

Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde

Jaarverslag 2019



Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08. 06. 2020

Inhoudsopgave

	pagina
A Bestuursverslag	1
A1 Inleiding	2
A2 Activiteiten	3
A3 Verwachtingen	5
B Jaarstukken	6
B1 Grondslagen voor de jaarrekening	7
B2 Balans per 31 december 2019	10
B3 Exploitatierekening 2019	12
B4 Kasstroomoverzicht 2019	13
B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans per 31 december 2019	14
B6 Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening	17
Overige gegevens	19
Voorstel bestemming van het exploitatiesaldo	19
Gebeurtenissen na balansdatum	19
Niet uit de balans blijvende verplichtingen	19
Gegevens rechtspersoon	20
Beeoordelingsverklaring accountant	

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08.06.2020



A Bestuursverslag

**Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.**

08.06.2020



Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde

A BESTUURSVERSLAG 2019

A1 Inleiding

De stichting

De stichting, opgericht op 14 december 2005, is eigenaar van de Kampus Oosterwolde sinds 22 december 2005. De accommodatie is in gebruik genomen op 27 juli 2006. De accommodatie wordt door de stichting verhuurd aan het Stellingwerf College, Kunst & COO en aan de Openbare Bibliotheek.

In essentie heeft de stichting als doel het beheren, exploiteren en in stand houden van de accommodatie voor de doeleinden van de huidige gebruikers, maar ook voor culturele evenementen en overige activiteiten in het openbare belang en ten dienste van de gemeenschap en de inwoners van de gemeente Ooststellingwerf.

Het bestuur

Het bestuur is samengesteld uit personen op voordracht van de gebruikende instellingen en de gemeente, met een onafhankelijke voorzitter.

De gemeente is er in geslaagd in de vacante plaats van P. Nieuwhof een nieuwe secretaris te werven. Deze is inmiddels benoemd.

Het bestuur is als volgt samengesteld (met inachtneming van het voorgaande):

- De heer E. van Esch, voorzitter (termijn eindigt in 2022);
- De heer M.J. Galama, secretaris (termijn eindigt in 2023);
- Mevrouw S. van der Wijk, penningmeester (termijn eindigt in 2020);
- De heer H.J. van der Ven, lid (termijn eindigt in 2020);
- De heer T. Oud, lid (termijn eindigt in 2019). En is herbenoemd voor een periode van vier jaar.

De accommodatie

De accommodatie is in de loop van 2006 in gebruik genomen. Ten behoeve van het Stellingwerf College is de accommodatie in 2010 voorzien van een permanente uitbreiding.

In 2018 is de accommodatie, ook weer ten behoeve van het Stellingwerf College, uitgebreid met een permanente ruimte, bedoeld als stalling voor de solarboot.

Een tijdelijke uitbreiding in eigendom bij het Stellingwerf College, is in de loop van 2011 gerealiseerd.

In overleg met de gemeente is vanaf het begin uitgegaan van een instandhoudingstermijn van 40 jaar, dus tot in 2046. De relevante financiële aspecten zijn daarop afgestemd.

Recht van opstal

Er zijn op de grond die eigendom is van de stichting 2 rechten van opstal verleend:

- Aan Oosterwolde Promotion voor een sanitaire voorziening ten behoeve van de gebruikers van de Turfroute. Het recht wordt niet beperkt door een vaste datum waarop het recht afloopt.
- Aan het Stellingwerf College voor een tijdelijke uitbreiding van de onderwijsvoorziening. Het recht duurt tot en met 31 december 2022.

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08.06.2020



A2 Activiteiten

Het bestuur is in wisselende samenstelling in totaal 23 bijeenkomsten actief geweest. Er zijn 5 reguliere bestuursvergaderingen geweest. Daarnaast heeft er 4 maal overleg plaatsgevonden met de gemeente. De volgende onderwerpen zijn daarbij aan de orde geweest:

Introductie nieuwe secretaris.

Financiële zaken.

Verduurzaming.

Verder is het bestuur actief geweest bij 14 andere bijeenkomsten, voornamelijk gericht op gesprekken met onderhoudspartijen, de problematiek van verborgen gebreken in het dakbedekkingspakket, het aangaan van nieuwe onderhoudscontracten en het inwerken van de nieuwe secretaris.

Bij het secretariaat zijn in totaal 68 stukken ingekomen, en zijn er in totaal 23 stukken uitgegaan. De volgende onderwerpen hebben tijdens de vergaderingen van het bestuur aandacht gekregen:

1. Bestuurszaken

De gemeente is er in geslaagd een nieuwe secretaris voor te dragen. Deze is door de bestuursleden warm welkom geheten.

