ADVIESNOTA GEMEENTE SOEST

Steller advies:	**Zaaknummer**	**Afdeling:**	**Datum:**
S. Servais-Kamps	2426890	Samenleving	24-11-2020

Onderwerp:
Vaststellen Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) door gemeenteraad

Voorstel tot besluit:
De voorlopige aanwijzing Wvg van 10 november 2020 laten vaststellen door de gemeenteraad in haar vergadering van 4 februari 2021 op basis van bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit.

Advies secretaris:

Conform advies te besluiten

Beslissing

Conform advies besloten

Document	**Openbaar**	**Alleen invullen indien geheim**		
		reden (art. 10 WOB)	tot hoelang	bekrachtiging raad
Besluit	**Ja**			
Adviesnota	**Ja**			
Bijlage(n)	**Ja**			

		B&W verg.d.d. 08.12.2020	RM	AT	LvA	NK	HD
Bijzondere aspecten	Nee						
Portefeuillehouder	Harrie Dijkhuizen	Akkoord					
Overleg met portefeuillehouder	Ja						
Overleg met andere afd. en ext. partners	Ja, Ruimte	Bespreken					
Ter inzage voor beleidsveld	Geen						

Bijlage(n)
- kopie collegebesluit 10 november 2020 (2426963)
- concept raadsvoorstel en raadsbesluit

Voorstel tot besluit
De voorlopige aanwijzing Wvg van 10 november 2020 laten vaststellen door de gemeenteraad in haar vergadering van 4 februari 2021 op basis van bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit.

Inleiding
Op 10 november 2020 heeft uw college besloten tot een voorlopige aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten voor een gedeelte van het perceel K 2839. De aanwijzing voorkeursrecht gemeenten moet worden vastgesteld in de raad binnen drie maanden na het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing, anders vervalt het collegebesluit van rechtswege.

Beoogd resultaat
Besluitvorming in de gemeenteraad door aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten voor een gedeelte van het perceel K 2839.

Argumenten
De aanwijzing voorkeursrecht gemeenten moet worden vastgesteld in de raad binnen drie maanden na het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing, anders vervalt het collegebesluit van rechtswege. Op 4 februari 2021 is er een besluitvormende raad gepland. Bij besluitvorming tijdens deze raad voldoet de gemeente aan de voorwaarde de voorlopige aanwijzing binnen drie maanden door de gemeenteraad te laten vaststellen.

Kanttekeningen/risicobeheersing
De periode voor belanghebbende om zienswijze en bezwaar in te dienen loopt tot 24 december 2020. Het is dus nog mogelijk dat het raadsvoorstel moet worden aangevuld, mochten er nog stukken worden ingediend. Het is niet mogelijk besluitvorming uit te stellen, omdat anders de voorwaarde van 3 maanden niet wordt gehaald en de Wvg vervalt.

Bestuurlijke vernieuwing
n.v.t.

Aanpak/uitvoering
Raadsvoorstel en raadsbesluit inbrengen voor de besluitvormende raadsvergadering van 4 februari 2021

Communicatie en participatie
n.v.t.

Evaluatie en verantwoording
n.v.t.

Kosten, baten, dekking
Het voorkeursrecht op zichzelf heeft geen financiële consequenties. Financiële consequenties zijn er pas op het moment dat de eigenaar conform het voorkeursrecht een aanbod doet aan de gemeente en de gemeente besluit daarop in te gaan. Oftewel pas bij dat eventuele volgende besluit over een aankoop zal sprake zijn van financiële consequenties die verband houden met de verwervingskosten, en de mogelijk daartegenover staande opbrengsten uit de uitgifte voor nieuwe functies.

Kosten
Aan dit besluit zijn geen kosten verbonden.

Baten
Aan dit besluit zijn geen baten verbonden.

Referendabel ja/nee
Nee

Kernboodschap
Besluit tot aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten door de gemeenteraad op 4 februari 2021.