Raadsbesluit

Titel / onderwerp
Vaststelling Masterplan Dorpshart Ter Aar

Besluit

1. Het Masterplan Dorpshart Ter Aar d.d. 26 april 2023 vast te stellen en dit als uitgangspunt te nemen voor de uitwerking van het Dorpshart.

2. Het college de opdracht te geven om een integrale uitwerking met participatie op te stellen, waarbij:
- er minder gebouwvolume (minder woningen) aan de Essenlaan komt, zodat er meer lucht en ruimte ontstaat in de Essenlaan voor groen en parkeren, en ter vermindering van de parkeerdruk in de Essenlaan en op het Lindenplein;
- onderzocht wordt of het geringere aantal woningen aan de Essenlaan (of een deel daarvan), zo optimaal mogelijk toegevoegd en ingepast kan worden op de Vlinderlocatie;
- onderzocht wordt om meer parkeermogelijkheden nabij de Westkanaalweg te realiseren;
- er zo betere verblijfsruimte op het Lindenplein komt.

3. De 10 aandachtspunten voor het dorpshart bij deze integrale uitwerking betrekken en monitoren.

4. Het parkeer- en verkeersgedrag te monitoren en de resultaten betrekken in de uitwerking van het Masterplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 22 juni 2023, nummer 2023-050.

Edzard van Holthe
griffier

Motie

Ga bouwen op de Vlinderlocatie!

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 22 juni 2023. Ter bespreking van het Raadsvoorstel Masterplan Dorpshart Ter Aar (2023-050)

We stellen vast dat:

- De woningbouw op de locatie van de Vlinderlocatie momenteel zit vastgekoppeld aan het ontwikkelen van het nieuwe dorpshart in Ter Aar;
- De realisatie van woningbouw op de Vlinderlocatie de eerste stap is naar de vernieuwing van het dorpshart;
- Hierdoor mogelijke vertraging in het proces omtrent het dorpshart in Ter Aar kan zorgen voor vertraging in de bouw van woningen op de Vlinderlocatie;
- Inwoners en ondernemers met name opmerkingen plaatsen bij de ontwikkeling van de rest van het centrum, maar er wel gezamenlijkheid lijkt te zijn op het ontwikkelen van woningbouw op de Vlinderlocatie;

We vinden dat:

- Er grote vraag is in Ter Aar voor woningbouw, onder jong en oud;
- De voormalige locatie van de Vlinder nu al een langere tijd braaklicht, dit terwijl het een van de eerste dingen is die je ziet wanneer je Ter Aar binnenrijdt;
- Ontwikkelingen voor woningbouw op de Vlinderlocatie weliswaar de eerste stap zijn in de realisatie van het nieuwe dorpshart, maar vertraging van de realisatie van het dorpshart alsnog kan zorgen voor vertraging voor woningbouw op de Vlinderlocatie; • We wanneer we kunnen gaan bouwen, moeten gaan bouwen;

We vragen het college om:

- Zo snel als mogelijk te beginnen met het realiseren van zoveel mogelijk woningbouw op de Vlinderlocatie met respect voor de doelen van het centrumplan;

En gaat over tot de orde van de dag,

J. van der Pijl
D66

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier

Motie : Parkeergarage Supermarkt Dirk

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 22 juni 2023. Ter bespreking van het raadsvoorstel Vaststelling Masterplan Dorpshart Ter Aar (2023-050)

We stellen vast dat:

- de parkeergarage onder supermarkt Dirk moeilijk toegankelijk is en daardoor nu niet optimaal gebruikt wordt;
- bewoners van de appartementen boven supermarkt Dirk de parkeerplaatsen in de openbare buitenruimte gebruiken, omdat ze ook voor het gebruik van deze parkeergarage moeten betalen;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- dat een goede bereikbaarheid én 'betaalbaarheid' van de parkeergarage noodzakelijk is ter uitvoering van het Masterplan Ter Aar en het voldoen aan de parkeernormen;
- het aantal parkeerplaatsen van de parkeergarage onder supermarkt DIRK (55) wel onderdeel uitmaakt van de totale parkeercapaciteit en meegenomen is in het onderzoek naar de parkeerbehoefte in het onderhavige gebied;

We vinden dat:

- het beter kunnen gebruiken van deze parkeergarage daarom uitgangspunt moet zijn ter uitvoering van het nieuwe Masterplan Ter Aar;

We vragen het college om:

- met hoge prioriteit in overleg te gaan met eigenaar van de parkeergarage met de intentie om: deze toegankelijker te maken, bijvoorbeeld door het verbreden van de uitrit.
- te bewerkstelligen dat het gebruik van de parkeergarage - net als de overige parkeerplaatsen in het dorpshart - gratis wordt aangeboden;
- de gemeenteraad te informeren over het resultaat van dit overleg;

Ingediend door:

VVD nieuwkoop	CDA	SGP Christen unie	SBN
Marijke van Dam Aat van Putten	Kees Egberts	Gerrit Splinter	Mariëlle de Romijn

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier