Geachte voorzitter en geachte aanwezigen,

Ik ben Wim Nijenhuis voorzitter van de Huurders Overleg Groep Warnsveld/Zutphen (HOG)

Sinds 2017 werd ik toen nog als bestuurslid van de HOG op de hoogte gebracht via een schets van een te bouwen appartementencomplex aan de Breegraven 101-115 toen der tijd nog bij Woningbouwvereniging Warnsveld.

Na de fusie in 2018 met woningbouwvereniging Ons Huis Apeldoorn zijn deze volop bezig om de zo nodige appartementen te bouwen. In het kader van de participatie is er naar bewoners geluisterd en zijn er diverse aanpassingen gedaan. We zijn nu inmiddels in 2024, 7 jaar later. En wij als Huurders Overleg Groep zijn verbaasd dat in deze tijden zolang een terrein onbebouwd kan blijven staan. Wij hopen dan ook dat er snel gebouwd kan gaan worden. Mensen smachten naar een woning.

Vooral voor de groep ouderen en jongeren. Voor deze groep is er een tekort aan woningen. Het zal een stukje van het woningtekort oplossen. Een tekort waar heel Nederland mee zit. Daarom is het voor ons zo onvoorstelbaar dat na er na 7 jaar nog niets is gebouwd, erger nog dat er het nog niet eens rond is dat er gebouwd kan worden.

De appartementen en de plaatst voldoen goed aan de eisen voor deze doelgroepen, met name voor de ouderen. Op korte afstand van winkels, apotheek en artsen. En er ruimte is voor parkeerplaats aan de achterkant van de appartementen.

Tevens is het goed voor de doorstroming voor de andere inwoners in de gemeente Zutphen. Ouderen die in grote eengezinswoningen wonen kunnen mits zij willen naar een appartement aan de breegraven. Een gezin met kleine kinderen kan dan verhuizen naar die eengezinswoning en de woning die het gezin achterlaat is weer geschikt voor starters. Een win win situatie.

Met vriendelijke groet,
Wim Nijenhuis
Voorzitter

Bezoek en postadres:
Scheurkamp 3
7231EA Warnsveld
tel nr 0575530104
hogwarnsveld@outlook.com
KVK 50873091