



gemeente Roermond

uw nummer

uw datum

ons nummer 19351-2015
onze datum 9 juni 2015
verzonden **18 JUNI 2015**
inlichtingen bij M. van Vught
sector/afdeling RU / Stedelijke Ontwikkeling
doorkiesnr. 0475 - 359 303

AAN

de leden van de gemeenteraad

bijlage(n) Voortgang Lange termijnvisie Asenray per 1 januari 2015
betreffende raadsinformatiebrief inzake Motie Asenray (14M44)

Geachte leden,

Uw raad heeft op 13 november 2014 de motie Asenray aangenomen, motie nummer 14M44. De motie luidt als volgt.

De raad van de gemeente Roermond in vergadering bijeen op donderdag 13 november 2014, gezien de programmabegroting 2015, raadsvoorstel 2014/75/1

Constateernde dat:

de sociale cohesie en leefbaarheid in de kern Asenray door overheidsingrijpen zich niet normaal heeft kunnen ontwikkelen.

Overwegende dat:

1. het huidige College van Burgemeester en Wethouders op dit moment nog geen actieplan heeft om uitvoering te geven aan de zaken die benoemd staan in het vastgestelde "Dorpsontwikkelingsplan Asenray";
2. het "Dorpsontwikkelingsplan Asenray" is vastgesteld voor aanvang van de financiële en woningbouw crises en dus achterhaald is.

Roept het college van B&W op:

1. om samen met de Provincie Limburg een revitaliseringsplan voor de kern Asenray op te stellen en de Raad een voorstel hieromtrent te doen;
2. het revitaliseringsplan in te passen in het plan van aanpak "wijkgericht werken".

In deze brief wordt uiteengezet hoe wij de uitvoering van deze motie ter hand nemen.

In de in de motie opgenomen overwegingen wordt verwezen naar het Dorpsontwikkelingsplan Asenray (officieel genaamd Lange termijnvisie Asenray (DOP)) en de veranderde omstandigheden sinds de vaststelling van dit ontwikkelingsplan in 2007. Ook wordt overwogen dat het ontwikkelingsplan daarmee achterhaald is. In de motie wordt het college daarom opgeroepen een revitaliseringsplan voor de kern Asenray op te stellen in het kader van wijkgericht werken en dit samen met de Provincie Limburg op te pakken.

Wij zullen de volgende stappen zetten ter uitvoering van de motie.

1. Er is een stand van zaken per 1 januari 2015 van de Lange termijnvisie Asenray (DOP) opgesteld. Deze stand van zaken is bijgevoegd en is een actualisatie van en aanvulling op de commissienotitie ruimte d.d. 5 februari 2014.
2. Op grond van de bijgevoegde notitie moet geconcludeerd worden dat in en om Asenray een aantal projecten is uitgevoerd en in uitvoering is. Met betrekking tot de woningbouw moet echter geconstateerd worden dat enerzijds enkele tientallen woningen zijn gerealiseerd en dat er plannen in uitvoering zijn, maar dat anderzijds de geformuleerde ambities op een lager niveau zijn en worden gerealiseerd. Voor de toekomst zal een meer reële, maar lagere ambitie (dan opgenomen in de Lange termijnvisie Asenray), uitgangspunt zijn.
3. Er zal overleg plaatsvinden met het Comité van samenwerking over de op dit moment nog te revitaliseren elementen. Dit overleg vindt plaats in het kader van wijkgericht werken en regie van beleid. De bijgevoegde notitie zal aan het Comité van samenwerking worden toegezonden.
4. Nadat overleg met het Comité van samenwerking heeft plaatsgevonden zullen de daaruit naar voren komen te revitaliseren elementen worden uitgewerkt en met uw raad worden besproken. Op dat moment kan beoordeeld worden of en zo ja hoe de provincie bij dit proces wordt betrokken.

