterzijde van het gebied mogelijk, waarmee de Eikenlaan wordt ontlast van verkeer. Tussen de woonblokken en aan de achterzijde van het gemeentehuis ontstaat ruimte voor een autovrij groen straatprofiel met een dorps karakter.

Scenario C, middelgrote korrel rondom een groene binnentuin
In dit scenario worden meerdere bouwblokken voorgesteld. Het gemeentehuis wordt gecombineerd met de maatschappelijke functies. Dit zorgt voor een compacte, multifunctionele structuur met een samenhangend karakter. Gefaseerde ontwikkeling en gesplitst eigendom is mogelijk, met uitzondering van de gedeelde parkeervoorziening.

Het gemeentehuis bestaat uit twee volumes met publieke functies, wat zorgt voor een gevarieerde gevel en levendige plint. Het heeft een eigentijdse uitstraling, gesitueerd op een goed zichtbare en herkenbare positie op de locatie. Het gebouw telt 2 tot 5 verdiepingen, met een maximale hoogte van 20 meter.

Tussen de Julianaweg en de nieuwe bebouwing wordt een grote openbare ruimtelijke buffer gerealiseerd, ingericht als dorpsplein en groen park. Dit plein biedt ruimte voor ontmoeting, sport en beweging en kan worden gecombineerd met publieke voorzieningen voor sport en beweging.

Achter het Gemeentehuis wordt woningbouw gerealiseerd in drie bouwvolumes van 3 tot 4 verdiepingen. Dit zijn appartementengebouwen in de vorm van een ‘urban villa’, met een maximale hoogte van 13,2 meter. Tussen het Gemeentehuis en de appartementen is ruimte voor een zestal stadswoningen in 2 rijtjes. Sommige woningen zullen blootgesteld worden aan incidenteel

geluidsoverlast vanuit het voetbalstadion, hiervoor zullen mitigerende maatregelen aan de woongebouwen genomen moeten worden.

Voor de parkeerbehoefte wordt een parkeergarage van één laag gerealiseerd, uit het zicht op maaiveldniveau, tussen de verschillende bouwvolumes met een openbare tuin bovenop. Deze parkeervoorziening bedient zowel de gebruikers en bezoekers van het Gemeentehuis als de bewoners van de woningen. Dubbelgebruik en een eventuele uitbreiding voor extra publieke parkeercapaciteit zijn mogelijk.

De tuin boven de garage is een (semi-)openbaar hof en een uitbreiding van de bestaande groenstructuur. De tuin is verbonden met het maaiveldniveau via trapjes tussen de bouwblokken, waardoor een aantrekkelijke overgang ontstaat tussen de verschillende niveaus.

De ontsluiting van het gebied vindt plaats via een nieuwe rotonde aan de Julianaweg. Een nieuwe weg, parallel aan de waterloop, maakt een alternatieve rondgang aan de achterzijde van het gebied mogelijk, waarmee de Eikenlaan wordt ontlast van verkeer.

Scenario D, losgekoppelde ontwikkeling met het gemeentehuis als entree
In dit scenario is gekeken wat er gebeurt als er een markant gebouw direct aan de Julianaweg gesitueerd wordt. De stedenbouwkundige opzet bestaat uit drie aparte, losgekoppelde ontwikkelingen: het gemeentehuis, de parkeerhub met publieke functies en woongebouwen. Deze opzet maakt gefaseerde ontwikkeling van de bouwblokken mogelijk.

Het gemeentehuis is direct aan de rotonde gesitueerd en is daarmee een blikvanger en markeert een herkenbare entree voor de gemeente. Het gebouw heeft een eigentijdse vormgeving en telt 5 verdiepingen, met een maximale hoogte van 20 meter. Het gemeentehuis wordt sterk verankerd op het centrale punt van het dorpsplein, waardoor het een duidelijke identiteit en oriëntatiepunt in de openbare ruimte krijgt.