2. Medegebruik derden

Voor de sportaccommodatie wordt intensief mede gebruikt, vooral door sportverenigingen. Voor het overige wordt niet of amper door derden gebruik gemaakt van de accommodatie.

Basisschool de Toekan huurt vanaf augustus 2019 twee lokalen van het Stellingwerf College.

Het medegebruik verloopt via onderverhuur door de gebruikers, binnen bepaalde afgesproken financiële kaders.

3. Herstel gebreken dak

Met de gemeente is overeengekomen dat de gebreken aan de dakbedekking en dakranden deels op kosten van de gemeente hersteld gaan worden. Meijer Dakbedekkingen heeft de opdracht gekregen tot uitvoering. Deze werkzaamheden zijn afgerond.

Bij deze herstelwerkzaamheden zijn de dakranden onderbelicht gebleven. Hier zijn dan ook nog problemen mee die in kaart gebracht gaan worden.

4. EBI (Eerste Bijzondere Inspectie)

Na de afsluitende herkeuring is het SCIOS certificaat afgegeven.

5. Meerjaren Onderhoudsplanung (MOP)

Aan de hand van de door LindHorst opgestelde MOP zijn de daarin voor 2018/2019 geplande onderhoudszaken aan partijen opgedragen en uitgevoerd. Afgezien van een aantal beperkte wijzigingen zijn alle onderhoudsopdrachten uitgevoerd.

6. Contracten

Het contractonderhoud dat door de volgende partijen wordt uitgevoerd is naar behoren afgehandeld.

Kone liftonderhoud

Meijer Dakbedekkingen dakbedekkingen

Hoekstra Installaties Elektra- en Werktuigbouwkundige installaties

GevelBeheer Metalen deuren en ramen

Met Wits uit Drachten zijn afspraken gemaakt voor het buitenschilderwerk.

Het contract met bouwgroep De Jong is in verband met het geringe gebruik opgezegd. In voorkomende gevallen zal werk op regiebasis worden verricht.

Met de contractpartners zijn evaluatiegesprekken gevoerd. Hierbij is de adviseur niet meer aanwezig.

7. Duurzaamheid

Aan dit onderwerp is veel aandacht besteed in het verleden. O.a. door na te gaan of er zonnepanelen op de gebouwen geplaatst kunnen worden en of er met houtsnippers verwarmd kan worden. Hiertoe is niet besloten i.v.m. de kosten. Ook voor de toekomst is hiervoor veel aandacht nodig.

Daarom is door LindHorst een DVIP (duurzaam vastgoed investeringsplan) opgesteld. Dit geeft inzicht in de verschillende mogelijkheden voor energiebesparing. Het DVIP zal in de MOP worden geïntegreerd.

8. Aanpassingen / wijzigingen accommodatie

Door het Stellingwerf College is ter plaatse van gebouw D ter hoogte van de Martenskamp een stallingsruimte gerealiseerd voor het onderbrengen van een solarboot. Deze stalling is vergunningsvrij geplaatst. Het eigendom van deze stalling is door natrekking komen te vervallen aan de beheersstichting.

9. Jaarstukken 2018

De jaarrekening 2018 sloot met een beperkt positief exploitatiesaldo. Zowel van het gemeentebestuur als van het bestuur van het Stellingwerf College is daarop de goedkeuring ontvangen.

10. Begroting 2020

In de begroting 2020 is rekening gehouden met een kostenstijging door een eventuele verhoging van de OZB door de gemeente. Verder voorziet de begroting in beperkte aanpassingen.

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08.06.2020



A3 Verwachtingen

Na de hectiek van de afgelopen jaren verwacht het bestuur met de benoeming van een nieuwe secretaris in rustiger vaarwater te zijn beland. Hierdoor kan met een gerust hart naar de toekomst gekeken worden. Door het gereedkomen van de DVIP kan in 2020 handen en voeten gegeven worden aan de duurzaamheids ambitie.

Namens de stichting,

Minne Galama, secretaris

**Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.**

08. 06. 2020



B Jaarstukken

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08. 06. 2020



B Jaarstukken

Algemeen

De jaarrekening is in opdracht van het bestuur van de Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde opgesteld door de heer J. Turksma van het Stellingwerf College in samenwerking met de heer F. Sijsma RB van Administratie- en belastingadvieskantoor Frans Sijsma te Leeuwarden.

