Gemeente Bergen op Zoom

Aan de gemeenteraad van Bergen op Zoom:
p / a Griffie Bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk		Datum	25 maart 2025
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	RMD25-0004 Dekking verzelfstandiging Markiezenhof – concept ondernemingsplan	Afdeling	Maatschappelijke Ontwikkeling	Bijlage(n)	2

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de commissievergadering MMV op 18 maart 2025 hebben verschillende fracties gevraagd om het concept ondernemingsplan Markiezenhof. Dit is, zoals door de wethouder toegezegd, de 80%-versie van het ondernemingsplan.

Het concept ondernemingsplan is een ambtelijk werkdocument zonder bestuurlijke status. Ter verduidelijking hebben wij een aantal sheets toegevoegd, vanuit een c-discussie voor het college.

Context en status concept ondernemingsplan
De kaders en uitgangspunten van de Businesscase 2023 vormen de basis voor het concept ondernemingsplan. Het concept ondernemingsplan betreft zoals aangegeven een werkdocument, welke nog niet is vastgesteld. Om die reden willen wij op het volgende attenderen:

- Dit concept ondernemingsplan is opgesteld voor een te verzelfstandigen organisatie.
- Versie augustus 2024 – dit betekent dat cijfers (waaronder de bijkomende organisatiekosten) en planning niet actueel zijn. Dit geldt ook voor inmiddels vastgesteld beleid als Pijlervisies.
- Vastgoed – de volledige vastgoedparagraaf (onderhoud, demarcatie, verduurzaming en toegankelijkheid) en de impact op de begroting zijn nog niet opgenomen in afwachting van een adviesrapport en het vast te stellen vastgoedbeleid.
- Bestaande invulling het Markiezenhof – bij de planvorming is uitgegaan van de bestaande ‘bewoners’ van het complex. Eventuele impact van verhuizing van VVV/de bibliotheek of La Pucelle zijn niet meegenomen.
- Overgang van onderneming (Ovo) – in verband met de Overgang van onderneming dient nog aanvullend advies worden ingewonnen over de personele overgang.
- Begroting – in de begroting (p. 61 ev) is de compensatie voor de bijkomende organisatiekosten (541.000 EUR) opgenomen sub 8. De lasten die hier tegenover staan zijn verwerkt in de posten onder regels 10 en 12.
- Bijlagen – waaronder prestatieafspraken en overeenkomst behoud en beheer collectie, volgen bij de definitieve versie.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Tot slot
Wij zullen uw opmerkingen meenemen in een raadsvoorstel, gepland voor juni 2025, en wij vragen u de nu verstrekte informatie te betrekken bij de behandeling van dit voorstel.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



J. Perfors

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal