MOTIE

[ex art. 37 Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Duiven 2019]

"Scheefkelk 2"

De raad van de gemeente Duiven, in vergadering bijeen op 20 juli 2021;

constaterende dat:

- de gemeenteraad op verschillende wijzen op de hoogte is gebracht van de intentie van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven om medewerking te verlenen aan het vestigen van appartementen aan de Scheefkelk 2 te Duiven;
- op dit moment op de Scheefkelk 2 te Duiven de enkelbestemming "kantoor" rust conform het "Bestemmingsplan Duiven-Zuid" d.d. 31 mei 2010;

overwegende dat:

- het herontwikkelen van een kantoorpand tot appartementencomplex een fundamentele keuze is voor wijziging van de bestemming langs de gehele spoorzone;
- daarbij tevens een mogelijke impact op zowel de spoorzone als op de wijken Duiven Zuidoost groot kan zijn;
- formeel de wijziging van een bestemmingsplan de bevoegdheid is van de gemeenteraad ex art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening, maar dat voor bepaalde wijzigingen ex art. 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de - beperkte - bevoegdheid hebben om af te wijken van de regels die zijn gesteld in het genoemde bestemmingsplan;
- in alle gevallen van wijzigingsbevoegdheid door het college:
    - de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    - het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
- voor zover het college gebruik wenst te maken van art. 2.12, lid 1, sub a, 1 of 3 Wabo [verlenen van een omgevingsvergunning] dit als onwenselijk ervaren wordt omdat de benodigde ruimtelijke onderbouwing, inclusief bovengenoemde belangen, dusdanig complex zijn dat van een "omzeiling" van een aanpassing van het bestemmingsplan geen sprake kan zijn;

draagt het college op om:

- een eventuele wijziging van de bestemming, rustend op de Scheefkelk 2 te Duiven, als bevoegdheid van de gemeenteraad van Duiven te beschouwen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 juli 2021.

CDA	D66	DOED		GroenLinks
Lokaal Alternatief	Pro Duiven	PvdA	SP	VVD
Zetel Arends	Zetel Nooijen			