



Motie Gemeenteraad

Onderwerp: starterslening

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 15 december 2022;

Constaterende:

- dat op dit moment sprake is van een overspannen woningmarkt met krapte en prijsstijgingen;
- dat een starterslening een duwtje in de rug kan zijn voor starters die een eerste koopwoning willen kopen, maar niet voldoende kunnen lenen bij een hypotheekverstrekker;
- dat de starterslening ook kan worden gebruikt bij de nieuwbouwwoningen die straks worden gerealiseerd in de Zeeheldenwijk;
- dat de starterslening daarmee een extra stimulans is om een nieuwbouwwoning te kunnen kopen;
- dat de maximale hoogte van de starterslening in de nieuwe systematiek automatisch wordt aangepast aan de fluctuerende NHG grens en daaraan gekoppelde vaste percentages en het nog onduidelijk is hoe dit in de praktijk uitpakt
- Dat het huidige beschikbare budget in het fonds starterslening van de gemeente Urk bij het SVN €1,8 miljoen is.

Van mening zijnde:

- dat het voor starters op dit moment, ook vanwege de hoge rente, vaak lastig is om een huis te kopen;
- dat gezien de gefaseerde ontwikkeling van de Zeeheldenwijk niet iedereen gelijktijdig aan bod kan komen voor een woning;
- dat voorkomen moet worden dat het fonds startersleningen van de gemeente Urk uitgeput raakt of de voorwaarden ontoereikend blijken, waardoor starters achter het net vissen.

Verzoekt het college:

- om middels de reguliere P&C-cyclus de gemeenteraad op de hoogte te houden van de benutting van het fonds starterslening van de gemeente Urk bij het SVN;
- om, mocht dat nodig zijn, tijdig met een voorstel voor aanvullend krediet of andere wijzigingen naar de raad te komen zodat de werking en het aanbod goed op de vraag blijft aansluiten.

en gaat over tot de orde van de dag.

SGP

CDA

CU