

Zienswijzennota

Bestemmingsplan 'Heeten, uitbreiding bedrijventerrein
de Telgen III

Gemeente Raalte

15 juni 2023

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	2
1.1.	ZIENSWIJZEN	2
1.2	LEESWIJZER.....	2
HOOFDSTUK 2	ZIENSWIJZEN.....	3
2.1	INGEDIENDE ZIENSWIJZEN	3
	ZIENSWIJZE 1:	6
	ZIENSWIJZE 2:	7
HOOFDSTUK 3	AMBTELIJKE AANPASSINGEN	9
HOOFDSTUK 4	WIJZIGINGEN	11
HOOFDSTUK 5	BIJLAGEN	13
	BIJLAGE 1: ZIENSWIJZE 1	13
	BIJLAGE 2: ZIENSWIJZE 2	14
	BIJLAGE 3: DEEL PACHTOVEREENKOMST	15
	BIJLAGE 4: BEMESTINGSOVERZICHT 2019.....	17
	BIJLAGE 5: BEMESTINGSOVERZICHT 2020.....	20
	BIJLAGE 6: BEMESTINGSOVERZICHT 2021.....	23

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1. Zienswijzen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte heeft het bestemmingsplan ‘Heeten, uitbreiding bedrijventerrein De Telgen III’ als ontwerp ter inzage gelegd. Het plan heeft van donderdag 2 februari 2023 tot en met woensdag 15 maart 2023 ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijze ingediend waarvan één zienswijze is ingetrokken. Deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en voorzien van de benodigde gegevens.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze zienswijzennota bevat de samenvatting en beantwoording van de ingekomen zienswijzen. In hoofdstuk 3 zijn de ambtelijke aanpassingen opgenomen en in hoofdstuk 4 zijn de wijzigingen in het plan beschreven.

HOOFDSTUK 2 ZIENSWIJZEN

2.1 Ingediende zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 2 februari 2023 tot en met woensdag 15 maart 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn drie zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad waarvan één zienswijze is ingetrokken. Deze zienswijzen is binnen de termijn ingediend en voorzien van de benodigde gegevens.

Zienswijzen	Datum zienswijze ontvangen	Ontvankelijk / niet-ontvankelijk
Spanjaardsdijk 1 Heeten	14 maart 2023	Ontvankelijk
Veldzichtweg 6 Heeten	15 maart 2023	Ontvankelijk

Hieronder zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording.

Zienswijze 1:

Op 15 februari hebben Explorius en de gemeente Raalte het bestemmingsplan gepresenteerd over de uitbreiding van het industrieterrein van Heeten, Telgen III. Als direct aanwonenden staan de indieners niet negatief tegenover de uitbreiding van het industrieterrein en de wijze waarop dat wordt ingevuld. Wel hebben we deze avond onze zienswijze toegelicht over de mogelijkheid om reclameverlichting toe te passen op de gevel van bedrijven. De indieners vinden uitschijnende reclameverlichting niet passend bij de landschappelijke inpassing in het buitengebied, en maken ons zorgen over lichthinder in onze woning. Op 23 februari heeft dhr. Van der Hoek telefonisch toegelicht dat naar aanleiding van onze zienswijze, in het bestemmingsplan toch zal worden geregeld dat uitschijnende reclameverlichting wordt uitgesloten, en panden wel aangelicht kunnen worden. Hier zijn de indieners tevreden over.

Op 9 maart 2023 heeft er overleg plaatsgevonden tussen enkele belanghebbenden van het bedrijventerrein over de inrichting van onder meer de wandel- en fietspaden. Tijdens dit overleg bleek dat er aanpassingen zijn gedaan aan het inrichtingsplan. De calamiteitenroute is verplaatst naar de zuidzijde van het plan, en er zijn aanpassingen gedaan aan het groen.

Met betrekking tot het groen, sluiten de indieners zich aan bij de ingetrokken zienswijze. De ingetrokken zienswijze heeft betrekking over de landschappelijke inpassing van de west- en noordzijde. De indieners van de zienswijze dachten dat de landschappelijke inpassing robuuster was dan op de inrichtingstekening te zien was.

Bijgaand willen de indieners hun zienswijze kenbaar maken over de inrichting van de calamiteitenroute. De indieners hebben geen principiële bezwaren tegen een calamiteitenroute. Ten tijde van nood vinden de indieners dat het industrieterrein goed bereikbaar moet zijn. Wel maken de indieners zich zorgen dat de calamiteitenroute aanleiding geeft tot sluipverkeer, van gemotoriseerd verkeer tot wandelaars en fietsers. De indieners zouden graag zien dat de calamiteitenroute zodanig wordt ingericht zodat regulier verkeer niet in de gelegenheid is om hier gebruik van te maken. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van betongrasklinkers in plaats van verharde wegen. En ook verwachten de indieners dat de afsluiting van de calamiteitenweg, zowel ter hoogte van de IJzerweg als de Spanjaardsdijk, voldoende duurzaam is dat deze niet te omzeilen is.

Ook constateren de indieners dat door de calamiteitenroute, de geplande groenstrook minder breed wordt uitgevoerd, omdat deze naast het geplande wandel-, en fietspad is ingetekend. Wij zouden graag zien dat de calamiteitenroute en het wandel- en fietspad gecombineerd worden, waardoor de groenstrook de eerder geplande breedte van 7,5 meter kan behouden net als de rest van de groenstrook aan de zuidzijde.

