

Format technische vragen

Datum indienen: 26 oktober 2023

Datum politieke avond: 31 oktober 2023

Agendapunt: zaal 1, agendapunt 3

Onderwerp: Voorbereidende vergadering Uitvoeringsplan en financiering Land van Tap

Toelichting:

Eenzijds is het heel goed om de ontwikkeling van het Land van Tap voortvarend aan te pakken en is het ook goed om een beeld te schetsen van het totaal dat nodig is. Anderzijds komen er grote tekorten af op de gemeente in de komende jaren met name veroorzaakt door een lagere Algemene Uitkering van het Rijk en staan er veel projecten nog in de steigers. Het uitstellen van financiële beslissingen tot er meer helderheid is over de opschalingskorting vanuit het Rijk is ons inziens wenselijk: projecten lopen niet onnodig veel vertraging op en de financiën van de gemeente niet onnodig veel risico.

In het raadsvoorstel komen enkele open einden voor, die niet als zodanig terugkomen in het concept raadsbesluit.

Vraag/vragen:

1) Welke mogelijkheden zijn er om het project verder uit te splitsen in fases en welke fase vraagt dan om welk budget? En welke gevolgen heeft het uitsplitsen in fases voor de voortgang van het project?

2) In het raadsvoorstel wordt gesteld dat "Er wordt nog onderzocht of een deel van het investerings-budget mede gefinancierd kan worden uit het Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP)"

Vraag 2a Wanneer is hier duidelijkheid over te verwachten?

Vraag 2b. Over welk bedrag gaat deze medefinanciering?

Vraag 2c. Welke consequenties heeft dit voor het voorliggende concept raadsbesluit?

Indieners/fracties: Arie van Noordwijk, D66

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

Antwoord 1)

Wij zien hier geen mogelijkheden toe. Het project Land van Tap betreft een integrale gebiedsontwikkeling. Er komt een gebouw centraal in het gebied met parkeren eromheen en een ontsluitingsweg op de Rijksweg Zuid. De kosten hebben betrekking op de herontwikkeling van het gehele plangebied en de benodigde hemelwaterafvoer buiten het gebied. De kosten bestaan onder andere uit: de werkzaamheden om de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, het particulier perceel te verwerven, het exploitatiegebied bouwrijp te maken en -na de bouw- het definitief inrichten van de nieuwe openbare ruimte. Daarnaast moet -vóór de oplevering van het plangebied- de hemelwaterafvoer buiten het plangebied aangelegd zijn. Het gehele plangebied moet heringericht worden. Het is niet mogelijk om een deel hiervan niet uit voeren.

Antwoord 2a)

Bij nader onderzoek wordt dit duidelijk. Voor het Land van Tap moet een hemelwaterafvoersysteem aangelegd worden buiten het plangebied. Dit nieuwe afvoersysteem biedt tegelijkertijd kansen om het zuidelijk deel van het centrumgebied voor te bereiden op klimaat effecten en het huidige gemengd

rioleringsstelsel ter plaatse af te koppelen. Dit moet nader onderzocht worden. Uit dit onderzoek wordt duidelijk of een deel mede gefinancierd kan worden uit het GRP. In het voorliggende voorstel is hiervan niet uitgegaan. De financiering van het hemelwaterafvoersysteem is een voorwaarde voor de ontwikkeling van het Land van Tap.

Antwoord 2b)

Dat is nu nog niet bekend. Zie antwoord bij 2a).

Antwoord 2c)

Het raadvorstel betreft een integraal financieringsvoorstel. De financiering van de aanleg van een hemelwaterafvoersysteem is een voorwaarde voor de ontwikkeling van het Land van Tap. Er is nu geen bestaand afvoersysteem voor het hemelwater waarop het Land van Tap kan aansluiten.