De woningbouw bestaat uit portiekwoningen, georganiseerd in twee aparte bouwblokken bovenop een parkeergarage. Deze woonblokken liggen rondom een openbare binnenhof en bevatten woningen met diverse afmetingen, oriëntatie en karakter. De bouwhoogte varieert van 3 tot 5 verdiepingen, met een maximale hoogte van 16,5 meter.

Tussen de Julianaweg en de nieuwe bebouwing wordt een grote openbare ruimtelijke buffer gerealiseerd, ingericht als dorpsplein en groen park. Deze ruimte biedt plaats aan ontmoeting, sport en beweging en kan worden gecombineerd met publieke voorzieningen voor sport en bewegen.

Aan de zijde van het FC Volendam-stadion wordt een bovengronds parkeergebouw gerealiseerd, bedoeld voor de parkeervraag van zowel gebruikers en bezoekers van het gemeentehuis. Dit gebouw telt 4 verdiepingen en heeft een maximale hoogte van 13 meter. Hier is dubbelgebruik en uitbreiding voor extra publieke parkeercapaciteit mogelijk. Aan de voorkant van dit parkeergebouw worden aanvullende publieke functies met een dubbele verdiepingshoogte gerealiseerd, direct aan het plein aan de Julianaweg. Deze functies zijn geschikt voor bijvoorbeeld sportvoorzieningen of een filmhuis en hebben een maximale hoogte van 10 meter. Boven deze publieke functies worden nog twee extra verdiepingen toegevoegd, bestemd voor kantoorfuncties van het Gemeentehuis.

De ontsluiting van het gebied vindt plaats via een nieuwe rotonde aan de Julianaweg. Een nieuwe weg door het projectgebied heen zorgt voor verbinding binnen het gebied, richting de Meidoornstraat en Eikenlaan. De waterkant wordt hierdoor autoluw waardoor een nog fijnere woonomgeving gecreëerd kan worden.

Vergelijking scenario's

Functies	**Scenario A**	**Scenario B**	**Scenario C**	**Scenario D**
Gemeentehuis	5000 m2	5000 m2	5000 m2	5000 m2
Publiek	650 m2	500 m2	500 m2	500 m2
Wonen	5050 m2	4800 m2	5300 m2	4800 m2
Woningen	55 woningen	53 woningen	59 woningen	54 woningen
Parkeren	5500 m2	5000 m2	6150 m2	5650 m2
parkeerplaatsen	218	200	246	226
Totaal	16.200 m2	15.300 m2	16.950 m2	15.950 m2

Kanttekeningen en alternatieven
Kanttekeningen
Scenario A
Door een parkeergarage tegenover het stadion te plaatsen, wordt het een uitdaging om de straat tussen deze gebouwen levendig te maken. Om dit op te lossen, kan onderzocht worden of er functies in de plint van de garage toegevoegd kunnen worden.

De nieuwe weg langs het water loopt direct langs het stadion. Momenteel ligt deze weg achter de hekken van de FC. De grond is wel eigendom van de gemeente. Bij wedstrijden wordt dit gebied afgesloten. Wanneer er gekozen wordt voor een scenario met een nieuwe weg moet er goed gekeken worden naar de veiligheid van het gebied tijdens wedstrijden. Dit geldt ook voor scenario's B en C.

Scenario B
Het gemeentehuis is in dit scenario niet zichtbaar vanaf de Julianaweg wanneer je het dorp komt inrijden.

Scenario C
Dit scenario heeft qua geluidbelasting van het stadion de grootste uitdaging omdat er geen geluidbuffer wordt gemaakt en er woningen dicht op het stadion worden gesitueerd.

Scenario D
In dit scenario is geen nieuwe weg langs het water opgenomen waardoor de vrachtwagens die naar FC Volendam rijden nog steeds achteruit moeten rijden om het terrein weer te verlaten.

Net als scenario A wordt er een parkeergarage tegenover het stadion geplaatst. Het wordt een uitdaging om de straat tussen deze gebouwen levendig te maken. Om dit op te lossen, kan onderzocht worden of er functies in de plint van de garage toegevoegd kunnen worden.