Antwoord:

Het plan dat door Explorius op 9 maart is gepresenteerd was een concept plan dat niet eerder door de gemeente gezien en/of beoordeeld was, in het gesprek is de status van het plan ook toegelicht. De eerste schetsen zijn in de tussentijd qua landschappelijke inpassing inderdaad gewijzigd. Dit komt door eisen vanuit verschillende stakeholders zoals het waterschap. Dit is onderdeel van een normaal ontwerpproces waar vanuit een schets nadere eisen en wensen worden opgehaald om het ontwerp verder uit te werken. Tijdens de inloopbijeenkomst van het ontwerpbestemmingsplan op 17 februari 2023 is ook het aangepaste ontwerp (stedenbouwkundigplan) gepresenteerd.

Tijdens de bijeenkomst van 9 maart zijn door de aanwezigen (waaronder de gemeente) een aantal opmerkingen over de landschappelijke inpassing gemaakt. Op dit moment zijn er nog gesprekken gaande over de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein waarbij in ieder geval een uitgangspunt is dat het groen forser wordt dan in het eerste plan te zien was. Hierover wordt ook met de omwonenden gesproken en zij kunnen hiervoor input leveren. Op dit moment is er nog geen definitief inrichtingsplan.

De calamiteitenroute is alleen bedoeld voor calamiteiten op het industrieterrein waarbij de openbare weg niet toegankelijk is. Het gebruik van de calamiteitenroute door gemotoriseerd verkeer wordt voorkomen door een beweegbaar hekwerk of uitneembare paal (wordt nog nader uitgewerkt) te realiseren. Alleen hulpdiensten hebben toegang tot de calamiteitenroute. De calamiteitenroute wordt toegepast in grasbetonstenen zodat dit dicht groeit met gras en niet uitnodigt tot gebruik als sluiproute.

Een deel van de calamiteitenroute is ook ingericht als wandel- fietsroute zodat het bestaande routenetwerk in stand blijft en zodat men een rondje kan wandelen in het gebied.

Met het combineren van de calamiteitenroute en wandel- en fietspad wordt de ruimte optimaal benut om zoveel mogelijk ruimte te geven aan een robuuste groenstrook. Op dit moment is er nog geen definitief inrichtingsplan. Wel is het uitgangspunt van de landschappelijke inpassing dat de groenstrook hetzelfde formaat behoudt. Hiervoor geldt ook dat omwonende de mogelijkheid hebben om mee te praten over de landschappelijke inpassing.

Op 5 juni 2023 heeft een gesprek plaats gevonden tussen de indieners van de zienswijze, Explorius en de gemeente Raalte. In dit gesprek is een aangepast ontwerp toegelicht. Het gesprek is in goede sfeer gelopen en indieners van de zienswijze waren blij met de gedane aanpassingen.

Zienswijze 2:

De gronden zijn braakliggend land dat niet wordt gebruikt en niet wordt bemest. Om die reden is intern salderen niet mogelijk.

Antwoord:

Het klopt dat de gronden in 2022 niet bemest zijn. De gronden waren de afgelopen jaar verpacht. De pachtovereenkomst met de pachter is eind 2021 beëindigd (zie bijlage 3 voor de laatste pachtovereenkomst). De pachtovereenkomst is beëindigd om de benodigde onderzoeken uit te voeren op het perceel met het oog op de toekomstige ontwikkeling. De gronden zijn tot eind 2021 bemest (zie bijlagen 4, 5 en 6) voor het bemestingsoverzicht van 2019, 2020 en 2021).

Uit rechtspraak blijkt dat intern salderen kan worden toegepast, wanneer op de referentiedatum de gronden bemest waren. Hierbij moet gekeken worden naar of het bestemmingsplan de mogelijkheid bood om de gronden te bemesten en/of de gronden toen agrarisch in gebruik waren.

De gronden waarop de Telgen III is voorzien, liggen in het bestemmingsplan Buitengebied. De huidige bestemming van de gronden is Agrarisch met waarden – Landschapswaarden. Gronden met de bestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden mogen bemest worden. Hiermee is aangetoond dat de gronden op basis van het bestemmingsplan bemest mogen worden.

Daarnaast moet aangetoond worden dat het gebruik van de gronden is doorgezet. Hierbij moet dan aangetoond kunnen worden dat de bemesting gestopt is vanwege de nieuwe ontwikkeling. Wanneer dit is aangetoond kan intern salderen worden toegepast. Hiervoor moet de initiatiefnemer via papier aantonen dat de gronden zijn aangekocht om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. En dat om de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken de bemesting reeds is gestopt.

De gronden voor de Telgen II en de Telgen III zijn door de ontwikkelaar in 2006 gekocht met het doel om de uitbreiding van het bedrijventerrein in Heeten mogelijk te maken. In de koopovereenkomst staat dat de gronden door de koper worden gebruikt als bedrijfsterrein. Het bestemmingsplan voor de Telgen II is in 2005 vastgesteld. Met dit ontwerpbestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om de Telgen III te ontwikkelen. Hiermee is aangetoond dat de gronden in 2006 zijn aangekocht met het doel om een bedrijventerrein mogelijk te maken. Zoals hierboven aangegeven waren de gronden de afgelopen jaar verpacht.

De gronden waren de afgelopen jaar verpacht. Het bemesten van de gronden van de afgelopen jaren was toegestaan op basis van het bestemmingsplan Buitengebied uit 2012. Doordat aangetoond is dat aan beide voorwaarden wordt kan intern salderen worden toegepast.

De ingediende zienswijze is daarom ongegrond.

