Samenvatting uitspraak RvS t.a.v. Recreatie – Dagrecreatie

Samenvatting uitspraak	aanpassing
1. discrepantie tussen wat is beoogd en wat mogelijk is (r.o. 20)	
Eerste 200m2 geen bebouwing m.u.v. schuilstallen. Niet geborgd is dat in deze strook geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals paardenbakken en sport- en speelvoorzieningen mogen worden gerealiseerd.	bouwregels
Niet is geborgd dat op het middendeel een beperkt aantal verspreid liggende paardenbakken mogen worden gerealiseerd. Nu is er een onbeperkt aantal paardenbakken mogelijk.	Bestemmingsomschrijving en bouwregels
Beoogd is dat op het middendeel uitsluitend het multifunctionele gebouw (1.500 m2) mag worden benut voor dagrecreatieve activiteiten en dat de overige gebouwen (2.000 m2) worden gebruikt voor stallen en onderhoud. De regels sluiten echter niet uit dat de overige gebouwen ook voor dagrecreatieve activiteiten mogen worden gebruikt.	Bestemmingsomschrijving en bouwregels
Uit de planregels blijkt dat dat de sport- en speelactiviteiten alleen op het oostelijke deel van dit plandeel zijn beoogd.	Bestemmingsomschrijving, bouwregels en verbeelding
Uit de planregels wordt niet duidelijk wat moet worden verstaan onder dagrecreatie en voorzieningen voor dagrecreatie. Zo worden paardenvoorzieningen voor 20 paarden beoogd maar dit volgt niet uit de planregels. Dit geldt ook voor dagrecreatieve activiteiten die buiten het multifunctionele gebouw plaatsvinden in de buitenlucht.	Bestemmingsomschrijving
Beoogd is dat de activiteiten buiten het multifunctionele gebouw geen zelfstandige verkeersgeneratie veroorzaken (uitsluitend beschikbaar voor gasten van park en wandelaars/fietsers/ruiters) maar dat volgt niet uit de planregels.	Bestemmingsomschrijving + Onderzoek verkeer/parkeren
Niet duidelijk is wat voor activiteiten kunnen worden aangeboden en welke hinder die activiteiten voor de omgeving kunnen veroorzaken, bijv. kleinschalige culturele evenementen.	Bestemmingsomschrijving, gebruiksregels + Onderzoek milieueffecten
2. Verkeers- en parkeerhinder (r.o. 21)	
Het verkeersonderzoek gaat alleen uit van het multifunctioneel gebouw (indoor speeltuin). Maar er zijn nog 2000 m2 aan gebouwen plus de buitenactiviteiten, die leiden tot bezoekers en verkeer. Dit is niet meegenomen in het verkeersonderzoek.	Verkeersonderzoek
50% bezoekers van de horeca komt van elders. Onduidelijk is wat voor verkeersbewegingen dit tot gevolg heeft.	Verkeersonderzoek
Onderkend wordt dat de toegangsweg niet geschikt is voor grote aantallen verkeersbewegingen. Om te voorkomen dat het zandpad wordt benut voor ontsluitingsweg en voor parkeren worden maatregelen genoemd, maar dit worden niet in de planregels geborgd.	Gebruiksregels. Zandweg in plangebied opnemen?
De bezoekers van het dagrecreatieterrein moeten parkeren op het park Land van Bartje, maar de planregels maken dit niet mogelijk. De bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie maakt alleen het parkeren voor verblijfsrecreatie mogelijk.	Part. Herziening verblijfsrecreatie LvB?
De totale parkeerbehoefte moet in beeld worden gebracht. Onderzocht moet worden of in deze parkeerbehoefte kan worden	Parkeerbalans

voorzien en deze parkeerplaatsen moeten in het plan worden geborgd.	
3. Ladder en MER (r.o. 22)	
In de planttoelichting is niet ingegaan op de behoefte aan de ontwikkelingen die op het dagrecreatieterrein zijn voorzien.	Ladderonderbouwing/ toelichting
De ontwikkeling moet worden gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling, alleen al gelet op de toename van bebouwing (> 500 m2).	Ladderonderbouwing/ toelichting
Afhankelijk van de gebruiksmogelijkheden moet een vormvrije m.e.r. beoordeling plaatsvinden (D10).	Aanmeldnotitie + beslissing vormvrije m.e.r. beoordeling
4. Landschappelijke waarden (r.o. 23)	
Uit het beeldkwaliteitsplan blijkt niet welke concrete landschappelijke maatregelen voor het dagrecreatieterrein vereist zijn. De visiekaart bevat hiervoor onvoldoende handvatten.	BKP verder uitwerken en/of landschappelijk inpassingsplan
Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde ontbreekt een verwijzing naar het beeldkwaliteitsplan.	Bouwregels
Landschappelijke inpassing uitwerken.	Landschappelijk inpassingsplan