Gemeente Bergen op Zoom

BSD fractie
Tav Dhr Van der Kallen.
Nieuwstraat 4
4611 RS BERGEN OP ZOOM
Nederland

10 FEB. 2022

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U22-001209	Datum
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.
Onderwerp:	ZR22000805 Horeca in de binnenstad	Cluster	R&E/Werken & Recreëren,	Bijlage(n)

Beste heer Van der Kallen en heer Juten,

In uw brief van 18 januari verzoekt u het college tot een spoedige discussie over hoe om te gaan met nieuwe horecavestigingen, nieuwe horeca verzoeken en leegstaande horecazaken.

Wij onderkennen het dilemma dat we op dit moment niet kunnen meewerken aan gewenste horeca-ontwikkelingen en ongewenste ontwikkelingen niet kunnen tegenhouden. Recent hebben we u geïnformeerd over het programma (proces) Binnenstad (U21-012710). We werken op dit moment met verschillende belanghebbenden en experts aan een toekomstbeeld en actieplan (programmaplan) voor de binnenstad. Tegelijkertijd worden nieuwe publiekrechtelijke kaders oftewel beleidsregels voor o.a. horeca in de binnenstad opgesteld, die passen bij het beoogde toekomstbeeld. Het kost tijd om dit met elkaar weloverwogen tot stand te brengen. Totdat het nieuwe kader is vastgesteld, dienen we initiatieven te toetsen aan de huidige regelgeving.

Zo is ook het initiatief voor het Gouvernementsgebouw getoetst aan het huidige (beleids)kader. Het plan voor een horecagelegenheid, een winkel, 13 appartementen en 1 grondgebonden woning is in strijd met het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit omdat de betreffende bestemming 'Centrum - 1' de vestiging van horeca-activiteiten en meerdere woningen ter plaatse niet toestaat. Omdat het initiatief passend is binnen de Visie Gebiedsprofielen (potentiegebied ontwikkeling leisure en horeca) en het een leegstaand, karakteristiek pand transformeert, waarmee circa 3.000m2 detailhandel bestemming verdwijnt, heeft het college op 28 juli 2020 besloten in principe medewerking te verlenen aan het initiatief. Hiervoor is gebruik gemaakt van de buitenplanse afwijkingsbevoegdheid (artikel 2.12, eerste lid, sub a en onder 3° Wabo, uitgebreide procedure). De in uw brief genoemde afwijkingsbevoegdheid onder artikel 4.5.3 van de voorschriften van het bestemmingsplan kon niet worden toegepast gezien voor het initiatief op meerdere vlakken van het bestemmingsplan afgeweken diende te worden.

De raad is destijds per brief van 3 augustus 2020 (U20-056202) geïnformeerd over de principemedewerking van het college. Na indiening van de formele aanvraag omgevingsvergunning is op 20 augustus 2020 de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan verleend. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk. In 2021 is een tweede deel van de omgevingsvergunning aangevraagd. Het gaat om het toevoegen van nog 4 extra woningen en verder voor de activiteiten bouwen en wijzigen monument. De vergunning is op 24 december 2021 verleend. Op dit moment loopt de bezwaartermijn nog.

Uw verzoek tot een discussie kunt u voorleggen aan het Presidium. Bij instemming van het Presidium verleent het college uiteraard graag haar medewerking.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [redacted]. Zij is per mail bereikbaar op [redacted].

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

[redacted]

burgemeester,

[redacted]