De jaarrekening is opgesteld op basis van eigen grondslagen. Eveneens in opdracht van het bestuur is de jaarrekening booordeeld door M&P Audit B.V.

De activiteiten van de stichting bestaan uit het beheren, exploiteren en in standhouden van de Kampus Oosterwolde. De bedragen zijn gepresenteerd in euro's.

B1 Grondslagen voor de jaarrekening

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening over 2019 is opgesteld op basis van eigen grondslagen.

De waardering van activa en passiva en de bepalingen van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.

In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet is opgenomen wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de 'Niet in de balans opgenomen rechten en plichten'.

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost. De stichting beschikt alleen over primaire financiële instrumenten.

**Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.**

08.06.2020



Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikname. Het gebouw wordt in 40 jaar afgeschreven.

De in eind 2013 in het gebouw gepleegde investeringen worden met ingang van 2014 in 18 jaar afgeschreven. Voor de kosten van periodiek onderhoud wordt een voorziening gevormd. Deze voorziening is opgenomen onder de overige voorzieningen aan de passiefzijde van de balans.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij de eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarden. Liquide middelen die niet ter directe beschikking staan worden verwerkt onder de vorderingen. Liquide middelen die gedurende langer dan 12 maanden niet ter directe beschikking staan van de stichting/bestuur worden verwerkt onder de financiële vaste activa.

Voorzieningen

Voorziening groot onderhoud

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht. Er vindt indexering plaats voor de voorziening onderhoud naar rato van de ontvangen rente.

Langlopende schulden

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar worden aangeduid als langlopend. De langlopende schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de schuld.

Kortlopende schulden

Dit betreft schulden met een op balansdatum resterende looptijd van ten hoogste één jaar. Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen de reële waarde.

Overlopende passiva

De overlopende passiva betreffen vooruit ontvangen bedragen die aan opvolgende perioden worden toegerekend en nog te betalen bedragen, voor zover ze niet onder de andere kortlopende schulden zijn te plaatsen.

Weerstandsvermogen

Het weerstandsvermogen is 20% van de vaste lasten en is begroot op plm. € 60.00

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08.06.2020



Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Bij de bepaling van het exploitatieresultaat gelden de volgende beginselen: lasten (en baten) zijn toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

Baten worden slechts opgenomen voor zover ze op balansdatum gerealiseerd zijn.

Lasten en risico's die hun oorsprong vinden vóór het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen als ze vóór het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

De betaalde rente op de lening heeft een direct verband met de huisvestingslasten en de huurbaten, en is derhalve onder punt 4.1.2 opgenomen.

Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

Ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

Voor de toelichting op het kasstroomoverzicht wordt verwezen naar de toelichting op de afzonderlijke posten van de jaarrekening.

Datum opmaak

24 maart 2020

**Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.**

08.06.2020



B2 Balans per 31 december 2019 (na resultaat bestemmingen)

1. Activa

	31.12.2019		31.12.2018
	€		€
1. Activa			
Vaste activa			
1.1 Materiële vaste activa			
1.1.1 Gebouwen en terreinen	<u>654.013</u>		<u>679.347</u>
	654.013		679.347

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08.06.2020



2. Passiva

		<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
		€	€
2. Passiva			
2.1 Eigen vermogen			
2.1.1 Algemene reserve		65.154	59.396
2.2 Voorzieningen			
2.2.1 Onderhoud gebouw		618.063	632.549
2.3 Langlopende schulden			
2.3.1 Overige langlopende schulden		1.000.000	1.000.000
2.4 Kortlopende schulden			
2.4.1 Crediteuren	387		7.116
2.4.2 Omzetbelasting	1.955		3.400
2.4.3 Overige schulden	-		-
2.4.4 Overlopende passiva	<u>43.082</u>		<u>47.094</u>
		45.424	57.610
Totale passiva		<u>1.728.641</u>	<u>1.749.555</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08. 06. 2020



B3 Exploitatierekening 2019

	Werkelijk 2019	Begroting 2019	Werkelijk 2018
	€	€	€
3. Baten			
3.1 Overige baten*	291.232	325.262	289.998
Totaal baten	291.232	325.262	289.998
4. Lasten			
4.1 Huisvestingslasten	274.068	311.426	266.876
4.2 Overige instellingslasten	11.401	13.836	11.706
Totaal lasten	285.469	325.262	278.582
Saldo baten en lasten	5.763		11.416
5. Financiële baten en lasten			
5.1 Financiële baten	95	-	-
5.2 Financiële lasten	100	-	95
Saldo financiële baten en lasten	5	-	-95
Exploitatiesaldo	5.758	-	11.321

* overige baten

Verschil tussen begroting en realisatie wordt veroorzaakt door de verrekening van de omzetbelasting en de afrekening energie.