Parkeerdruk omgeving
Vanuit stakeholders (RKAV, FC Volendam) en de omwonenden is breed kenbaar gemaakt dat de parkeerdruk in het gebied groot is, en dat er een brede wens voor handhaving is. Hoewel alle scenario's voorzien in het oplossen van de parkeerbehoefte voor wonen en gemeentehuis op eigen terrein en 20 parkeerplaatsen die aan de Julianaweg verdwijnen door de herinrichting, is de zorg dat dit de komst van een gemeentehuis, woningen en extra voorzieningen de parkeerdruk in de omgeving verder zal verhogen.

Op het Tase-terrein wordt sinds de sloop van de Dirk van den Broek (in 2011) gebruikt als openbaar parkeerterrein. Tot 2015 stond er het voormalig MAVO gebouw in combinatie met een schoolplein. Het gebouw is tijdelijk in gebruik geweest als meubelshowroom/winkelpand. Er zijn nu ca. 95 parkeerplaatsen. Doordat het terrein nu gedeeltelijk in gebruik is als opslag zijn er momenteel nog ca. 75 parkeerplaatsen in gebruik. De 95 parkeerplaatsen komen niet terug in het plan.

Bij uitwerking van de businesscase beoordelen we of er extra parkeerplaatsen op het Tase-terrein gerealiseerd kunnen worden. Dit vraagt echter om het uitbreiden van de gebouwde parkeeroplossing (parkeer-hub) en de vraag is of de hiervoor benodigde investering kan worden gedaan. Een en ander is hiervoor ook sterk afhankelijk van het invoeren van een beleid op betaald parkeren. Het is daarom een optie om te bekijken op welke manieren de parkeerdruk in de omgeving (los van het Tase-terrein) kan worden verminderd.

Geluid
Er is onderzocht of het dichtzetten van de open hoek van het stadion invloed heeft op de geluidbelasting. Dit heeft echter een marginale impact. De geluidbelasting wordt hierdoor met 1dB teruggebracht en staat niet in verhouding tot de financiële investeringen die moeten worden gedaan.

Netcongestie
Er staat een trafo binnen het plangebied. Er wordt nog uitgezocht welke capaciteit deze trafo heeft en welke gebouwen in de omgeving van deze trafo gebruik maken. Daarnaast wordt onderzocht of uitbreiding nodig dan wel mogelijk is.

Alternatieven
Minder functies of woningen
Het combineren van functies is mogelijk in het plangebied. Meer functies en meer woningen heeft tot gevolg dat er ook meer parkeerplaatsen gemaakt moeten worden. Hiervoor zijn gebouwde parkeervoorzieningen nodig om alles passend te krijgen binnen het projectgebied met een leefbare omgeving. Minder functies of minder woningen toe voegen aan het projectgebied maakt parkeren op maaiveld mogelijk. Dit maakt het plan financieel haalbaarder.

Financiële middelen en effecten begroting
De wens om het programma op het Tase-terrein uit te breiden, brengt verschillen in kosten met zich mee. In alle scenario's blijkt dat het realiseren van een gebouwde parkeeroplossing een voorwaarde is om het programma te kunnen realiseren. Ten tijde van de locatiestudie, is uitgegaan van het realiseren van een standalone gemeentehuis, met parkeren op maaiveld.

Indicatief kan worden gesteld dat investeringskosten voor scenario A naar verwachting het laagst zijn, en voor scenario B het hoogst. De verschillen tussen de scenario's worden met name veroorzaakt door de benodigde en type parkeeroplossing. Voor scenario B wordt het volledige parkeerprogramma ten behoeve van het gemeentehuis en de maatschappelijke functie in een ondergrondse parkeerkelder gerealiseerd, wat financieel de meest kostbare optie is. Indien dit scenario de voorkeur heeft, kan worden onderzocht of (een deel van) het parkeerprogramma op maaiveld of als gebouwde oplossing op maaiveld kan worden gerealiseerd.