Wij hopen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roermond,

De secretaris,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

De burgemeester,

M.J.D. Donders – de Leest

Voortgang lange termijnvisie Asenray per 1 januari 2015

Inleiding

De Lange termijnvisie Asenray (DOP) is door de gemeenteraad vastgesteld op 13 december 2007. In februari 2014 is een commissienotitie ingegaan op de stand van zaken m.b.t. verschillende in de visie opgenomen onderwerpen zoals woningbouw, natuur, landschap, recreatie, verkeer en voorzieningen. Bij de behandeling van de begroting 2015 is door het college toegezegd de stand van zaken van o.a. het DOP Asenray ter kennis van de raad te brengen. In voorliggende notitie is op basis van de commissienotitie uit februari 2014 de stand van zaken geactualiseerd per 1 januari 2015.

Het Inrichtingsplan Roermond-Oost Asenray (2010) maakt formeel geen onderdeel uit van de lange termijnvisie Asenray (DOP) en betreft ook een weliswaar aansluitend, maar ander gebied dan de Lange-termijn visie Asenray. Het Inrichtingsplan is echter met de Lange termijnvisie Asenray van belang voor de ontwikkeling en versterking van de leefomgeving van de kern Asenray. In deze notitie zijn de ontwikkelingen m.b.t. het Inrichtingsplan daarom meegenomen.

De Lange termijnvisie Asenray (DOP) in grote lijnen.

In het DOP wordt een ruimtelijk kader geschetst met als belangrijkste elementen:

- bieden van woonruimte voor eigen woningbehoefte (incl. inhaalslag) van 50 en bieden van een landelijk-dorps woonmilieu voor 200 woningen (boven op de eigen woningbehoefte), e.e.a. te realiseren tot 2026;
- nieuwe uitbreidingen vooral ten westen van de bestaande kern, natuur en recreatie vooral ten oosten, e.e.a. aansluitend aan de belangrijkste assen van natuur- en landschapsontwikkeling ten oosten van Asenray (onderdeel van de robuuste noord-zuidverbinding)
- nieuwe uitbreidingen moeten qua karakter aansluiten bij bestaande typologie;
- versterking voorzieningen t.b.v. verenigingsleven;
- complementeren van de lintstructuur.

Het DOP is echter geen ruimtelijk plan in die zin dat het concrete ruimtelijke ingrepen bevat. Er wordt wel melding gemaakt van initiatieven voorover deze de geschetste ontwikkeling toelichten. Dit betekent dat het DOP geen uitvoerings- maar een toetsingskader is voor initiatieven. Omdat er geen formele koppeling met de uitvoering ligt is de terugkoppeling over de voortgang beperkt geweest tot de projecten zelf. Medio 2013 is bij een aantal in de Lange termijnvisie genoemde projecten vanwege hun onderlinge samenhang de relatie met de Lange termijnvisie gelegd. In dat kader is de voortgangsrapportage d.d. februari 2014 opgesteld.

Woningbouw.

In het DOP is een kader weergegeven voor de omvang van de woningbouw in Asenray. Het DOP bevat een kaart met mogelijke woningbouwlocaties (pagina 21) welke tot doel had een beeld te geven van het ruimtebeslag dat hoort bij de genoemde aantallen woningen. Tevens is in het DOP aangegeven woningbouw aan de westkant van het dorp te concentreren. Bij de keuze van de locaties voor woningbouw zijn naast de in het DOP vermelde uitgangspunten andere aspecten van belang zoals de eigendomsituatie, concrete planologische belemmeringen en marktomstandigheden. Naast de bouw van

een aantal individuele woningen zijn na de vaststelling van het DOP de volgende bouwplannen aan de orde geweest.

In 2008 tot en met 2014 zijn er in Asenray en het aangrenzende buitengebied 34 woningen toegevoegd , waarvan 16 in het plan aan de Dorpsstraat-Maalderstraat (14 twee-onder-eenkapwoningen en 2 vrijstaand/geschakelde woningen) en 14 in het bouwplan aan de Ridder van Asenrodeweg (12 sociale huurwoningen en 2 twee-onder-eenkapwoningen). Deze plannen bieden gezamenlijk nog bouwtitels voor 64 woningen.

