

AMENDEMENT

als bedoeld in artikel 33 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad

Ingediend door de fractie van de VVD

Betreft: Afwegingskader Rheineplein 1.

Aan de voorzitter van de gemeenteraad van Borne;

De raad van de gemeente Borne, in vergadering bijeen op 27 mei 2025, besprekend het voorstel tot vaststelling van het Afwegingskader Rheineplein 1;

Besluit:

Het dictum van het concept-raadsbesluit 'afwegingskader Rheineplein 1' te vervangen door:

1. Het afwegingskader 'herontwikkeling of herbestemming Rheineplein 1' (25bij03728) vast te stellen, met dien verstande, dat bij de verdere uitwerking scenario 5 (huidige gebouw slopen, geen nieuwe bebouwing realiseren en gebied herinrichten) in zijn geheel wordt geschrapt;

Aldus besloten in de vergadering van 27 mei 2025

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

w.g.

w.g.

Toelichting:

Tijdens de oordeelsvormende commissievergadering van 20 mei 2025 heeft de fractie van de VVD ervoor gepleit om als raad een voorkeur uit te spreken voor één van de scenario's. Daar bleek echter geen meerderheid voor te bestaan. Om die reden wordt afgezien van een amendement met een voorkeurskeuze. De VVD houdt als voorkeur het huidige gebouw geheel of gedeeltelijk te herbestemmen voor wonen en aan de plint voor functies als horeca. Scenario 5 wordt als niet realistisch ervaren. Dit amendement voorziet in het schrappen van scenario 5.

Tevens zit in dit amendement de aanvullende opdracht aan het college om direct na het zomerreces met voorstellen te komen voor een definitieve ontwikkelrichting, die niet alleen stedenbouwkundig is, maar ook ingaat op welke functies wel en welke functies niet mogelijk zijn in een gebouw. Zo is het mogelijk om de markt gericht te benaderen. Ook wordt voorkomen dat marktpartijen veel geld steken in de ontwikkeling van plannen die op voorhand onwenselijk zijn voor de gemeenteraad.