

Risico-overzicht voor de start van de gefaseerde gebouwupgrade: ventilatieverbetering De Kring en De Hoed

Hoog risico – kan niet zonder aanpassing doorgaan

Middelgroot risico – doorgaan kan, maar alleen met beheersmaatregel

Laag risico – acceptabel, veilig om door te gaan

1. Technische uitvoering - Krappe tijdsplanning:

Er is een risico dat de werkzaamheden uitlopen, waardoor gebruikers niet op tijd kunnen inhuisen. Dit kan leiden tot klachten en verstoring van het onderwijs. Het risico wordt als **laag** beoordeeld.

2. Technische uitvoering - Onverwachte technische complicaties tijdens uitvoering:

Onvoorziene technische problemen zoals verborgen gebreken in plafonds, leidingen of de constructie kunnen zich voordoen. Het risico wordt als **laag** beoordeeld.

3. Technische uitvoering - Beperkte beschikbaarheid vakmensen:

De bouwvak of vakantieperiodes kunnen leiden tot beperkte beschikbaarheid van vakmensen, wat de voortgang van de werkzaamheden kan vertragen. Het risico wordt **laag** beoordeeld.

4. Technische uitvoering - Vertraging in levering van materialen:

Vertragingen kunnen optreden door zomersluiting van leveranciers of een verminderde personeelsbezetting. Het risico wordt als **laag** beoordeeld.

5. Logistiek - Onverwachte complicaties in het toezicht op de kinderopvang door de GGD:

Er is een risico dat de GGD herindeling van opvangruimten of verplaatsing van kinderen niet goedkeurt. Dit risico is **middelgroot** en de maatregel is om de GGD vroegtijdig te betrekken en aangehaakt te houden. Gemeente, Blosse Kinderopvang en Kits Oonlie zijn verantwoordelijk voor deze maatregel. Er ligt, ook voor de scholen, nog geen intern verhuisplan of een plan voor eventuele verplaatsingen.

6. Logistiek & financieel - Er zijn uitwijkmogelijkheden voor kinderen in de opvang, maar deze liggen uit de route:

Als er compenserende maatregelen nodig zijn voor vervoerskosten of gebruiksvergoeding, kan dit extra kosten met zich meebrengen. Het risico is **middelgroot**. Bekeken wordt of deze kosten via de post onvoorzien verantwoord kunnen worden. De gemeente is hiervoor aan zet.

7. Financieel – Onzekerheid over het veiligstellen van de SUVIS-bijdrage:

De gereedmelding, vergezeld van vereiste documentatie, moet begin 2026 worden ingediend bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), terwijl de werkzaamheden nog niet volledig zijn afgerond. We zoeken hiermee het grijze gebied op, waarbij we ons moeten afvragen of we ons daarin willen begeven. Het risico wordt als **laag** beoordeeld, maar als het misgaat, kan dit leiden tot een dekkingsprobleem. Er kan geen beheersmaatregel worden ingezet om dit te voorkomen.

8. Financieel – Subsidiegedreven aanpak: risico op inefficiënte besteding van middelen:

Het isoleren van de schil (dak, ramen en vloeren) wordt niet als eerste aangepakt, terwijl duidelijk is welke verbeteringen nodig zijn. Hierdoor nemen de exploitatiekosten toe omdat de isolatie niet optimaal is. Daarnaast is te verwachten, mede door de toenemende impact van klimaatverandering, dat de maatregelen voor luchtverversing niet voldoende zijn en aanvullende ingrepen nodig zijn voor temperatuurbeheersing (koeling). Deze kosten zijn op termijn onvermijdelijk, maar niet gedekt, aangezien het beschikbare budget voor de gebouwupgrade dan reeds volledig is benut. Dit risico wordt als **hoog** beoordeeld.

9. Financieel & Ingebruikname - Gebruiksklaar maken van de scholen:

Om de scholen op tijd gereed te maken voor het nieuwe schooljaar, kan inzet van derden nodig zijn voor schoonmaak, montage en verplaatsing van meubilair. Deze bijkomende kosten zijn niet begroot door de gemeente of schoolbesturen. Het risico wordt als **middelgroot** beoordeeld, aangezien de activiteiten hoofdzakelijk plaatsvinden in ruimtes die tot de administratieve leegstand worden gerekend, maar in de praktijk wel voor een deel gebruikt worden. Bekeken wordt of de kosten via de post 'onvoorzien' verantwoord kunnen worden. De gemeente is hierin aan zet.

Met betrekking tot het gehele maatregelenpakket:

10. Juridisch & Beleidsmatig - Gefaseerde aanpak wordt niet gedragen:

De gefaseerde aanpak wordt niet ondersteund vanwege het risico op een onvoldoende oplossing door een te smalle, versnipperde focus en inefficiënties. Dit risico wordt als **hoog** beoordeeld. De maatregel is om na de zomer de gefaseerde aanpak te heroverwegen en een business case of uitvoeringsplan op te stellen voor de resterende maatregelen in een meer integrale aanpak. Gemeente en schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor deze maatregel.

11. Juridisch & Beleidsmatig - Alleen een technische upgrade wordt niet gedragen:

Zonder functionele aanpassingen wordt gevreesd dat de gebouwen sneller verouderen en niet goed aansluit bij de behoeften van het kindcentrum. Dit risico wordt als **hoog** beoordeeld. De maatregel is hetzelfde als bij punt 10.