In het DOP is aangegeven dat er een initiatief bestaat om de voetbalvelden te verplaatsen. Daarbij is aangegeven dat de initiatiefnemer het voornemen heeft verenigingen en het bestuur van de Duup daarbij te betrekken om mogelijk een nieuw gemeenschapshuis te realiseren. Initiatiefnemer was voornemens om woningen (indicatief aantal; 60) te realiseren op de locatie van de huidige voetbalvelden. De voetbalvelden zouden dan worden verplaatst naar de oostzijde van Asenray. Ook de Duup zou dan worden verplaatst naar de locatie van de nieuwe voetbalvelden. Hier zou een multifunctioneel gebouw worden gerealiseerd. Het is echter bij een voornemen gebleven. Gelet op het gebrek aan voortgang wordt verwacht dat dit plan van de planvoorraad wordt afgevoerd.

Daarnaast is er een plan ontwikkeld voor 15 woningen aan de Duiperweg. Met initiatiefnemer is een samenwerkingsovereenkomst gesloten, welke is verlopen. Ook voor dit plan wordt verwacht dat het vanwege gebrek aan voortgang wordt afgevoerd van de planvoorraad.

In het kader van Ruimte voor Ruimte wordt gewerkt aan een plan ter realisering van 30 woningen ten oosten van de Maalderstraat. Het voorontwerpbestemmingsplan is in voorbereiding. De overeenkomst is verlopen. Begin 2015 is er een verzoek voor verlenging van deze overeenkomst ingediend.

Daarnaast zijn er diverse plannen voor één of enkele woningen, meestal in de duurdere categorie. Dit betreft in totaal ca. 20 woningen.

Het aantal gerealiseerde woningen vermeerderd met concrete en minder concrete plannen betreft in totaal toevoeging van ca. 148 woningen. In kwantitatieve zin wijkt dit af van de lijn van het DOP Asenray, waarin een totaal van 250 woningen is opgenomen.

Er dient in de beschouwing van de Lange termijnvisie Asenray in relatie tot de daadwerkelijke realisatie ernstig rekening te worden gehouden met de huidige marktomstandigheden die zijn ingezet in 2008. Deze omstandigheden hebben met name een belangrijk effect op de doorstroming en daarmee onder andere op de feitelijke behoefte aan landelijk-dorps wonen, aangezien geïnteresseerde in deze categorie woningen veelal hun huidige woningen zullen moeten/willen verkopen. Daarmee zijn de geformuleerde ambities op een lager niveau gerealiseerd. Voor de toekomst zal van een lager ambitie (dan opgenomen in de Lange termijnvisie Asenray) uitgegaan moeten worden.

Kwaliteit

Het plan aan de Maalderstraat van 33 woningen (waarvan reeds 16 woningen zijn gerealiseerd) bestaat gedeeltelijk uit woningen voor starters (9 woningen) en 0-tredewoningen (4).

In het plan aan de Ridder van Asenrodeweg zijn 12 sociale huur (waarvan 9 0-trede) en 2 twee-onder-een kap (0-trede) gerealiseerd. Voor de overige woningen is het mogelijk deze als starters- en of 0-tredewoning uit te voeren.

Van de 30 Ruimte-voor-ruimte woningen en de ca. 20 woningen kan aangegeven worden dat die individueel of in kleine aantallen worden gebouwd en passen in het landelijk-dorps woonmilieu. Een deel van de plannen aan de Dorpsstraat-Maalterstraat en Molenweg-Van Asenrodestraat (resterende capaciteit per 1 januari 2015 64 woningen) zal ook in dit woonmilieu worden gerealiseerd. In de diverse plannen zouden daarmee ca. 65 woningen passen in het landelijk-dorps woonmilieu. De overige, met name de plannen Dorpsstraat-Maalterstraat en Molenweg-Van Asenrodestraat, sluiten meer aan bij de eigen woningbehoefte van Asenray, waarvoor in het DOP Asenray 50 woningen zijn voorzien. Er zijn voldoende plannen om in beginsel te voorzien in de in het DOP Asenray genoemde eigen woningbehoefte. De genoemde plannen blijven achter bij het in het DOP Asenray voorziene aantal woningen dat past in een landelijk-dorps woonmilieu (ca. 65 vs. 200). Gezien de huidige marktomstandigheden is dit echter een te verwachten situatie.

