Advieslijst Commissie Ruimte/AB

Datum	25-04-2023
Tijd	19:30 - 21:58
Locatie	Belfort, Groote Markt 1 te Sluis
Voorzitter	S.J.P. Keijmel
Griffier	mr. E.M.L. Pop

01 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering.

M.k.a.:
- wethouder dhr. C.L. Liefting.

Aanwezig zijn de commissieleden/raadsleden: dhr. J.A. Quaak (Sluis Lokaal), dhr. P.A.J.C. Thomaes (VVD), dhr. R.P. Evers (PvdA), dhr. R.A. De Croock (CDA), dhr. R.L. Eversdijk (SP), dhr. F. Babijn (Lijst Babijn), mevr. N.C.A. Wagenaar-Riemens (Nieuw Gemeentebelang), dhr. R.B.A. Beijersbergen, (GL) en mevr. C. Koens (FvD).

Namens het college:
burgemeester mevr. M.M.D. Vermue, wethouders mevr. M. van Oostenbrugge-Bertou en mevr. M.L.L.C. van Beek.

Namens het mt:
mevr. S.I. de Kievit-Minnaert en dhr. P. Katsman.

02 **Vaststelling van de agenda**

Agendapunten 10, 11 en 07 zullen direct na agendapunt 04 worden behandeld. De agenda wordt verder overeenkomstig vastgesteld.

03 **Spreekrecht burgers**

Mevr. P. de Milliano-van den Hemel over agendapunt 07;
Dhr. J. Wijnacker over agendapunt 07 en agendapunt 17a, brief A13;
Dhr. F. de Proft over agendapunt 10;
Dhr. J. Schrijnen over agendapunt 11;
Mevr. P. van den Berge over agendapunt 11.

De door de leden gestelde vragen worden door de insprekers beantwoord.

04 **Voorstel tot het vaststellen van de advieslijst van de vergadering van de commissie Ruimte/AB van 7 maart 2023**

De advieslijst wordt overeenkomstig vastgesteld.

05 **Voorstel tot het vaststellen van de 8e wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sluis**

De door dhr. Quaak gestelde vragen worden door burgemeester mevr. Vermue beantwoord.

De leden adviseren het voorstel te agenderen als A-stuk.

06 **Voorstel tot het nemen van een coördinatiebesluit in de zin van artikel 3.30 Wro voor de procedure van het bestemmingsplan en de benodigde omgevingsvergunning voor het plan voor de zorgboerderij Juutsom op het perceel Oranjedijk 1A te Waterlandkerkje.**

De door de leden gestelde vragen worden door wethouder mevr. Van Oostenbrugge-Bertou beantwoord.

De leden adviseren het voorstel te agenderen als A-stuk.

07 **Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Markt 3 / Raamstraat 1 Oostburg'.**

N.a.v. de vragen van diverse leden over verrekening van de parkeernorm op basis van de oude functie van het gebouw en de omvang en inhoud van het parkeeronderzoek, zegt wethouder mevr. Van Oostenbrugge-Bertou schriftelijk antwoord toe.

De leden adviseren het voorstel te agenderen als B-stuk.

08 **Voorstel tot gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Kom IJzendijke'.**

De leden adviseren het voorstel te agenderen als A-stuk.

09 **Voorstel tot gewijzigd vaststellen van de actualisatie Distributie Planologisch Onderzoek Supermarkten**

N.a.v. de vraag van dhr. Evers waarom verplaatsing van een supermarkt naar de rand van een kern niet langer wordt uitgesloten, zegt wethouder mevr. Van Oostenbrugge-Bertou schriftelijk antwoord toe.

De leden adviseren het voorstel te agenderen als A-stuk.

10 **Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Boulevard de Wielingen 56 Cadzand-Bad 'Zilt aan Zee''**

De door de leden gestelde vragen worden door wethouder mevr. Van Oostenbrugge-Bertou beantwoord.

Op verzoek van dhr. Eversdijk wordt het voorstel geagendeerd als B-stuk.

11 **Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het 'Ontwikkelkader Kanaalweg 1a t/m 5 Cadzand-Bad'**

Nadat de stukken voor de behandeling in de commissie verzonden zijn, is na overleg met betrokken partijen, door het college vanmorgen besloten de optie 'villa met achterhuis' (dus optie 1) te laten vervallen.

De leden adviseren het voorstel te agenderen als A-stuk.

12 **Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Dorpsstraat 7 Nieuwvliet'**

De door de leden gestelde vragen worden door wethouder mevr. Van Oostenbrugge-Bertou beantwoord.

De leden adviseren het voorstel te agenderen als A-stuk.

13 **Voorstel tot ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan 'Brouwerijstraat 58 Oostburg"**

De leden adviseren het voorstel te agenderen als A-stuk.

14 **Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Brugsevaart 12 Oostburg.**

De door de leden gestelde vragen worden door wethouder mevr. Van Oostenbrugge-Bertou beantwoord.

De leden adviseren het voorstel te agenderen als A-stuk.

15 **Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Walenstraat 26 Groede'**

N.a.v. de vraag van dhr. Beijersbergen waarom er geen Aerius berekening voor de bouwfase in het dossier is opgenomen, zegt wethouder mevr.

Van Oostenbrugge-Bertou schriftelijk antwoord toe.

De leden adviseren het voorstel te agenderen als A-stuk.

16 **Voorstel tot vaststelling van de herziene exploitatieopzetten**

N.a.v. de vraag van dhr. Quaak wat de mogelijkheden en beperkingen zijn van hoogbouw op bedrijventerreinen, geeft wethouder mevr. Van Beek aan hier op terug te zullen komen.

De leden adviseren het voorstel te agenderen als A-stuk.

17 **Ingekomen stukken en mededelingen**

17.a **A-brieven (voor kennisgeving aannemen en in handen stellen van het college ter verdere afdoening)**

Dhr. Beijersbergen ziet het antwoord op brief A8 graag terug als D-brief.
Dhr. De Croock ziet het antwoord op brief A7 graag terug als D-brief.

7.b **B-brieven (zienswijzen, bezwaarschriften etc. De brieven komen in het vervolg van de procedure terug)**

Dhr. De Croock stel brief B01 aan de orde.

17.c **C-brieven (kennisnemen van de schriftelijke vragen van raadsleden)**

Dhr. Babijn geeft aan nog geen antwoord te hebben ontvangen op de door Lijst Babijn op 1 maart jl. ingediende raadsvragen.

17.d **D-brieven (kennisnemen van de antwoorden en mededelingen vanuit het college)**

N.a.v. de vraag van dhr. Evers waarom brief D7 op deze manier beantwoord is en niet als onderdeel van de notitie zienswijzen, geeft wethouder mevr. Van Oostenbrugge-Bertou aan dit na te zullen gaan.

18 **Actualiteitenlijst**

De leden stemmen in met het voorstel om voor de actualiteiten 'Stand van zaken Tramremise Draaibrug' en 'Terugkoppelen over de aanpak van verpauperde panden' halfjaarlijks een update op te nemen.

N.a.v. de vraag van dhr. Evers waarom het onderwerp Masterplan IJzendijke niet op de actualiteitenlijst is opgenomen, geeft burgemeester

mevr. Vermue aan dat in het presidium besproken zal worden op welke commissie dit onderwerp geplaatst dient te worden.

19 **Actuele ontwikkelingen vanuit het college**

Wethouder mevr. Van Oostenbrugge-Bertou geeft aan dat nog niet alle zienswijzen inzake het woondossier vanavond op de agenda staan en de overige zienswijzen z.s.m. naar de raad zullen worden doorgezet.

20 **Actuele ontwikkelingen vanuit de Gemeenschappelijke Regelingen**

Er zijn geen actuele ontwikkelingen te melden vanuit de Gemeenschappelijke Regelingen.

21 **Rondvraag**

N.a.v. de opmerking van dhr. Babijn over het ontbreken van leuningen bij nieuwe duinovergangen, geeft wethouder mevr. Van Beek aan dit mee te zullen nemen.

22 **Sluiting**

De voorzitter sluit om 21.58 uur, onder dankzegging, de vergadering.