Motie

Agendapunt Doelgroepenverordening
Registratie nr. 20230629 4d M1

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen d.d. 29 juni 2023

Onderwerp: Compensatiefonds Doelgroepenverordening

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:
In de doelgroepenverordening op pagina 7 is opgenomen dat ‘voor het toevoegen van 1 t/m 5 woningen dient er een bijdrage te worden gedaan door de ontwikkelaar ten behoeve van de realisatie van sociale woningen. Deze verplichting wordt opgenomen in de anterieure overeenkomst. Hiervoor zal een compensatieregeling worden opgesteld na vaststelling van de doelgroepenverordening.’

Overwegende dat:
- het voor de vastgoedondernemer duidelijkheid geeft wanneer de compensatieregeling gereed zal zijn;
- er nu geen beleid of richtlijnen zijn op basis waarvan een ondernemer een financiële bijdrage zou moeten leveren aan de bouw van sociale woningen;
- dit een rem is op de invulling van het compensatiefonds ;
- dit een ongelijke behandeling is van de ontwikkelaars van kleine woningbouwplannen (<6 woningen) en grotere plannen (>6 woningen)

Roept het college op:

De compensatieregeling voor 1 januari 2024 aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen. Een interimregeling op te stellen voor compensatie sociale woningbouw totdat er door de raad een besluit is genomen over een definitieve compensatieregeling. Dit te doen voor 15 september 2024 en deze interimregeling ook voor deze datum ter informatie aan de raad voor te leggen.

en gaat over tot de orde van de dag.

D66, Tineke Flinterman

Toelichting:
Voor deze compensatieregeling is in het voorstel geen datum aangegeven wanneer deze aan de raad zal worden voorgelegd. Dit betekent dat na vaststelling van de Doelgroepenverordening een indiener van een plan kleiner dan 6 woningen niet weet welke financiële bijdrage straks wordt gevraagd voor het Compensatiefonds. Maar ook dat het voor een ontwikkelaar niet duidelijk is of het voordeliger is om een groter plan ‘op te knippen’ in meerdere kleinere (< 6 woningen). De voorgestelde wijziging in deze motie geeft meer duidelijkheid voor organisatie en ontwikkelaar. En

bevordert de instroom van financiële bijdragen in het compensatiefonds, daar waar deze voor bedoeld is: meer sociale koop en betaalbare woningen.