HOOFDSTUK 3 AMBTELIJKE AANPASSINGEN

Regels

Begrip 1.43 handelsreclame wordt toegevoegd. De definitie van het begrip handelsreclame luidt als volgt: iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten (niet zijnde Outdoor Led Schermen), waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen;

Begrip 1.44 reclame wordt toegevoegd. De definitie van het begrip reclame luidt als volgt: iedere openbare en/of systematische directe dan wel indirecte aanprijzing van goederen, diensten en/of denkbeelden door een adverteerder of geheel of deels ten behoeve van deze, al dan niet met behulp van derden

Uit artikel 3.2.2. lid b wordt het woord 'reclame' weggehaald. Het artikel luidt als volgt: 'de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het aangegeven bouwvlak mag de hoogte van de hoofdbebouwing niet overschrijden, met uitzondering van (reclame-)masten en verlichtingsarmaturen, waarvan de maximale hoogte 10,00 meter mag bedragen';

Aan artikel 3.2.2. lid c worden de woorden 'niet zijnde reclame-masten' toegevoegd. Het artikel luidt als volgt: "de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het aangegeven bouwvlak mag voor masten (niet zijnde reclame-masten) en verlichtingsarmaturen, maximaal 10,00 meter bedragen."

Artikel 3.2.2 lid d wordt toegevoegd. Het artikel luidt als volgt: "de hoogte van reclame-masten mag niet meer bedragen dan de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte (m)."

Artikel 3.5.1. lid c wordt toegevoegd. Het artikel luidt als volgt: "Het gebruik van handelsreclame-uitingen aan of bij gebouwen, waarvan verlichting richting omgeving straalt".

Verbeelding

Er is gebleken dat in het oosten van het plangebied een deel van het plangebied niet in eigendom van de ontwikkelaar is. Daarom wordt een deel uit het bestemmingsplan gehaald (zie onderstaande afbeelding).



HOOFDSTUK 4 WIJZIGINGEN

De ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen. Wel worden er aantal ambtshalve aanpassingen gedaan.

Regels:

Begrip 1.43 handelsreclame wordt toegevoegd. De definitie van het begrip handelsreclame luidt als volgt: iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten (niet zijnde Outdoor Led Schermen), waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen;

Begrip 1.44 reclame wordt toegevoegd. De definitie van het begrip reclame luidt als volgt: iedere openbare en/of systematische directe dan wel indirecte aanprijzing van goederen, diensten en/of denkbeelden door een adverteerder of geheel of deels ten behoeve van deze, al dan niet met behulp van derden

Uit artikel 3.2.2. lid b wordt het woord 'reclame' weggehaald. Het artikel luidt als volgt: 'de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het aangegeven bouwvlak mag de hoogte van de hoofdbebouwing niet overschrijden, met uitzondering van masten en verlichtingsarmaturen, waarvan de maximale hoogte 10,00 meter mag bedragen';

Aan artikel 3.2.2. lid c worden de woorden 'niet zijnde reclame-masten' toegevoegd. Het artikel luidt er als volgt: 'de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het aangegeven bouwvlak mag voor masten (niet zijnde reclame-masten) en verlichtingsarmaturen, maximaal 10,00 meter bedragen'.

Artikel 3.2.2 lid d wordt toegevoegd. Het artikel luidt als volgt: "De hoogte van reclame-masten mag niet meer bedragen dan de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte (m)."

Artikel 3.5.1. lid c wordt toegevoegd. Het artikel luidt als volgt: "Het gebruik van handelsreclame-uitingen aan of bij gebouwen, waarvan verlichting richting omgeving straalt."

Verbeelding:

In het oosten van het plangebied wordt een deel van het plangebied afgehaald.



Bijlage 1: zienswijze 1

14 maart 2023

Geachte heer,

Op 15 februari hebben Explorius en de gemeente Raalte het bestemmingsplan gepresenteerd over de uitbreiding van het industrieterrein van Heeten, Telgen III. Als direct aanwonenden staan wij niet negatief tegenover de uitbreiding van het industrieterrein en de wijze waarop dat wordt ingevuld. Wel hebben we deze avond onze zienswijze toegelicht over de mogelijkheid om reclameverlichting toe te passen op de gevel van bedrijven. Wij vinden uitschijnende reclameverlichting niet passend bij de landschappelijke inpassing in het buitengebied, en maken ons zorgen over lichthinder in onze woning. Op 23 februari heeft de projectleider van de gemeente telefonisch toegelicht dat naar aanleiding van onze zienswijze, in het bestemmingsplan toch zal worden geregeld dat uitschijnende reclameverlichting wordt uitgesloten, en panden wel aangelicht kunnen worden. Hier zijn wij tevreden over.

Op 9 maart 2023 heeft er overleg plaatsgevonden tussen enkele belanghebbenden van het bedrijventerrein over de inrichting van onder meer de wandel- en fietspaden. Tijdens dit overleg bleek dat er aanpassingen zijn gedaan aan het inrichtingsplan. De calamiteitenroute is verplaatst naar de zuidzijde van het plan, en er zijn aanpassingen gedaan aan het groen.

Met betrekking tot het groen, sluiten wij ons graag aan bij de zienswijze van dhr. en mevr. Nijland, Dorpsstraat 69 te Heeten. Bijgaand willen wij onze zienswijze kenbaar maken over de inrichting van de calamiteitenroute.

Wij hebben geen principiële bezwaren tegen een calamiteitenroute. Ten tijde van nood vinden we dat het industrieterrein goed bereikbaar moet zijn. Wel maken we ons zorgen dat de calamiteitenroute aanleiding geeft tot sluipverkeer, van gemotoriseerd verkeer tot wandelaars en fietsers. Wij zouden graag zien dat de calamiteitenroute zodanig wordt ingericht zodat regulier verkeer niet in de gelegenheid is om hier gebruik van te maken. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van betongrasklinkers in plaats van verharde wegen. En ook verwachten wij dat de afsluiting van de calamiteitenweg, zowel ter hoogte van de IJzerweg als de Spanjaardsdijk, voldoende duurzaam is dat deze niet te omzeilen is.

Ook constateren wij dat door de calamiteitenroute, de geplande groenstrook minder breed wordt uitgevoerd, omdat deze naast het geplande wandel-, en fietspad is ingetekend. Wij zouden graag zien dat de calamiteitenroute en het wandel- en fietspad gecombineerd worden, waardoor de groenstrook de eerder geplande breedte van 7,5 meter kan behouden net als de rest van de groenstrook aan de zuidzijde.

Wij horen graag uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Spanjaardsdijk 1 te Heeten

Bijlage 2: zienswijze 2

De heer heeft een mondelinge zienswijzen ingediend. Van de mondelinge zienswijze is onderstaand de samenvatting:

De gronden zijn braakliggend land dat niet wordt gebruikt en niet wordt bemest. Om die reden is intern salderen niet mogelijk.

Hierop heeft de heer zijn akkoord gegeven:

Geachte heer ,

Dit is een correcte weergave van de door mij vandaag ingebrachte zienswijze.

Vriendelijke groet,

Veldzichtweg 6
8111 RW Heeten

Bijlage 3: deel pachtovereenkomst



GELIBERALISEERDE PACHTOVEREENKOMST VOOR ZES JAAR OF KORTER ARTIKEL 7:397 LID 1 BW

Ondergetekenden:

1. **De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Nijhuis Bouw B.V.**, met zetel te Rijssen, kantoorhoudende te Rijssen aan de Molendijk Noord 92 a (handelsregister 06046976), hierna te noemen: *verpachter*,
en
2. **[REDACTED]** een veehandels-/agrarisch bedrijf
exploiterende en domicilie kiezende te Heeten aan de [REDACTED], hierna te noemen: *pachter*,

In overweging nemende dat:

- verpachter met de pachter een pachtovereenkomst wil aangaan waarbij de verpachter verpacht aan de pachter, die in pacht aanneemt: een gedeelte van perceel cultuurgrond, bij partijen genoegzaam bekend en kadastraal bekend:
gemeente Raalte, sectie H, nummer 7235, groot omstreeks 3.67.25 ha, hierna ook te noemen: *het gepachte*;
- een gewaarmerkte kaart van het gepachte wordt als bijlage 1 aan deze pachtovereenkomst gehecht;
- deze pachtovereenkomst is aangegaan onder de hieronder vermelde bepalingen en bedingen.

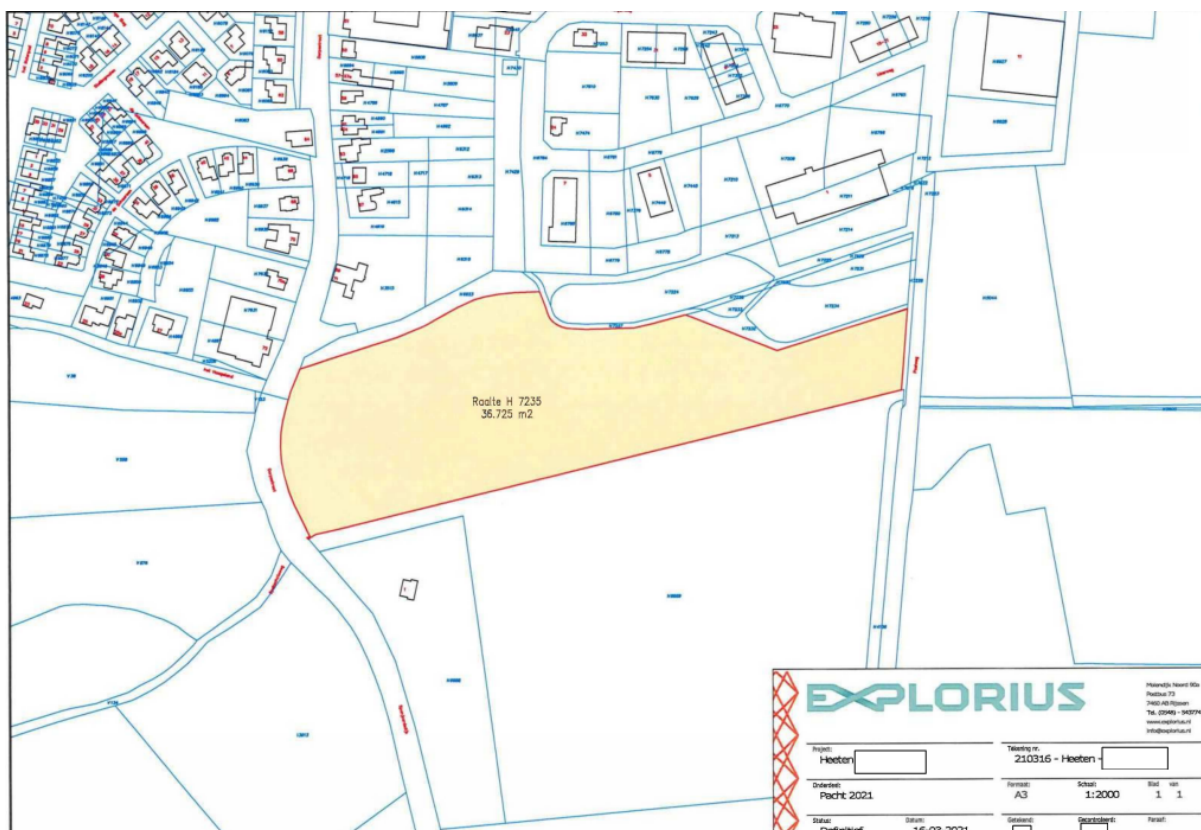
Komen overeen als volgt:

Artikel 1: Duur

- 1.1 De pachtovereenkomst is aangegaan voor de tijd van **één** jaar. Zij gaat in op **1 januari 2021**, zodat zij van rechtswege eindigt op **31 december 2021**, zonder dat een nadere opzegging noodzakelijk is.
- 1.2 De pachter beseft dat de verpachter een groot belang heeft bij een onafgebroken voortgezet agrarisch gebruik van het onderhavige perceel cultuurgrond. Om die reden zal de pachter tenminste twee maanden vóór de afloop van de pachtperiode aan de verpachter kenbaar maken of de pachter een eventuele nieuwe pachtovereenkomst wenst aan te gaan als verpachter dit kan toestaan.

Artikel 2: Pachtprijs

- 2.1 De pachtprijs bedraagt [REDACTED] - per hectare per jaar, derhalve in totaal [REDACTED], door de pachter te voldoen op de door de verpachter aan te geven wijze in één termijn, uiterlijk op **1 juli 2021**.



Bijlage 4: bemestingsoverzicht 2019

CRV Mineraal

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440
200410219

Derogatie

Postbus 454, 6800 AL Arnhem
Verweringsdatum 04/04/23
blad 1/5

© CRV Arnhem



Aanvraag

Bodemonderzoek en bemestingsbehoefte

Jaar: 2019

Bodemonderzoek	Lab.	Datum monsternamen	Type ¹⁾	NLV	N-min	P-AL	P-PAE	Pw	K-PAE	K-getal	SLV	S-aanv	Mg	Na	Cu	Co	Se
12 Veltmaat	Eurofins	03-03-2015	Der	138		81											
4 Oldeboer	Agro Eurofins	03-03-2015	Der	175		71											
7 Nico	Agro Eurofins	03-03-2015	Der	150		64											
8 Nico	Agro Eurofins	03-03-2015	Der	126		56											
Bolinksland	Agro Eurofins	02-02-2016	Der	136		50	6,20	67	182	50	13	16	132				
Elders	Agro Eurofins	01-09-2015	Der	147		57											
Hazelhekke olthofsteeg	Agro Eurofins	27-03-2018	Der	150		46	1,30	35	36	10	12	15	121				
Kempersland	Agro Eurofins	02-02-2016	Der	156		56	6,40	72	203	53	11	14	152				
Kuttschutter	Agro Eurofins	27-03-2018	Der	145		112	9,00	120	178	43	11	14	154				
Te wierik	Agro Eurofins	01-09-2015	Der	135		44											
Ten Have	Agro Eurofins	27-03-2018	Der	140		89	5,50	86	136	36	9	12	114				
Vosmansland	Agro Eurofins	02-02-2016	Der	84		51	1,40	39	72	17	21	24	85	7			

* Grondmonster is meer dan 4 jaar oud en dient opnieuw te worden gestoken.

1 Der = Derogatiemonster; Gvm = Graslandvernieuigingsmonster; Frm = Fosfaatrepatriatiemonster; GES = Gestratificeerd onderzoek

00161158 pgs_019.2304

CRV Mineraal

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440
200410219

Derogatie

Postbus 454, 6800 AL Arnhem
Verweringsdatum 04/04/23
blad 2/5

© CRV Arnhem



Aanvraag

Grondgebruik

Jaar: 2019

Perceel		Bodemonderzoek		Gewogen gem				fosfaat		gewas		grondsoort	hectares		
topografisch	omschrijving	omschrijving	Type	NLV	P-AL	Pw	Pw	toestand	gewas				grasland	bouwland	natuur
1565586	annie kutschuter	Kuttschutter	Der	145	112	120	101	Hoog	Grasland blijvend		Zand	1,07			
1565586	ten have	Ten Have	Der	140	89	86	101	Hoog	Grasland blijvend		Zand	0,99			
	Hazelhekke	Hazelhekke olthofsteeg	Der	150	46	35	46	Neutraal	Grasland blijvend		Zand	0,89			
	Nico	7 Nico	Der	150	64			Hoog	Grasland blijvend		Zand	0,35			
	Nico 2	8 Nico	Der	126	56			Hoog	Grasland blijvend		Zand	0,37			
	elders	Elders	Der	147	57		57	Hoog	Grasland blijvend		Zand	0,96			
	kemper	Kempersland	Der	156	56	72	56	Hoog	Grasland blijvend		Zand	4,67			
	oldeboer	4 Oldeboer	Der	175	71			Hoog	Grasland blijvend		Zand	0,99			
	stegeman	Bolinksland	Der	136	50	67	50	Neutraal	Grasland blijvend		Zand	1,01			
	te wierik	Te wierik	Der	135	44		44	Neutraal	Grasland blijvend		Zand	2,65			
	veldmaat	12 Veltmaat	Der	138	81			Hoog	Grasland blijvend		Zand	1,04			
	vosman	Vosmansland	Der	84	51	39		Neutraal	Snijmaai		Zand		3,60		
												Subtotaal	14,99	3,60	
												Totaal	80,6%	19,4 %	
													18,59		

00161158 pgs_019.2304

CRV Mineraal

Derogatie

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel. 088-0024440

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

200410219

Verwerkingsdatum 04/04/23

blad 3/5

Landbouwkundig optimale mestgift per ha

Jaar: 2019

Perceel	Bodemonderzoek	Gewas	Opp. (ha)	Dierlijke mest		Stikstof			Fosfaat		
				soort	gift (ton)	kg N advies	kg werkz. N uit DM	kg N rest	kg P ₂ O ₅ advies	kg P ₂ O ₅ uit DM	kg P ₂ O ₅ rest
Hazelhekke	Hazelhekke olthofstee	Grasland blijvend	0,89	Drijfmest rund	38	334	83	251	60	60	0
Nico	7 Nico	Grasland blijvend	0,35	Drijfmest rund	16	334	34	299	25	25	0
Nico 2	8 Nico	Grasland blijvend	0,37	Drijfmest rund	16	347	34	313	25	25	0
annie kutschuter	Kuttschutter	Grasland blijvend	1,07	Drijfmest rund	16	337	34	302	25	25	0
elders	Elders	Grasland blijvend	0,96	Drijfmest rund	16	335	34	301	25	25	0
kemper	Kempersland	Grasland blijvend	4,67	Drijfmest rund	16	330	34	296	25	25	0
oldeboer	4 Oldeboer	Grasland blijvend	0,99	Drijfmest rund	16	319	34	285	25	25	0
stegeman	Bolinksland	Grasland blijvend	1,01	Drijfmest rund	16	342	34	307	25	25	0
te wierik	Te wierik	Grasland blijvend	2,65	Drijfmest rund	38	342	83	260	60	60	0
ten have	Ten Have	Grasland blijvend	0,99	Drijfmest rund	16	339	34	305	25	25	0
veldmaat	12 Veldmaat	Grasland blijvend	1,04	Drijfmest rund	16	340	34	306	25	25	0
vosman	Vosmansland	Snijma's	3,60	Drijfmest rund	48	160	106	54	77	77	0

Landbouwkundig werkzame N en P₂O₅ in een kuub rundveedrijfmest zijn respectievelijk 2,2 kg N en 1,6 kg P₂O₅.

CRV Mineraal

Derogatie

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel. 088-0024440

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

200410219

Verwerkingsdatum 04/04/23

blad 4/5

Voorgenomen mestgift binnen gebruiksruimte

Jaar: 2019

Perceel	Gewas	Opp. (ha)	Dierlijke mest		Kunstmest		Stikstof per perceel			Fosfaat per perceel	
			soort	gift/ha (ton)	soort	gift/ha (kg)	bruto kg N uit DM	werkz. N uit DM	kg N rest	kg P ₂ O ₅ uit DM	kg P ₂ O ₅ rest
		M	N	O	P	Q	M * (O/R)	M * (Q/R)	M * (Q/R)	M * (O'S)	M * (Q'S)
Hazelhekke	Grasland blijvend	0.89	Productie mestcode 14	35			122	61		41	
			Productie mestcode 19				1	0		0	
Nico	Grasland blijvend	0.35	Productie mestcode 14	35			48	24		16	
			Productie mestcode 19				0	0		0	
Nico 2	Grasland blijvend	0.37	Productie mestcode 14	35			51	25		17	
			Productie mestcode 19				0	0		0	
annie kutschuter	Grasland blijvend	1.07	Productie mestcode 19				1	0		0	
			RVO	35			177	89		76	
ekders	Grasland blijvend	0.96	Productie mestcode 14	35			131	66		45	
			Productie mestcode 19				1	0		0	
kemper	Grasland blijvend	4.67	RVO	35			774	387		333	
			Productie mestcode 19				3	2		1	
oldeboer	Grasland blijvend	0.99	Productie mestcode 19				1	0		0	
			RVO	35			164	82		71	
stegeman	Grasland blijvend	1.01	Prognose put	26			105	53		39	
			Productie mestcode 19				1	0		0	
			RVO	9			44	22		19	
te wierik	Grasland blijvend	2.65	Productie mestcode 14	35			363	181		123	
			Productie mestcode 19				2	1		1	
ten have	Grasland blijvend	0.99	RVO	35			164	82		71	
			Productie mestcode 19				1	0		0	
veldmaat	Grasland blijvend	1.04	Prognose put	35			147	73		55	
			Productie mestcode 19				1	0		0	
vosman	Snijma's	3.60	Prognose put	10	Maismest 24-0	147	148	74	135	55	0
			Productie mestcode 14	35			485	242		165	
TOTAAL							2932	1466	135	1131	0
							T	U	V	W	X
R = mineralengehalte N van dierlijke mest of kunstmest S = mineralengehalte P ₂ O ₅ van dierlijke mest of kunstmest											

R = mineralengehalte N van dierlijke mest of kunstmest
S = mineralengehalte P₂O₅ van dierlijke mest of kunstmest

CRV Mineraal

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440

Derogatie

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

200410219

Verwerkingsdatum 04/04/23

blad 5/5

Confrontatiematrix

Jaar: 2019

	kg Stikstof		kg Fosfaat	
	Bruto N uit dierlijke mest	Werkzame N uit meststoffen	P ₂ O ₅ uit dierlijke mest	P ₂ O ₅ uit meststoffen
Gebruik N en P ₂ O ₅ volgens plan Voorgenomen bemestingsgift *	2932 T	1601 U + V	1131 W	1131 W + X
Gebruik N en P ₂ O ₅ volgens wettelijke rekenregel	4027 C	2246 (C*wc) + I	1514 D	1514 D + J
Gebruiksruimte	4276 A	4252 G	1461 B	1461 H

* De beschikbare hoeveelheid dierlijke mest (in de put) en de beschikbare hoeveelheid kunstmest (zie bedrijfsoverzicht, pag. 4) dient u zo volledig mogelijk te verdelen over de beschikbare percelen landbouwgrond.

Eindconclusie:

Gebruik N en P₂O₅ volgens wettelijke rekenregel overschrijdt de gebruiksruimte voor: Bruto P₂O₅ uit Dierlijke mest en Werkzame P₂O₅ uit meststoffen. Plan voldoet niet aan de eisen.

CRV Mineraal

Derogatie

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

200410219

Verwerkingsdatum: 04/04/23

blad 3/5

Landbouwkundig optimale mestgift per ha											Jaar: 2020
Perceel	Bodemonderzoek	Gewas	Opp. (ha)	Dierlijke mest		Stikstof			Fosfaat		
				soort	gift (ton)	kg N advies	kg werkz. N uit DM	kg N rest	kg P ₂ O ₅ advies	kg P ₂ O ₅ uit DM	kg P ₂ O ₅ rest
Hazelhekke	Hazelhekke olthofstee	Grasland blijvend	0,89	Drijfmest rund	38	334	83	251	60	60	0
Nico	Nico 2	Grasland blijvend	0,26	Drijfmest rund	16	342	34	308	25	25	0
Nico 2	Nico 1	Grasland blijvend	0,37	Drijfmest rund	16	313	34	278	25	25	0
annie kutschuter	Kuttschutter	Grasland blijvend	1,07	Drijfmest rund	16	337	34	302	25	25	0
elders	Elders	Grasland blijvend	0,96	Drijfmest rund	16	331	34	297	25	25	0
kemper	Kempersland	Grasland blijvend	4,67	Drijfmest rund	16	330	34	296	25	25	0
oldeboer	Oldeboer	Grasland blijvend	0,99	Drijfmest rund	16	342	34	308	25	25	0
stegeman	Bolinksland	Grasland blijvend	1,01	Drijfmest rund	16	342	34	307	25	25	0
te wierik	Te Wierik	Grasland blijvend	2,65	Drijfmest rund	16	339	34	305	25	25	0
ten have	Ten Have	Grasland blijvend	0,99	Drijfmest rund	16	339	34	305	25	25	0
veldmaat	Veldmaat	Grasland blijvend	1,04	Drijfmest rund	16	347	34	313	25	25	0
vosman	Vosmansland	Snijmaais	3,61	Drijfmest rund	48	160	106	54	77	77	0

Landbouwkundig werkzame N en P₂O₅ in een kuub rundveedrijfmest zijn respectievelijk 2,2 kg N en 1,6 kg P₂O₅.

CRV Mineraal

Derogatie

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

200410219

Verwerkingsdatum: 04/04/23

blad 4/5

Voorgenomen mestgift binnen gebruiksruimte											Jaar: 2020			
Perceel	Gewas	Opp. (ha)	Dierlijke mest		Kunstmest			Stikstof per perceel			Fosfaat per perceel			
			soort	gift/ha (ton)	soort KM	gift/ha (kg)	bruto kg N uit DM	werkz. N uit DM	kg N rest	kg P ₂ O ₅ uit DM	kg P ₂ O ₅ rest			
												N	O	P
Hazelhekke	Grasland blijvend	0,89	Productie mestcode 14	35			118	59		38				
			Productie mestcode 19				1	0		0				
Nico	Grasland blijvend	0,26	Productie mestcode 14	35			35	17		11				
			Productie mestcode 19				0	0		0				
Nico 2	Grasland blijvend	0,37	Productie mestcode 14	35			49	25		16				
			Productie mestcode 19				0	0		0				
annie kutschuter	Grasland blijvend	1,07	jansen heeten	35			157	79		47				
			Productie mestcode 19				1	0		0				
elders	Grasland blijvend	0,96	Productie mestcode 14	35			128	64		41				
			Productie mestcode 19				1	0		0				
kemper	Grasland blijvend	4,67	jansen heeten	35			687	344		204				
			Productie mestcode 19				4	2		1				
oldeboer	Grasland blijvend	0,99	jansen heeten	35			146	73		43				
			Productie mestcode 19				1	0		0				
stegeman	Grasland blijvend	1,01	jansen heeten	35			149	74		44				
			Productie mestcode 19				1	0		0				
te wierik	Grasland blijvend	2,65	Productie mestcode 14	35			353	176		113				
			Productie mestcode 19				2	1		1				
ten have	Grasland blijvend	0,99	jansen heeten	35			146	73		43				
			Productie mestcode 19				1	0		0				
veldmaat	Grasland blijvend	1,04	jansen heeten	35			153	77		45				
			Productie mestcode 19				1	0		0				
vosman	Snijmaais	3,61	jansen heeten	16			236	118		70				
			put	28			400	200		150				
			Productie mestcode 14	2			23	12		7				
TOTAAL							2793	1396		877				
R = mineraalgehalte N van dierlijke mest of kunstmest S = mineraalgehalte P ₂ O ₅ van dierlijke mest of kunstmest							T	U	V	W	X			

R = mineralengehalte N van dierlijke mest of kunstmest
S = mineralengehalte P₂O₅ van dierlijke mest of kunstmest

CRV Mineraal

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440

Derogatie

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

200410219

Verwerkingsdatum 04/04/23

blad 5/5

Confrontatiematrix

Jaar: 2020

	kg Stikstof		kg Fosfaat	
	Bruto N uit dierlijke mest	Werkzame N uit meststoffen	P ₂ O ₅ uit dierlijke mest	P ₂ O ₅ uit meststoffen
Gebruik N en P ₂ O ₅ volgens plan Voorgenomen bemestingsgift *	2793 T	1396 U + V	877 W	877 W + X
Gebruik N en P ₂ O ₅ volgens wettelijke rekenregel	3927 C	2584 (C*wc) + I	1275 D	1275 D + J
Gebruiksruimte	4257 A	5273 G	1275 B	1275 H

* De beschikbare hoeveelheid dierlijke mest (in de put) en de beschikbare hoeveelheid kunstmest (zie bedrijfsoverzicht, pag. 4) dient u zo volledig mogelijk te verdelen over de beschikbare percelen landbouwgrond.

Eindconclusie:

Zowel de gebruiksruimte dierlijke mest als de totale gebruiksruimte meststoffen wordt voor stikstof en fosfaat niet overschreden.

