Notitie waterhinder Plakse Wei Bemmel

Aanleiding
Donderdag 9 juni zijn tijdens de presentatie van het RAS in de politieke avond door GroenLinks vragen gesteld over waterhinder na een hoosbui afgelopen week op woningbouwproject de Plakse Wei Bemmel. De vraag was hoe deze waterhinder hier kan ontstaan.

Waterhuishoudkundig plan
Er is in de planfase een uitgebreid waterhuishoudkundig plan opgesteld door adviesbureau Boot. In dit plan is geborgd dat er voldoende waterberging in het plan aanwezig is. Daarnaast is een drain aangelegd die er voor zorgt dat de grondwaterstand niet te hoog komt, maar tegelijk ook niet te veel water wordt afgevoerd (verdroging en afwenteling). Het grondwater staat op dit moment een meter onder het maaiveld staat wat onder de norm is.

Mogelijk oorzaken waterhinder
De ontstane waterhinder van afgelopen week kan een drietal oorzaken hebben;

1) Het plan in nog niet gereed. De wadi's en drains zijn nog niet volledig aangelegd en dus is de berging en afvoer nog niet op orde. Pas als het watersysteem volledig is aangelegd volgens het waterhuishoudkundig plan kan worden beoordeeld hoe het functioneert.
2) Er zijn extreme buien gevallen de afgelopen week met veel neerslag in korte tijd. Dit betekent automatisch dat tijdelijk water blijft staan op het maaiveld, in een regio met veel kleigrond.
3) De achtertuinen zijn niet goed doorgespit of gewoeld. Dit is overigens een bekend probleem en de meest waarschijnlijke oorzaak. Vaak zie je dat grond op bestaande grond wordt opgebracht en daarna nog wordt dichtgereden door grote machines. Zo kan water niet door de grond infiltreren en ontstaan grote waterpartijen. Als de tuinen worden omgespit en (later) aangelegd door de bewoners zal de doorlaatbaarheid aanzienlijk verbeteren.

Oplossing
We verwachten dat voornamelijk oorzaak 3 hier relevant is. De bewoners kunnen worden geïnformeerd dat het omwoelen/omspitten van tuinen de doorlaatbaarheid van de grond aanzienlijk zal verbeteren kan waterhinder in de toekomst wordt voorkomen. Tevens kunnen ze worden aangemoedigd de tuinen zo min mogelijk te verharden zodat waterinfiltratie zal verbeteren.