In 2015 is er veel veranderd in het sociale domein. Vanwege het overhevelen van bevoegdheden van het rijk naar de gemeente op het gebied van de jeugdhulp, de nieuwe Wmo en de Participatiewet bouwt de gemeente Roermond aan een nieuw stelsel waarin inwoners met al hun ondersteuningsvragen terecht kunnen. Vanaf januari 2015 is de pilot Zorgteam gestart. Via de pilot Zorgteam wil de gemeente ervaring opdoen met een nieuwe werkwijze én met nieuwe accenten in de behandeling van ondersteuningsvragen van inwoners ouder dan 18 jaar. De pilot betreft de wijk MALT (Maasniel, Asenray, Leeuwen en Tegelarijeveld). Inwoners van deze wijken kunnen dus terecht bij het Zorgteam.

Naast het zorgteam bestaat ook in Asenray het wijkteam. Zij komen maandelijks bij elkaar. Het wijkteam bestaat uit professionals uit de wijk (wijkagent, wijkboa, straatcoaches, woning corporaties, buurtsportcoach, etc.). Het wijkteam houdt zich met name bezig met leefbaarheid, sociale samenhang en veiligheid. Het wijkteam zoekt verbinding met de bewoners en kunnen op verzoek van bewoners burgerinitiatieven mee uitwerken en uitvoeren. Het wijkteam levert maatwerk per wijk.

Natuur en recreatie

In het kader van het Inrichtingsplan Roermond-Oost Asenray (2010) is een aantal zaken uitgevoerd.

M.b.t. recreatie is de ontwikkeling en uitbouw van recreatieve routes van belang. In dat kader is een gebiedsdekkend plan opgesteld, waarbij getracht wordt de verschillende doelgroepen zoveel mogelijk te scheiden. In 2011 en 2013 zijn de volgende wandel- en fietspaden aangelegd.

- voetpad Straat – Spik – Maalbroek;
- diverse voetpaden nabij het Spik;
- voetpad langs het Veen;
- fietspad Melickerheide;
- opknappen Parkeerplaats Thusershof;
- realisatie van de recreatieve poort "Spikkerdal".

Met betrekking tot het voetpad vanaf het viaduct A73/ Laatweg richting het voetpad Straat – Spik – Maalbroek heeft het college ingestemd met de voorwaarden verbonden aan het verwerven de benodigde gronden. Met de eigenaar wordt ter verwerving van deze gronden verder overleg gevoerd.

Eind 2014 is een uitkijktoren gebouwd op de voormalige stortplaats het Spik. Oorspronkelijk was het plan om een uitzichtpunt te realiseren in de vorm van een (hoge) grondterp. Sonderingsonderzoek wees echter uit dat de grondmassa ongewenste zettingen in het stortlichaam veroorzaakt. Om deze reden is een ander ontwerp opgesteld. Dit heeft tot enige vertraging in de uitvoering geleid.

In 2013 is besloten om de bewegwijzering van wandel- en ruteroutes volgens het knooppuntensysteem uit te breiden tot de gehele gemeente en aan laten sluiten op het netwerk van de omliggende gemeenten. De uitvoering hiervan start voorjaar 2015.

Bij de recreatiepoort “Spikkerdal” zijn door de ondernemer reeds meerdere recreatievoorzieningen gerealiseerd zoals een boerderijterras met horeca, een boerderijwinkel, een boerderijcamping, een boerderij-infocentrum en een parkeerterrein. De ondernemer gaat een natuurleerpad realiseren. Tevens is vergunning verleend voor verdere uitbreiding van de recreatievoorzieningen.

Op het gebied van natuur en landschap wordt gewerkt met de voor het plangebied gemaakte landschapskaart, waarop de mogelijke locaties voor aanplant van bomen en bosschages worden aangegeven. Deze kaart wordt gebruikt bij de uitwerking van de plannen uit het inrichtingsplan, maar dient ook als een ambitie voor de ontwikkeling van het landschap in Roermond Oost-Asenray. In het deelgebied Spikkerdal zijn bosschages aangeplant binnen de kaders van herplantplicht Stadsweide.