De kosten van een betaalde parkeeroplossing terugverdienen, is een complex vraagstuk, dat verder onderzoek nodig heeft. Dit onderzoek is onderdeel van de uitwerking van het gekozen scenario naar een businesscase. In de uitwerking van het gekozen scenario kijken we naar de volgende oplossingsrichtingen:

- exploiteren van de parkeerplaatsen behorende bij het gemeentehuis;
- scherp kijken naar het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het woonprogramma (wellicht minder parkeerplaatsen realiseren voor senioren, omdat zij minder vaak over een auto beschikken);
- realiseren van extra parkeerplaatsen en deze commercieel exploiteren (vereist betaald parkeerbeleid en gesprekken met marktpartijen);
- deels realiseren van het benodigde parkeerprogramma op maaiveld/openbare weg (bijvoorbeeld door langsparkeren toe te voegen aan de ontsluitingsweg langs de woningen).

Investeringskrediet
De raad heeft op 17 oktober 2024 een investeringskrediet van €1.134.951,98,- beschikbaar gesteld. De werkzaamheden om te komen tot een besluit vallen binnen dat budget.

Uitvoering of vervolgproces
Het ontwikkelscenario waar de meeste gewogen voorkeur in de raad naar uitgaat wordt verder uitgewerkt naar een stedenbouwkundige visie. Ook wordt een business case opgesteld. Daarnaast wordt het programma van eisen afgerond.

Participatie en communicatie
Op 27 mei 2025 vond een participatieavond plaats. Er waren zo'n 40 geïnteresseerde inwoners en raadsleden. Ook zijn gesprekken gevoerd met de RKAV en FC Volendam en een afvaardiging van de bewoners aan de Eikenlaan.

Op de bewonersavond zijn door direct aanwonenden zorgen geuit over uitzicht en zonlicht.

Uit alle gesprekken en de bewonersavond is naar voren gekomen dat men zich zorgen maken over de parkeerdruk. RKAV wijst hierbij op drukte in de avonden en de woensdagmiddag. Zij ervaren in de zomer nog meer drukte in verband met toeristen die dan ook in het gebied parkeren. FC Volendam ziet de drukte vooral op speeldagen van de FC. Omwonenden benadrukken dat parkeerplaatsen voor of dichtbij de woningen vaak bezet worden door anderen.

Op de bewonersavond was het meeste draagvlak voor scenario B. Het verslag van de avond is toegevoegd in de bijlage Participatieverslag 27 mei 2025.

RKAV vraagt rekening te houden bij de aansluiting van een fietspad dat zo min mogelijk autowegen worden gekruist in verband met de veiligheid. Het liefst zien zij dat het projectgebied wordt uitgebreid

richting het clubgebouw. Dan kunnen de plannen die de club heeft voor het bouwen van een sporthal meegenomen worden in het project. Ook vraagt zij aandacht voor het geluid (tijdens toernooien wordt een stadionspeaker gebruikt) en licht (de lichtmasten die in de avonduren worden gebruik kunnen overlast geven bij de nieuwe woningen) van de vereniging. FC Volendam vraagt ook aandacht voor veiligheid rondom wedstrijden. Daarnaast heeft de club gevraagd of het mogelijk is om bedrijven die in de plint van het stadion zijn gevestigd naar het nieuwe gebied kunnen verhuizen dat geeft de FC ruimte om uit te breiden.

Er is een pagina (https://www.edam-volendam.nl/nieuw-gemeentehuis) aangemaakt op de website van de gemeente waar inwoners informatie en participatieverslagen kunnen vinden. Na de raadsvergadering wordt de pagina geüpdatet.

De participatie krijgt een vervolg na de zomer. Er wordt dan een bewonersavond georganiseerd over de stedenbouwkundige visie.

