OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling voorkeursrecht Lisserbroek

Nummer	12926667
Versie	1
Thema	Fysieke leefomgeving
Indiener	mr. drs. Beryl van Straten
Steller	Cristien Jordaan
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1 op grond van artikel 9.1 lid 1, onder b van de Omgevingswet verschillende percelen en perceelgedeelten, gelegen in het gebied Lisserbroek Binnen Turfspoor en Noord, aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 9.7 tot en met 9.22 van de Omgevingswet van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit voorstel behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening met datum 13 november 2025 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelgedeelten, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die percelen zijn onderworpen, één en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster volledig gesignaleerd tot en met 06-11-2025 - 14:59, volledig bijgewerkt tot en met 06-11-2025 - 14:59; 2 de onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie zeker te stellen van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die is toegedacht in de Omgevingsvisie Haarlemmermeer en is uitgewerkt in het vastgestelde Gebiedsgericht Programma van 16 december 2025 en die ter plaatse de van het huidige gebruik afwijkende functies verkeer, sportvelden en groen (ecologische zone) zal inhouden; 3 dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 18 november 2025 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer op grond van art. 9.1 lid 2, welk besluit van rechtswege vervalt zodra dit raadsbesluit ingaat; 4 vast te stellen dat op genoemde percelen de afgelopen twee jaren geen voorkeursrecht gevestigd is geweest op basis van dezelfde wettelijke grondslag; 5 vast te stellen dat dit besluit op basis van artikel 9.4 lid 1 sub b van de Omgevingswet van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voordien een omgevingsplan is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht; 6 dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiële gevolgen van dit besluit in kennis te stellen en aan de eisen te voldoen die artikel 16.32b van de Omgevingswet

	en de Bekendmakingswet stellen, zodat het voorkeursrecht ingaat.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	Uiterlijk 12 februari 2026 moet de raad een besluit nemen, anders vervalt het voorlopig voorkeursrecht en kan voorlopig geen voorkeursrecht gevestigd worden. Om de termijnen veilig te stellen is wellicht mogelijk dit besluit toch al op 29 januari 2026 op de stemmingslijst te zetten?
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	De voorlopige aanwijzing door het college (18 november 2025) vervalt na drie maanden (16 februari 2026). De raad wordt voorgesteld om binnen die termijn een aanwijzingsbesluit te nemen tot vestiging van een voorkeursrecht ter bestendiging van de voorlopige aanwijzing door het college.

Historie
Wij hebben op 18 november 2025 een voorlopig voorkeursrecht gevestigd (12829656) op gronden in het gebied Lisserbroek.

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.
Indien en voor zover tot verwerving van gronden zal worden overgegaan, zullen wij de raad een voorstel doen voor het daarvoor beschikbaar stellen van financiële middelen en zullen we ingaan op met de verwerving samenhangende potentiële financiële risico's.
Ook wordt de raad via het Strategisch plan investeringen en Meerjarenperspectief Grondzaken, de bouwmonitor en Schaalsprong wonen geïnformeerd over de voortgang

-

Informeren derden

Moeten er derden geïnformeerd worden:

Ja / ~~Nee~~

Indieners zienswijzen

Zijn er zienswijzen ingediend:

~~Ja~~ / Nee

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college