Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Rekenkameronderzoek wonen

Organisatieonderdeel Rekenkamer

Corsanummer 2300029662

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van de Rekenkamer van 16 december 2022,

besluit:

De volgende conclusies uit het eindrapport "Een (t)huis in Enschede" over te nemen:
1. Met de huidige groei is het bereiken van de richtinggevende ambitie van 170.000 inwoners in 2030 niet reëel
2. Er is een versnelling nodig van de toename van de woningvoorraad naar bijna 300 woningen per jaar om in 2030 uit te komen op 78.000 woningen
3. De sterkste groei in de huurvoorraad zit in de middenhuur (tot € 950 per maand) en dure huur
4. De druk op de voorraad sociale huurwoningen is onverminderd groot
5. Het aantrekken en vasthouden van talent lukt deels, maar huisvestingsproblemen staan deze ambitie in de weg
6. Woningcorporaties zijn het verst gevorderd met de verduurzaming van hun woningvoorraad
7. Levensloopbestendigheid woningvoorraad is een aandachtspunt
8. Er zijn zorgen over concentraties kwetsbare inwoners en de impact op buurten
9. De samenwerking tussen bij het wonen betrokken partijen is goed, afstemming en betrokkenheid van onderwijs en zorg kunnen beter.

Het college opdracht te geven om uitvoering te geven aan de volgende aanbevelingen uit het eindrapport "Een (t)huis in Enschede" van de Rekenkamer:
1. Houd de groeiambities uit de woonvisie kritisch tegen het licht
2. Realiseer woonmilieus die bijdragen aan het aantrekken en vasthouden van talent
3. Tref meer maatregelen om de duurzaamheidsambities dichterbij te brengen
4. Zorg voor voldoende sociale huurwoningen voor de diverse groepen die daar behoefte aan hebben
5. Investeer blijvend in de samenwerking met andere partijen over het woonvraagstuk
6. Zorg voor een goede en flexibele planvoorraad
7. Volg kritisch de relatie tussen de steeds uitgestelde omgevingswet en het woonbeleid en de gemeentelijke instrumenten
8. Maak gebruik van de actiemogelijkheden die de gemeente heeft omtrent wonen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 5 april 2023

De plv. griffier, **de plv. voorzitter,**

J.J. Ligteringen B.J. Sanders