Rapportage en evaluatie
Naast de projectenrapportage welke uw raad twee jaarlijks van het college ontvangt, blijft het college graag met de gemeenteraad in gesprek op de wijze zoals deze afgelopen periode ook heeft plaatsgevonden. Wij waarderen het dat wij frequent met elkaar kunnen bijpraten, om u op de hoogte te houden van alle stappen die we zetten. Wij hebben dat ervaren als een prettige manier om met elkaar van gedachten te wisselen. Wij zetten deze manier van samenwerken dan ook voor het vervolgproces graag voort.

Naast de projectenrapportage welke uw raad twee jaarlijks van het college ontvangt, blijft het college graag met de gemeenteraad in gesprek op de wijze zoals deze afgelopen periode ook heeft plaatsgevonden. Wij waarderen het dat wij frequent met elkaar kunnen bijpraten, om u op de hoogte te houden van alle stappen die we zetten. Wij hebben dat ervaren als een prettige manier om met elkaar van gedachten te wisselen. Wij zetten deze manier van samenwerken dan ook voor het vervolgproces graag voort.

Planning

Datum	Gremium	Onderwerp
Februari 2025	Via post	Raadsinformatiebrief over proces en planning
13 maart 2025	Commissie ruimte	Meedenken over kaders voor ontwikkelscenario's
21 Maart 2025	Bus	Inspiratiereis met klankbordgroep
3 april 2025	Themaraad	Sessie over kaders ontwikkelscenario's
22 mei 2025	Raadsplein	Debat over kaders ontwikkelscenario's
22 mei 2025	Raad	Vaststellen kaders tbv ontwikkelscenario's
26 juni	Raadsplein	Presentatie ontwikkelscenario's
10 juli 2025	Raadsplein	Debat over ontwikkelscenario's
10 juli 2025	Raad	Mondelinge zienswijze op ontwikkelscenario's
4 september 2025	Themaraad	Toelichting op: • Stedenbouwkundige visie, • Programma van Eisen Gemeentehuis; • Business case

12 november 2025	Griffie	Aanleveren B&W besluit: • Stedenbouwkundige visie, • Programma van Eisen Gemeentehuis; • Business case
13 november 2025	Themaraad	Presentatie: • Stedenbouwkundige visie, • Programma van Eisen Gemeentehuis; • Business case
4 december 2025	Commissie ruimte	Beantwoorden vragen raadsleden tav • Stedenbouwkundige visie, • Programma van Eisen Gemeentehuis; • Business case
18 december 2025	Raadsplein	Debat over: • Stedenbouwkundige visie, • Programma van Eisen Gemeentehuis; • Business case
Januari 2026	Raad	Vaststellen • Stedenbouwkundige visie, • Programma van Eisen Gemeentehuis; • Business case

Achterliggende documenten en eerder genomen besluiten
60-2024 Raadsbesluit 12 september 2024
69-2024 Raadsbesluit 17 oktober 2024
195 Raadsinformatiebrief 13 maart 2025
Z23130040 Kaders haalbaarheidsonderzoek nieuw gemeentehuis

Bijlagen
Bijlagen
Bijlage Scenario's
Bijlage Participatieverslag 27 mei 2025
Bijlage Verbeelding scenario's participatieavond met reacties aanwezigen

Edam-Volendam,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

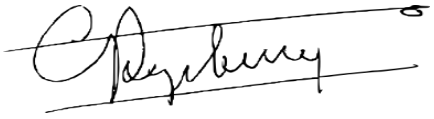
de secretaris,
C. Rijnberg

de burgemeester,
R.J. Beukers.

Dit voorstel is elektronisch ondertekend. Dit is na besluitvorming zichtbaar op de volgende pagina.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Rijnberg, C. (Cees)
c.rijnberg@edam-volendam.nl
12-06-2025 14:19
af2c847dcd9e42b3bd740e1700659491ea9669eb1ad25c742ad87d986fb4d0a7



Beukers, R.J. (Rick)
r.beukers@edam-volendam.nl
14-06-2025 16:10
a05f05d68780397b8493a26fbbc5b6e2e94d45f9bab6146635e1878b3bf7b060

