

Notitie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Van: Lia van der Sar
Telefoon: 06 22512176
E-mail: l.vandersargriffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb000534

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte
Datum : 26 januari 2024
Betreft : Planning BWB 1^e kwartaal 2024
Vergadering : Procedurevergadering 31-01-2024

Vragen aan de commissie

- A. *Kunt u zich vinden in het eerder gedane voorstel van de heer Roskam om het raadsvoorstel Vaststellen Rotterdams Grondbeleid ([23bb006797](#)) door te geleiden naar de raadsvergadering van 15 februari 2024? Zo ja, als hamerstuk, kort bespreekstuk of debat?*
- B. *Kunt u zich vinden in het voorstel voor de planning van de overlegvergaderingen in het 1^e kwartaal 2024?*
- C. *Wilt u als commissie ingaan op de uitnodiging van Natuurmonumenten voor een veldbezoek dit voorjaar (bijgevoegd)? Alternatief is dat commissieleden zich individueel aanmelden.*

Ad A

De heer Roskam heeft eerder voorgesteld het raadsvoorstel Vaststellen Rotterdams Grondbeleid door te geleiden naar de raadsvergadering van 15 februari a.s. In de overlegvergadering van 25 oktober is het Rotterdams grondbeleid besproken en niet doorgeleid naar een raadsvergadering omdat de commissie de onderzoeksrapporten over de effecten van de verhoging van de sociale grondprijs wilde afwachten en bespreken. Deze zijn aan de orde geweest in het raadsdebat over de sociale grondprijzen op 21 december 2023. Indien u instemt met het voorstel van de heer Roskam om het Rotterdams Grondbeleid te agenderen in de raad van 15 februari a.s. kunt u aangeven of u het als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat wilt agenderen.

Ad B. Overlegvergaderingen 1^e kwartaal 2024

31 januari 2024

- Eerste bespreking concept-woonvisie ([23bb007113](#))
- Derde wijziging verordening toegang woningmarkt en samenstelling woonvoorraad 2021 – Kamerverhuur ([23bb003540](#))

Toelichting:

Eerder is besloten de bespreking van de derde wijziging verordening toegang woningmarkt en samenstelling woonvoorraad – Kamerverhuur te koppelen aan de bespreking van de concept-woonvisie.

Na de technische sessie over de concept-woonvisie en de inspreekmomenten volgt in deze vergadering de eerste bespreking over de concept-woonvisie met wethouder Zeegers. Doel van deze eerste bespreking is een fundamentele bespreking van de concept-woonvisie die ruimte biedt voor aanpassingen in de concept-woonvisie. Tijdens het debat kunt u aangeven op welke punten u de concept-woonvisie aangepast wilt zien. Aanpassingen die het college wil overnemen worden vervolgens verwerkt en de 'definitieve' woonvisie wordt middels een raadsvoorstel met ontwerpbesluit aan de raad aangeboden ter bespreking in de tweede commissiebespreking op 28 februari a.s.

Om alvast enige duiding te geven aan het besluit dat van de raad wordt gevraagd heeft de griffie gevraagd om een concept-ontwerpbesluit (zie brief van de wethouder van 24 januari 2024 ([24bb00366](#))).

7 februari 2024

Nieuw ontwerp Gemeenschappelijke Regeling Recreatieschap Rottemeren ([24bb000354](#))

Herstelbesluit bestemmingsplan Kavel De Machinist ([23bb007992](#))

Herstelbesluit bestemmingsplan Parkhaven ([23bb007991](#))

Eindrapportage Feijenoord City ([23bb006760](#))

Toelichting

De vaststelling van het nieuw ontwerp Gemeenschappelijke Regeling Recreatieschap Rottemeren gaat in twee stappen. In de eerste nu voorliggende stap is de vraag of de raad een zienswijze op het ontwerp wil indienen. Indien u in de procedurevergadering van 31 januari aangeeft geen zienswijze te willen indienen, kan een commissieadvies worden opgesteld en worden vastgesteld bij de lijst van ingekomen stukken in de raad van 15 februari. Wanneer u wel een zienswijze wilt indienen, wordt het onderwerp geagendeerd voor de overlegvergadering van 7 februari.

U wordt gevraagd aan te geven of u de herstelbesluiten bestemmingsplan Kavel De Machinist en bestemmingsplan Parkhaven wilt agenderen op 7 februari a.s. of dat u deze beide raadsvoorstellen wilt doorgeleiden als hamerstuk naar de raadsvergadering van 15 februari a.s.

Bij de bespreking van het raadsvoorstel Eindrapportage Feijenoord City is de heer Elbay, rapporteur risicovol project Feijenoord City namens de COR, aanwezig om een toelichting te geven en uw vragen te beantwoorden.

21 februari 2024

Voorjaarsreces

28 februari 2024

Tweede bespreking Woonvisie (met raadsvoorstel)

6 maart 2024

Nota Onderhoud Kapitaalgoederen ([23bb008013](#))

Nota Dierenwelzijn ([23bb008373](#))

Wvg Tweebosbuurt

Openen grex Robbenoordplein ([23bb008293](#))

13 maart 2024

Werksessie commissie over werkwijze, werkdruk en werkhouding

20 maart 2024

Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en monumenten ([23bb007839](#)) (met insprekers en beantwoording SV GroenLinks)

Masterplan De Kaai ([23bb008813](#))

Masterplan Van Meekerengebied ([23bb008513](#)) (met inspreker)

27 maart 2024

Burgerinitiatief Lloydpark

RvW Schimmelvorming (evt voorafgaand korte technische sessie) en beantwoording SV LeefbaarRotterdam

Inmiddels is het advies van de wijkraad Delfshaven-Schiemonnd ontvangen en een brief van wethouder Zeegers over het Burgerinitiatief Lloydpark (ontvangen 12 december 2023) en is behandeling van het burgerinitiatief mogelijk.

3 april 2024

Technische sessie Koers op Zuid 2040

Technische sessie Ruimtelijk Raamwerk Schiekadeblok

U kunt aangeven of u over beide onderwerpen een technische sessie wilt houden.

10 april 2024

Koers op Zuid 2040

Ad C Uitnodiging Natuurmonumenten voor een veldbezoek

U wordt gevraagd of de commissie gezamenlijk op deze uitnodiging wil ingaan? Alternatief is dat commissieleden zich individueel aanmelden; het is dan geen commissie-activiteit. De uitnodiging is bij deze notitie gevoegd.