

## Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 15791-2022

Auteur	: Gijs Oorschot van
Domein	: Ruimte
Team	: Economie en gebiedsontwikkeling
E-mail	: Gijs.vanOorschot@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

### Onderwerp

Verplaatsing van agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw

### Kennis te nemen van

De stappen om te komen tot besluitvorming om wel of geen vervolg te geven aan het proces om te komen tot verplaatsing van het agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw van de Molenaarstraat 2 naar de Broksteeg 1-3 in Schaijk.

---

### Inleiding

Sinds 2012 zijn de gemeente Landerd, gemeente Maashorst en Jonkergouw met elkaar in gesprek over het toekomstbestendig houden van het agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw in relatie tot het leefbaar houden van de omgeving. Het bedrijf heeft zich hiervoor in de periode van 2012 tot en met 2018 geconcentreerd op uitbreiding op de huidige locatie aan de Molenaarstraat 2 in Schaijk. In deze periode is een verzoek ingediend voor het realiseren van een 4<sup>e</sup> bedrijfshal.

De gemeente heeft vervolgens in samenspraak met Jonkergouw beoordeeld of doorontwikkeling van het bedrijf wenselijk is op de huidige locatie. Gezamenlijk zijn zij tot de conclusie gekomen dat een verplaatsing naar een nieuwe locatie mogelijk een betere toekomst voor het bedrijf kan geven en dat de overlast voor de bewoners in de directe omgeving hierdoor grotendeels verdwijnt. Jonkergouw is dit verder gaan onderzoeken en heeft op eigen risico de locatie Broksteeg 1-3 aangekocht met als doel het bedrijf naar deze locatie te verplaatsen.

Jonkergouw heeft vervolgens een concreet verzoek ingediend bij de gemeente om mee te werken aan een verplaatsing van het bedrijf van de Molenaarstraat 2 naar de Broksteeg 1-3. Jonkergouw heeft de ambitie om de beschikbare 10,7 ha verder te ontwikkelen met een hal inclusief kantoren van ca. 21.500 m<sup>2</sup> en een gebouw van ca. 7.000 m<sup>2</sup> voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarnaast zijn in het bestemmingsplan uitbreidingsmogelijkheden opgenomen tot ca. 38.300 m<sup>2</sup> aan totale bebouwing. In de afgelopen jaren heeft uitgebreide communicatie en participatie met

belanghebbenden plaats gevonden als inbreng om te komen tot een zo optimaal mogelijk plan. De ontwikkelingen zijn inmiddels in een dusdanig vergevorderd stadium dat het noodzakelijk is om een besluit te nemen om wel of geen vervolg te geven aan het proces om te komen tot verplaatsing van het agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw van de Molenaarstraat 2 naar de Broksteeg 1-3 in Schaijk. Daarmee wordt de koers voor de toekomst vastgelegd.

### **Kernboodschap**

De besluitbevoegdheid om wel of geen vervolg te geven aan het proces om te komen tot verplaatsing van het agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw ligt bij het College van B&W. Ondanks dat heeft zij vanwege de impact van het plan een verplichting om wensen en bedenkingen op te halen bij de raad. Het proces om te komen tot een besluit door het College van B&W wordt daarom als volgt doorlopen:

1. 17 januari 2023:
  - a. Besluit door het College van B&W over deze raadsinformatiebrief en de communicatie met belangstellenden.
  - b. Communicatie aan belangstellenden.
2. 24 januari 2023: Voorgenomen besluit door het College van B&W om wel of geen vervolg te geven aan het proces om te komen tot verplaatsing.
3. 2 februari 2023: Commissie REF.
4. 9 februari 2023: Raadsvergadering met wel/geen wensen en bedenkingen.
5. 10 februari 2023: Onder voorbehoud ondertekening anterieure overeenkomst door Jonkergouw.
6. 14 februari 2023: Collegebesluit in het College van B&W.
7. 15 februari 2023: Onder voorbehoud ondertekening anterieure overeenkomst door Burgemeester.
8. Na ondertekening van de anterieure overeenkomst vindt afronding en vaststelling van het ontwerpbestemmingplan voor de locatie Broksteeg 1-3 plaats en kan bijbehorende procedure worden gestart.

Alles overwegende is beoordeeld dat dit de meest gewenste vorm is voor het te doorlopen proces. Het is efficiënt, open en transparant, zorgt voor een 'korte' periode van onrust voor belanghebbenden en maakt grotendeels gebruik van het vastgestelde vergaderschema van de raad.

### **Communicatie**

Op 17 januari 2023 is een collegevoorstel behandeld door het College van B&W. Dit collegevoorstel heeft de volgende onderwerpen:

1. Deze raadsinformatiebrief met een beperkte inhoudelijke update over de stand van zaken en een toelichting op het te doorlopen proces tot besluitvorming door het College van B&W;
2. De communicatie met belangstellenden.

Na vaststelling bent u als raad op dezelfde dag met deze raadsinformatiebrief geïnformeerd. Communicatie met belangstellenden vindt ook op dezelfde dag plaats met een persbericht. Daarnaast ontvangen direct betrokkenen ook een persoonlijk bericht.

Op 24 januari 2023 wordt het collegevoorstel om wel of geen vervolg te geven om te komen tot verplaatsing behandeld door het College van B&W. Na vaststelling van een voorgenomen besluit

door het College van B&W worden belangstellenden geïnformeerd. Communicatie vindt plaats met een persbericht en een persoonlijk bericht aan direct betrokkenen. Daarnaast worden belangstellenden in de gelegenheid gesteld om tijdens een bijeenkomst die nog op dezelfde avond plaats vindt zich te laten informeren over het voorgenomen besluit.

Op 14 februari 2023 neemt het College van B&W een definitief besluit om wel of geen vervolg te geven om te komen tot verplaatsing. Na vaststelling van het besluit worden belangstellenden geïnformeerd. Communicatie vindt plaats met een persbericht en een persoonlijk bericht aan direct betrokkenen.

Indien het College van B&W besluit om een vervolg te geven aan het proces om te komen tot verplaatsing dan wordt bij vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan de procedure hiervoor opgestart. Tijdens deze procedure wordt iedereen in de gelegenheid gesteld om, indien gewenst, formeel een zienswijze in te dienen. Mede afhankelijk van de zienswijzen wordt te zijner tijd besloten of de verplaatsing definitief door kan gaan.

#### **Vervolg**

Zie toelichting onder “Kernboodschap”.

#### **Bijlagen**

Niet van toepassing.

Maashorst, 17 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Maashorst

de secretaris,

de burgemeester,

drs. D. van Deurzen

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)