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08.06.2020



B4 Kasstroomoverzicht 2019

Het onderstaande kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. Hierbij wordt het netto resultaat als uitgangspunt genomen, waarop vervolgens correcties worden aangebracht voor verschillen tussen opbrengsten en ontvangsten en kosten en uitgaven.

	2019	2018
	€	€
Kasstroomoverzicht uit operationele activiteiten		
Exploitatiesaldo	5.758	11.321
Afschrijvingen	25.334	25.334
Mutaties werkkapitaal:		
- Vorderingen	10.776	31.714
- Kortlopende schulden	-12.186	5.514
	29.682	73.883
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
(Des)investering materiële vaste activa	-	-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Mutatie voorzieningen	-14.486	104.209
Mutatie overige langlopende schulden	-	-
	-14.486	104.209
Mutatie liquide middelen	15.196	178.092
	2019	2018
	€	€
Recapitulatie liquide middelen:		
Beginstand	1.051.631	873.539
Mutatie	15.196	178.092
Eindstand	1.066.827	1.051.631

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08. 06. 2020



Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde
Oosterwolde

B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

1. Activa

Vaste activa

1.1 Materiële vaste activa

	2019	2018
	€	€
1.1.1 Gebouwen en terreinen:		
Aanschafwaarde	1.467.125	1.467.125
Afschrijvingen t/m vorig boekjaar	787.778	762.444
Boekwaarde begin boekjaar	679.347	704.681
Afschrijving gebouwen dit jaar	25.000	25.000
Afschrijving koeling dit jaar	334	334
Boekwaarde einde boekjaar	654.013	679.347

Viottende activa

1.2 Vorderingen

	2019	2018
€	€	€
1.2.1 Debiteuren	2.339	2.372
1.2.2 Overige vorderingen:		
Omzetbelasting 4e kwartaal	-	-
Suppletie aangifte omzetbelasting 2018	-	1.562
Suppletie aangifte omzetbelasting 2019	5.180	-
	5.180	1.562
1.2.3 Overlopende activa:		
Gemeente, vergoeding facturen Unica	-	14.361
Vooruitbetaalde assuranties	282	282
Rente spaarrekening	-	-
	282	14.643
Totaal vorderingen	7.801	18.577

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

1.3 Liquide middelen:

	2019	2018
	€	€
Rabobank rekening-courant 1086.85.748	150.269	45.168
Rabobank BedrijfsSparRekening 3151.848.214	916.558	1.006.463
Totaal liquide middelen	1.066.827	1.051.631

2 Passiva

2.1 Eigen vermogen

	2019	2018
	€	€
2.1.1 Algemene reserve:		
Begin boekjaar	59.396	48.075
Bestemming exploitatie boekjaar	5.758	11.321
Einde boekjaar	65.154	59.396

2.2 Voorzieningen

	2019	2018
	€	€
2.2.1 Voorziening onderhoud:		
Begin boekjaar	632.549	528.340
Toerekening ontvangen rente	-	-
Ontvangen van Gemeente	9.371	79.625
Dotatie boekjaar	45.437	50.705
	687.357	658.670
Aanwending boekjaar	69.294	26.121
Einde boekjaar	618.063	632.549

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08.06.2020



B5 Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

2.3 Langlopende schulden

	2019	2018
	€	€
2.3.1 BNG lening 40.101217:		
Begin boekjaar	1.000.000	1.000.000
Aflossing boekjaar	-	-
Einde boekjaar	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Het rentepercentage van deze lening bedraagt 4,04%.

De aflossing geschiedt op het einde van de looptijd, te weten 22 december 2045.

43.082	
<u>45.424</u>	<u>57.610</u>

2.4 Kortlopende schulden

	2019	2018
	€	€
2.4.1 Crediteuren	387	7.116
2.4.2 Omzetbelasting 4e kwartaal 2019/2018	1.955	3.400
2.4.3 Overige schulden	-	-
2.4.4 Overlopende passiva		
Accountant, controle jaarrekening	2.286	2.286
Frans Sijsma, administratieve dienstverlening	1.837	1.784
Rente lening 40.101217	996	996
Vergoeding administratie + facilitair beheer	-	-
Vergaderkosten bestuur	4.500	5.300
Afrekening energie Stellingwerf College	6.915	12.961
Afrekening energie Bibliotheek	520	962
Afrekening energie Kunst en Coö	446	824
Vitens, jaarafrekening	223	204
Kenter	171	-
Engie, november	10.270	9.271
Engie, december	13.231	11.162
Liander, december	1.687	1.344
	43.082	
Gewaarmerkt	<u>45.424</u>	<u>57.610</u>
M & P Audit B.V.		

08.06.2020

B6 Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening

3. Baten

3.1 Overige baten

	2019	2018
	€	€
3.1.1 Verhuur onroerende zaken	291.232	289.998
3.1.2 Overige baten	-	-
Totaal overige baten	<u>291.232</u>	<u>289.998</u>

4. Lasten

4.1 Huisvestingslasten

	2019	2018
	€	€
4.1.1 Afschrijving gebouwen	25.000	25.000
Afschrijving koeling	334	334
4.1.2 Rente (huur)	40.400	40.400
4.1.3 Dotatie LCO (onderhoud)	45.437	50.705
Dotatie LCO (rente)	-	-
4.1.4 Energie en water	123.620	111.957
4.1.5 Heffingen	35.045	34.880
4.1.6 Overige huisvestingslasten	4.232	3.600
Totaal huisvestingslasten	<u>274.068</u>	<u>266.876</u>

4.2 Overige instellingslasten

	2019	2018
	€	€
4.2. Accountantskosten	2.704	964
1 Advieskosten	-	1.338
4.2. Administratieve dienstverlening	6.669	6.847
2 Verzekeringen	675	764
3 Overige	1.353	1.793
4 Totaal overige instellingslasten	<u>11.401</u>	<u>11.706</u>

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08. 06. 2020



B6 Toelichting op de onderscheiden posten van de exploitatierekening

5. Financiële baten en lasten

5.1 Financiële baten

	2019	2018
	€	€

5.1.

1 Ontvangen rente op spaartegoeden

95	-
----	---

5.2 Financiële lasten

5.2.

1 Rente en kosten rekening-courant

100	95
-----	----

Saldo financiële baten en lasten

5	-95
---	-----

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08.06.2020



Overige gegevens

Bestemming van het exploitatieresultaat

Bestemming exploitatieresultaat

Het exploitatiesaldo over 2019 wordt volgt verdeeld:

Ten gunste van de Algemene Reserve (2.1.1): € 5.758.

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum is de stichting en de hele maatschappij geconfronteerd met de gevolgen van het coronavirus. De verwachting is dat dit bij de belangrijkste huurder en daardoor bij de stichting niet zal leiden tot continuïteitsissues mede gezien de bekostiging door de rijksoverheid.

Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Er zijn geen niet uit de balans blijkende verplichtingen.

Ondertekening door het bestuur d.d. 1.9.2020

E. van Esch
voorzitter

S. v.d. Wijk
penningmeester

T. Oud
lid

M. Galama
P. Nieuwhof
secretaris

H.J. v.d. Ven
lid

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08.06.2020

Gegevens over de rechtspersoon

Naam instelling:	Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde
Penningmeester	S. v.d. Wijk
Postadres:	Postbus 86
Postcode/plaats:	8430 AB Oosterwolde (Fr.)
Telefoon:	0516 - 56 85 00
e-mail	Sonja.vanderwijk@stellingwerfcollege.nl
Contactpersoon:	Stellingwerf College
	de heer J. Turksma
	Postbus 86
	8430 AB Oosterwolde (Fr.)
Telefoon:	0516 - 56 85 00
e-mail:	janko.turksma@stellingwerfcollege.nl

Gewaarmerkt
M & P Audit B.V.

08.06.2020



BEOORDELINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2019 van Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde te Oosterwolde beoordeeld. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de resultatenrekening over 2019 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven in overeenstemming met de verslaggevingsvoorschriften van de Stichting. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een conclusie over de jaarrekening op basis van onze beoordeling. Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze beoordeling zodanig plannen en uitvoeren dat wij in staat zijn te concluderen dat ons niet is gebleken dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat.

Een beoordeling in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400 resulteert in een beperkte mate van zekerheid. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij het management en overige functionarissen van de vennootschap, het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens alsmede het evalueren van de verkregen informatie. De werkzaamheden uitgevoerd in het kader van een beoordelingsopdracht zijn aanzienlijk beperkter dan die uitgevoerd in het kader van een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat de jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde per 31 december 2019 en van het resultaat over 2019 in overeenstemming de verslaggevingsvoorschriften van de Stichting.

Hoogeveen, 8 juni 2020

M&P Audit B.V.

Paraaf voor waarmerkingsdoeleinden: 



R. Bouwmeester RA