Bij Straat is een amfibieënscherm geplaatst om de dieren tijdens trekperiodes te beschermen voor het verkeer.

De gemeente werkt er momenteel aan om de voormalige stortplaats Spik (zowel ondergronds als bovengronds) met de huidige functies per 1-1-2016 over te dragen aan Bodemzorg Limburg voor nazorg en beheer. Bodemzorg Limburg is opgericht door de gezamenlijke gemeenten in de provincie Limburg met als taak het beheer van gesloten stortplaatsen in de provincie. Elke gemeente heeft aandelen naar rato van het inwoneraantal. De vuilstort Spik te Roermond komt in aanmerking voor overdracht (eigendom en beheer) aan Bodemzorg Limburg. Belangrijkste doelstelling van deze overdracht is dat de locatie zodanig wordt beheerd dat mogelijke verspreiding van verontreiniging wordt tegengegaan, dat humaan risico bij gebruik van de locatie wordt beperkt en dat regelmatig controle plaatsvindt van de kwaliteit van het grondwater rond de locatie. Ook het potentiële risico van beïnvloeding van de omgeving komt na overdracht voor rekening van Bodemzorg Limburg.

Naast het Inrichtingsplan Roermond-Oost Asenray is ook het Dassenbeleidsplan Roermond (2013) van belang voor Roermond Oost. Roermond Oost is een belangrijk leefgebied voor de Midden-Limburgse dassenpopulatie. Dit gebied is in de loop der jaren behoorlijk intensief onderzocht op het voorkomen van de das. Er hebben zich hier ook de meest ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen voorgedaan in recente jaren: aanleg van de A73-Zuid, aanleg van de N280-oost en omvorming van grote delen van de stadsrandzone tot winkelgebied. Niettemin is het aantal hoofdburchten in dit gebied niet teruggelopen. Er is eerder sprake van een intensievere benutting van alle nog resterende agrarische gronden. Tegen de

achtergrond van de hier geschetste problematiek wil de gemeente Roermond ook in dit gebied een passende bijdrage leveren aan de instandhouding van de Midden-Limburgse dassenpopulatie en daartoe adequate maatregelen treffen. Daartoe heeft de gemeente het Dassenbeleidsplan opgesteld.

Wonen en natuurontwikkeling

Uit bovenstaande stand van zaken met betrekking tot wonen en natuurontwikkeling komt naar voren dat ook aan de oostzijde van Asenray woningbouwinitiatieven in voorbereiding zijn. Weliswaar is het initiatief aan de Duiperweg met 15 woningen vervallen en is het plan voor ruimte voor ruimte-woningen nog niet in uitvoering, duidelijk is wel dat er daarmee enigszins wordt afgeweken van het in het DOP Asenray opgenomen uitgangspunt dat woningbouw te westen en natuurontwikkeling ten oosten van Asenray zal plaatsvinden. De nadruk die in het DOP is gelegd op natuurontwikkeling aan de oostzijde van Asenray moet dan ook worden genuanceerd. Weliswaar heeft er reeds voor de opstelling van het DOP natuurontwikkeling plaatsgevonden ten aan oosten van Asenray (Het Veen, Luzenkamp, Blankwater) en is er nog natuurontwikkeling voorzien in het kader van het project Ruimte voor ruimte, de stand van zaken laat zien dat de nadruk thans ligt op het gebied ten westen van Asenray.

Voorzieningen

Zoals is vermeld in de paragraaf woningbouw bestond er een initiatief om het voetbalveld te verplaatsen, waarbij initiatiefnemer het voornemen had verenigingen en bestuur van de Duup daarbij te betrekken om mogelijk een nieuw gemeenschapshuis te realiseren. Zoals aangegeven is het woningbouwplan dat gekoppeld was aan het voetbalveld van de planlijst afgevoerd vanwege gebrek aan voortgang. Daardoor is de positie van de Duup handhaafd. In dat perspectief zijn in overleg met het Comité van samenwerking de noodzakelijke aanpassingen aan de Duup uitgevoerd, waaronder aan de keuken en de gymzaal. De gemeente heeft onder andere een subsidie verleend voor het aanleggen van een benodigde alarminstallatie. De afgesproken aanpassingen zijn gerealiseerd conform afspraak en waren gereed bij het 40-jarig bestaan. De Duup ontvangt jaarlijks subsidie. De gemeente Roermond heeft in 2013 het eigendom van het pand op zich genomen.

Met betrekking tot de kermis is vanaf 2012 vanuit exploitanten, comité van samenwerking en horeca een samen gewerkt m.b.t. opzet en programma van en om de kermis, waardoor de kermis nog meer verweven is met de dorpsgemeenschap.

Voor wat betreft overige voorzieningen zijn er geen noemenswaardige ontwikkelingen te melden.

Verkeer

In het DOP is melding gemaakt van de ontwikkelingen rond de aansluiting op de N280. Aangegeven is dat er in ieder geval geen volledige aansluiting komt bij Asenray en dat er mogelijk wel een viaduct komt voor de bereikbaarheid van het tankstation. Dit viaduct is in 2011 gerealiseerd. Dit viaduct vormt tevens een langzaamverkeerverbinding over de N280, zoals genoemd in het DOP. Met de realisatie van dit viaduct zijn er nieuwe aansluitingen gekomen en zijn er in de aanliggende wegen verkeersremmende maatregelen aangebracht. In het DOP is verder vermeld dat het gebied ten noorden van Asenray

ontsloten blijft via de Laatweg, wat overeenkomt met de feitelijke situatie. In het kader van de aanleg van de N280 zijn diverse dassenpassages aangelegd.

Verder is er door de aanleg van de A73 een nieuwe aansluiting gemaakt van de Spik bij de Laatweg en is de aansluiting van de Kloosterweg-Kloosterbaan aan de St.-Wirosingel komen te vervallen. Er is een extra fietsverbinding gerealiseerd vanaf het viaduct over de A73 (Spik) in noordelijke richting naar de St. Wirosingel. In 2010-2011 is de weg Maalbroek vernieuwd en zijn de bestaande fietspaden komen te vervallen. Ook is in dit kader de snelheid teruggebracht en zijn er diverse verkeersremmende maatregelen aangelegd. In 2011 heeft de gemeente de volledige ANWB bewegwijzering rondom Asenray vernieuwd.

In verband met woningbouw aan de Maalderstraat is er een verkeersaansluiting Maalderstraat-Dorpsstraat gerealiseerd.

Het restaurant Ridder van Asenrode en de De Duup hebben een afspraak gemaakt dat de parkeerplaats van Ridder van Asenrode tot 18.00 uur door De Duup gebruikt mag worden. Dit is met name om de hoge parkeerdruk in de Dorpsstraat weg te nemen, als gevolg van drukte bij De Duup.

De voornemens om een rechtstreekse buslijn Roermond-Mönchengladbach te realiseren zijn niet doorgezet. In dit kader dient vermeld te worden dat de Deutsche Bahn het (privé) initiatief heeft genomen tot instelling van een busverbinding Düsseldorf-Roermond-Brussel.

De aanbesteding openbaar vervoer Limburg is begin 2015 nog niet afgerond. Over de gevolgen van de aanbesteding voor de kern Asenray kan daarom nog geen uitsluitel worden gegeven.

Overig.

Met betrekking tot Maalbroek is in 2014 principemedewerking toegezegd voor het realiseren van een truckstop met voorzieningen, herinrichting infrastructuur en detailhandel tot en maximum van 200m², waarbij de detailhandel ondergeschikt blijft aan de hoofdfunctie truckstop.

De gemeente heeft subsidie verleend voor het oprichten van een monument ter herdenking van kinderen die in 1945 op het Spik om het leven kwamen ten gevolge van ontplofte munitie, welke na de Tweede Wereldoorlog was achtergebleven. Het monument wordt naar verwachting onthuld in september 2015