INSPRAAKREACTIE OFD
BEELDVORMENDE BIJEENKOMST 13-6-2023

ONDERNEMERS FONDS DINXPERLO

Geachte voorzitter, beste leden van de beeldvormende vergadering,

Namens het Ondernemersfonds Dinxperlo wil ik graag kort een reactie geven op het voorstel tot het vaststellen van het definitieve ontwerp en het beschikbaar stellen van het benodigde krediet. Alles ter afronding en start van de realisatie van de Centrumvisie Dinxperlo.

Een traject met een bijzonder lange aanloop en een start ergens in 2019. Iets wat oorspronkelijk begon met een supermarktvisie Dinxperlo is in de jaren erna uitgegroeid tot een heel breed project waarvan de supermarkten slechts een klein onderdeel vormen.
En wat is het een mooi plan en een mooi traject geworden!

Hiervoor kunnen wij als Ondernemers Fonds alleen maar alle lof uitspreken naar het college en de raad. De start van het participatiedeel in september 2022 was stroef en de ondernemers maar ook andere betrokkenen hadden het gevoel niet gehoord te zijn. Alle geleverde input van de werkgroepen leek niet verwerkt te zijn en het gevoel ontstond dat we weer bij nul moeten beginnen.

Maar wat heeft de projectgroep en de portefeuillehouder goed bijgestuurd na het zogenaamde “Takke-beraad” Daar hebben diverse ondernemers hun zorgen met de projectgroep en de portefeuillehouder kunnen delen. “Praten over werd daarna echt praten met “ en er ontstond echte participatie. Ik durf zelfs te stellen dat dit een “ best practice” is geworden hoe participatie moet worden gedaan.
En ja er komen er wat tegen geluiden naar voren van groepen die op micro niveau op- en aanmerkingen hebben. Maar ik durf wel te stellen dat op grote lijnen niet alleen wij als ondernemers, maar alle inwoners erg tevreden zijn!

Een zorg die wij nog hebben is dat gedurende de uitvoeringsfase de ondernemers overlast krijgen van de bouwwerkzaamheden en dat hierdoor een sterke omzetvermindering zal worden geleden.
Door goede afstemming met, participatie dus, kunnen de negatieve effecten grotendeels worden voorkomen. Wij hopen dat het bouwteam en de portefeuillehouder dit goed zullen oppakken.

Daarnaast hopen wij dat ook de (ver)nieuwbouw van beide supermarkten vanaf nu met grote spoed door de ontwikkelaars en samenwerking met de gemeente ter hand worden genomen. Wij blijven nog steeds hopen dat zowel de supermarkten als de herinrichting van centrum, Heelweg en Allee gelijktijdig medio 2025 zullen zijn afgerond.

Ja het is een groot bedrag dat u gevraagd wordt te investeren. Tien miljoen euro is geen sinecure. Dat beseffen wij ons ook wel.

Maar Dinxperlo heeft het nodig en wordt daarmee klaar gestoomd voor de toekomst op o.a. economisch en toeristisch gebied. De nieuwe huiskamer zal een grote bijdrage leveren aan de beleving van het dorp Dinxperlo. Ook worden grote stappen gemaakt in de vergroening van het dorp en op het gebied van klimaatadaptatie. Wat zou een mens nog meer wensen!

Wij danken u voor uw aandacht en wensen veel succes bij de hopelijk positieve besluitvorming.

Bestuur Ondernemers Fonds Dinxperlo