



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169, 3 lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen
naar:
raadvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: François Babijn / Lijst Babijn
Raadvraagnummer:
behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: 'Leefbaarheid Breskens'.

TOELICHTING:

Bij nieuwe ontwikkelingen, zoals de bouw van het 'Viscentrum De Zaete' in Breskens, is het gebruikelijk dat het aantal parkeerplaatsen en de locatie van die parkeerplaatsen vooraf wordt aangegeven.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 1 Kan uw college aangeven waar bezoekers van het 'Viscentrum' in Breskens moeten gaan parkeren, hoeveel parkeerplaatsen daartoe zijn voorzien en waarom dat voorafgaand aan de bouw niet gecommuniceerd is; of zijn er bij het 'Viscentrum' geen parkeerplaatsen voorzien, en zo nee, waarom niet?

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 1 De parkeerplaatsen voor De Zaete zijn voorzien in het Havengebied. Een en ander zoals opgenomen in het Bestemmingsplan, waarin onder andere is aangegeven dat voor de planontwikkeling nieuwe parkeerplaatsen in de openbare ruimte langs de nieuwbouw en de kades worden gerealiseerd. Voor de gebruikers en bezoekers van de appartementen en het personeel van de voorzieningen in het plangebied worden daarnaast inpandige parkeerplaatsen gerealiseerd in de sokkels die onder de gebouwen worden aangelegd. De parkeerbehoefte is berekend overeenkomstig de kengetallen uit de CROW. Verwezen wordt naar de uitgebreide toelichting hierop in paragraaf 9.4.5. van de milieueffectrapportage en de daarin opgenomen tabel 9.25, waarin de berekening van de parkeerbehoefte per functie staat.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

Volgens het bestemmingsplan zijn er bij een volledige ontwikkeling van het Havengebied 285 openbare parkeerplaatsen op het maaiveld nodig. Hier ligt een hele berekening aan ten grondslag, die afhankelijk is van de invulling van de (commerciële) plinten en het museum. Bij de inrichting van het openbare gebied wordt er rekening gehouden met hetgeen is opgenomen in het bestemmingsplan. Aangezien het gebied in fases wordt ontwikkeld, zal ook het aantal parkeerplaatsen in fases worden gerealiseerd. Bij de opening van het museum zal onder andere de ruimte op de Westhavendam benut worden om parkeerplaatsen aan te leggen.

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | (a) Kan uw college bevestigen dat de ontsluiting (hoofdingang) van het 'Viscentrum' gepland is via (parking) 'het amfitheater' richting de supermarkt en dat de huidige ontsluiting van het havengebied voor voertuigen (over de dijk) komt te vervallen en bezoekers dan geacht zullen worden om te rijden in de richting van buurtschap Nummer Een, om vervolgens richting het havengebied terug te moeten keren om het 'Viscentrum' te kunnen bereiken? | 2 | (a) De toegang tot het museum is voorzien via een trappenhuis in het gebouw, dat zowel een toegang heeft vanaf het Havengebied als via de toekomstige brug die is verbonden met het amfitheater. Door middel van communicatie en bewegwijzering worden bezoekers van het museum verwezen naar de gratis parkeerplaatsen in het Havengebied. Deze parkeerplaatsen liggen ook buiten de blauwe zone. In het bestemmingsplan is inderdaad opgenomen dat de Keerdam wordt afgesloten voor het gemotoriseerde verkeer. Dit vormt dan ook het uitgangspunten voor de uitwerking van de inrichting van de openbare ruimte. |
| | (b) Beseft uw college wel, dat in dat geval de meeste bezoekers die omweg niet zullen nemen, maar in het winkelgebied zullen gaan parkeren en daar de plaatsen die bedoeld zijn voor de winkels en horeca zullen gaan bezetten? | | (b) Er is besloten om hierbij in te zetten op communicatie vanuit het museum en bewegwijzering in de openbare ruimte. De praktijk zal uitwijzen hoe het verkeer zich zal ontwikkelen. Wij gaan dit monitoren. |
| | (c) Beseft uw college wel, dat dat de 'doodsteek' kan betekenen voor ondernemers die ter plaatse een bloeiende onderneming hebben opgebouwd, ondernemers die mede Breskens tot bloei | | (c) Het college ziet het toevoegen van extra gratis parkeerplaatsen in het Havengebied niet als een doodsteek voor de ondernemers in Breskens. |

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- hebben gebracht na het "uitkleden" van de veerdienst?
- 3 (a) Lijst Babijn wil concreet van uw college vernemen welke stappen u gaat ondernemen om die bestaande ondernemers te behouden voor Breskens en leegstand in 'het hart van Breskens' te voorkomen?
- (b) Indien uw college niet bereid zou zijn om stappen te gaan ondernemen om die bestaande ondernemers te behouden voor Breskens en om leegstand in 'het hart van Breskens' te voorkomen, dan willen wij graag een uitgebreide motivatie van uw college vernemen waarom niet!?

4

5

- 3 (a) Zoals aangegeven wordt er ingezet op communicatie en bewegwijzering naar de parkeerplaatsen in het Havengebied. Daarnaast verwachten wij dat de betreffende ontwikkelingen een positief effect hebben op het aantrekken van bezoekers naar Breskens, waar ook ondernemers van kunnen profiteren.
- (b) Zie onze reactie op vraag 3(a).

4

5

Datum vragen: 12-12-2025

Datum antwoorden:

Verzonden: 15 JAN 2026

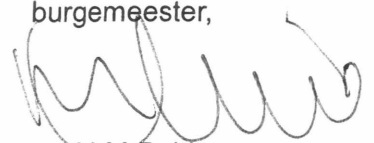
Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue

