raadsbesluit

2021, nr. III-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

wij een verzoek hebben ontvangen voor de gronden die onder landgoed de Nieuwe Weuste vallen voor het herzien van het bestemmingsplan, waarbij voor het grootste deel van de gronden de bestemming wordt gewijzigd naar ‘Agrarisch - Cultuurlandschap’ en voor relatief kleinere delen van de gronden de bestemming wordt gewijzigd naar ‘Groen’ of ‘Bos’;

de gronden binnen het plangebied van bestemmingsplan ‘Landgoed Nieuwe Weuste’ vallen en daarin de bestemmingen ‘Agrarisch’, ‘Natuur’ of ‘Wonen’ hebben, waarbij binnen de bestemming ‘Wonen’ een burgerwoning is toegestaan;

dit initiatief niet binnen het geldende bestemmingsplan ‘Landgoed Nieuwe Weuste’ past;

het bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat om het initiatief toe te staan en dat daarom een herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

het verzoek past binnen de geldende beleidskaders en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerkingen aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan ‘Landgoed Nieuwe Weuste II’;

het ontwerp bestemmingsplan voor het overige voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening en alle relevante wettelijke vereisten en dat voor een verdere onderbouwing kan worden verwezen naar de inhoud van nu voorliggende bestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan op 17 november 2020 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 18 november 2020 tot en met 29 december 2020, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen maar dat van deze mogelijkheid voor niemand gebruik is gemaakt;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

de ingediende zienswijze is beantwoord en deze zienswijze geen aanleiding heeft gegeven voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 23 februari 2021, nr. 197433;

besluit:

het bestemmingsplan ‘Landgoed Nieuwe Weuste II’ bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294. BP2004BGVOSSEVWONG-VA01 vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 25 maart 2021,

de griffier, de voorzitter,