

Informatieve raadsbijeenkomst

Toelichting

Dit formulier biedt informatie aan raads- en commissieleden over het onderwerp dat tijdens de informatiebijeenkomst aan bod komt en het (besluitvormings)proces daaromheen. Ook kan de agendacommissie aan de hand van dit formulier besluiten over de agendering van dit onderwerp. Na de vergadering van de agendacommissie is bekend of de presentatie is geagendeerd.

Richtlijnen:

- Doel:** *Een informatieve bijeenkomst is er voornamelijk op gericht om de raad te informeren over nieuwe ontwikkelingen en de stand van zaken rond complexe dossiers (beeldvorming). Een informatieve bijeenkomst biedt de raad ook de gelegenheid om op een onderwerp door te vragen ter verduidelijking of om met elkaar te "brainstormen".*
- Vorm:** *Presentatie/ inloopavond/ informatiemarkt/ etc.*
Informatieve bijeenkomsten zijn in principe openbaar. Dat betekent dat naast raads- en commissieleden ook inwoners en andere geïnteresseerden de bijeenkomst kunnen bijwonen (enkel als toehoorder).
- Openbaar:** *Presentaties worden na bijeenkomsten in het raadsinformatiesysteem geplaatst en zijn dan openbaar en online benaderbaar.*

Onderwerp:

Toelichting structurele financiering samenwerking in centrum Zevenaar (BIZ)

Portefeuillehouder:

Wethouder A.M. Boone

Afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling/ Gemeente Zevenaar

Datum van indienen:

woensdag 30 augustus 2023

Datum bijeenkomst:

woensdag 4 september 2024

Locatie bijeenkomst:

- ☒ Gemeentehuis
☐ anders, namelijk < zelf invullen >

Benodigde tijd:

- ☒ 1 uur
☐ 2 uur
☐ anders, namelijk < zelf invullen >

Onderwerp:

Toelichting structurele financiering samenwerking centrum Zevenaar (BIZ, BedrijvenInvesteringsZone)

Toelichting bij het onderwerp***Aanleiding***

In 2020 is de stichting Activiteitencommissie Zevenaar (SAZ) een andere koers gaan varen. De moeilijke (Corona) omstandigheden noopten tot een intensievere samenwerking tussen alle stakeholders (ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente). De basis van de samenwerking staat; de openbare ruimte is en wordt voorzien van een kwaliteitsimpuls, het centrum wordt attractiever aangekleed en ondernemers en organisaties staan steeds beter in verbinding met elkaar. Doel hiervan is om meer bezoekers (in ieder geval niet minder) en ambassadeurs te krijgen, ten einde het functioneren van het centrum positief te beïnvloeden. Ondernemers dragen financieel bij aan de aanpak middels de reclamebelasting. Maar ook vastgoedeigenaren zijn betrokken en willen meer participeren voor de vooral langere termijn. Om ook hun financiële inbreng te borgen, werken we aan het opzetten van BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) voor vastgoedeigenaren en ondernemers

Stand van zaken

Een concept BIZ plan ligt klaar en wordt u gepresenteerd. Hierover hebben een kerngroep vastgoedeigenaren en de SAZ uitvoerig met ondernemers en eigenaren de dialoog gevoerd. 16 september wordt dit plan (nogmaals) met alle eigenaren en ondernemers besproken. In 2023 zijn we gestart olv het Kadaster om vastgoedeigenaren te activeren. Zij hebben onder andere meegedacht over de nieuwe centrumkaart, welke een concretere uitwerking is van de centrumvisie 2015-2025. Met vastgoedeigenaren zijn we nu in gesprek om te bepalen welke instrumenten we nodig hebben om de centrumvisie verder uit te voeren. Dit is een meerjarig proces, daar hoort ook een meerjarige financiering middels een BIZ bij.

Wat willen we bereiken

Gemeenteraad informeren over het BIZ proces, het concept BIZ plan, de rol die de gemeenteraad in de BIZ heeft en het vervolgproces rondom de BIZ. Zodat duidelijk wordt waarover de gemeenteraad straks een besluit neemt en wat de rol van de eigenaren en ondernemers is.

Hoe ziet de informatieve bijeenkomst eruit

Introductie door bureau BRDG (de heren Mischa de Gier en Yvo Smit) over het initiatief om te komen tot een BIZ. BRDG ondersteunt de SAZ en een kerngroep vastgoedeigenaren in dit proces. Een vertegenwoordiging van het SAZ bestuur en de kerngroep vastgoedeigenaren is tevens aanwezig.

Is er een relatie met eerdere besluitvorming?

De centrumvisie van 2015. Tevens het B&W stuk toekomstperspectief centrum Zevenaar. Zie hiervoor de RIB 2023 – 067. In 2024 hebben we de raad ook betrokken bij het vervolgplan compacter centrum Zevenaar (ook uitvoeringsonderdeel van de centrumvisie 2015 Bijvoorbeeld B&W-besluiten, raadsbesluiten, aangenomen moties en/of toezeggingen? Zo ja:

Planning en vervolg

Na de bijeenkomst ziet de planning/ het proces er als volgt uit:

Heeft u vragen over deze bijeenkomst? Neem dan contact op met de griffie via griffie@zevenaar.nl

15 oktober college besluitvorming
21 november commissie
27 november raadsbesluitvorming

Bijlagen en overige relevante informatie

bijvoorbeeld:

Bijlage 1. < documentnummer > < onderwerp >

< URL/ link naar een webpagina >

...