Beantwoording vragen uit de raadscommissie

Nummer	DOC-22-612092
Zaaknummer	Z-21-180420
Naam commissielid	B. de Jong
Fractie	Morgen!
Onderwerp	Commissievragen Morgen! raadscie. 17-11 agendapunt 7.2 Herfstnota
Datum waarop de vraag is gesteld	18 november 2022

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de raadsvergadering.

Portefeuillehouder	J. Broeders
Afdeling	

In de raadscommissie van 17 november jl. is door de portefeuillehouder toegezegd dat op onderstaande vraag schriftelijk zou worden teruggekomen.

1.	N.a.v. blz. 7 Haalbaarheidsonderzoek huisvesting gemeentehuis. Is ook de optie verkoop pand en vervolgens terug huren onderzocht?
antwoord	Ja, ook deze optie is in het taxatierapport uitgewerkt. Deze optie levert ons als gemeente echter geen voordelen op. Uit de taxatie blijkt namelijk dat voor een dergelijke constructie zou gelden dat de boekwaarde van de panden hoger is dan de getaxeerde verkoopwaarde (marktwaarde). De structurele lasten in de begroting stijgen door de te betalen huur ten opzichte van de afschrijvingslast die nu in de begroting staat. Daarmee is deze constructie financieel onaantrekkelijk. Daar komt dan ook nog bij dat we, wanneer we terughuren, geen eigenaar meer zijn en dus niet rechtstreeks regie hebben op bijvoorbeeld het omringende terrein, de huurderspopulatie en de te realiseren duurzaamheidsdoelstellingen. In het haalbaarheidsonderzoek laten we de eigendomsoverdracht om bovengenoemde redenen buiten beschouwing.