Bijlage 6: bemestingsoverzicht 2021

CRV Mineraal

Derogatie

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

200410219

Verwerkingsdatum 04/04/23

blad 1/5

© CRV Arnhem

Bodemonderzoek en bemestingsbehoefte

Jaar: 2021

Bodemonderzoek	Lab.	Datum monsternamen	Type ¹⁾	NLV	N-min	P-AL	P-PAE	Pw	K-PAE	K-getal	SLV	S-aanv	Mg	Na	Cu	Co	Se
Elders	Eurofins	07-05-2020	Der	155		76	1,80	56	121	28	10	13	113				
Hazelhekke othofsteeg	Agro Eurofins	27-03-2018	Der	150		46	1,30	35	36	10	12	15	121				
Kempersland	Agro Eurofins	02-04-2021	Der	155		76	8,70	97	216	57	14		161	14			
Kuttschutter	Agro Eurofins	27-03-2018	Der	145		112	9,00	120	178	43	11	14	154				
Nico 1	Agro Eurofins	07-05-2020	Der	185		75	8,20	94									
Nico 2	Agro Eurofins	07-05-2020	Der	135		55	2,70	49	241	67	10	13	111				
Oldeboer	Agro Eurofins	07-05-2020	Der	135		78	1,20	53	62	17	7	10	60				
Stegemansland	Agro Eurofins	02-04-2021	Der	140		54	1,90	43									
Te Wierik	Agro Eurofins	07-05-2020	Der	140		76	1,50	54	46	16	11	14	52				
Ten Have	Agro Eurofins	27-03-2018	Der	140		89	5,50	86	136	36	9	12	114				
Veldmaat	Agro Eurofins	07-05-2020	Der	125		87	6,10	88	184	55	9	12	90				
Vosmansland	Agro Eurofins	02-04-2021	Der	70		46	1,50	36	64	14	12		86	6			

* Grondmonster is meer dan 4 jaar oud en dient opnieuw te worden gestoken.

1 Der = Derogatiemonster; Gvm = Graslandvernietigingsmonster; Frm = Fosfaatreparatiemonster; GES = Gestratificeerd onderzoek

00160511 RJS_0182304

CRV Mineraal

Derogatie

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

200410219

Verwerkingsdatum 04/04/23

blad 2/5

© CRV Arnhem

Grondgebruik

Jaar: 2021

Perceel		Bodemonderzoek		Gewogen gem				fosfaat			hectares			
topografisch	omschrijving	omschrijving	Type	NLV	P-AL	P-PAE	P-AL	P-PAE	toestand	gewas	grondsoort	grasland	bouwhand	natuur
1565586	annie kutschutter	Kuttschutter	Der	145	112	120	101		Hoog	Grasland blijvend	Zand	1,07		
	ten have	Ten Have	Der	140	89	86	101		Hoog	Grasland blijvend	Zand	0,99		
	Hazelhekke	Hazelhekke othofsteeg	Der	150	46	35	46		Ruim vol.	Grasland blijvend	Zand	0,89		
	Nico	Nico 2	Der	135	55	49	55		Hoog	Grasland blijvend	Zand	0,26		
	Nico 2	Nico 1	Der	185	75	94	75		Hoog	Grasland blijvend	Zand	0,37		
	elders	Elders	Der	155	76	56	76		Hoog	Grasland blijvend	Zand	0,96		
	kemper	Kempersland	Der	155	76	8,7	76	8,7	Hoog	Grasland blijvend	Zand	4,67		
	oldeboer	Oldeboer	Der	135	78	1,2	78	1,2	Ruim vol.	Grasland blijvend	Zand	0,99		
	stegeman	Stegemansland	Der	140	54	1,9	54	1,9	Ruim vol.	Grasland blijvend	Zand	1,01		
	te wierik	Te Wierik	Der	140	76	54	76		Hoog	Grasland blijvend	Zand	2,65		
	veldmaat	Veldmaat	Der	125	87	88	87		Hoog	Grasland blijvend	Zand	1,04		
	vosman	Vosmansland	Der	70	46	1,5	46	1,5	Neutraal	Snijmaais	Zand		3,61	
	Subtotaal											14,90	3,61	
Totaal											80,5%	19,5 %		

00160511 RJS_0182304

CRV Mineraal

Derogatie

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

200410219

Verwerkingsdatum 04/04/23

blad 3/5

Landbouwkundig optimale mestgift per ha

Jaar: 2021

Perceel	Bodemonderzoek	Gewas	Opp. (ha)	Dierlijke mest		Stikstof			Fosfaat		
				soort	gift (ton)	kg N advies	kg werkz. N uit DM	kg N rest	kg P ₂ O ₅ advies	kg P ₂ O ₅ uit DM	kg P ₂ O ₅ rest
Hazelhekke	Hazelhekke olthofstee	Grasland blijvend	0,89	Drijfmest rund	38	334	83	251	60	60	0
Nico	Nico 2	Grasland blijvend	0,26	Drijfmest rund	16	342	34	308	25	25	0
Nico 2	Nico 1	Grasland blijvend	0,37	Drijfmest rund	16	313	34	278	25	25	0
annie kutschuter	Kuttschutter	Grasland blijvend	1,07	Drijfmest rund	16	337	34	302	25	25	0
elders	Elders	Grasland blijvend	0,96	Drijfmest rund	16	331	34	297	25	25	0
kemper	Kemperstand	Grasland blijvend	4,67	Drijfmest rund	16	331	34	297	25	25	0
oldeboer	Oldeboer	Grasland blijvend	0,99	Drijfmest rund	16	342	34	308	25	25	0
stegeman	Stegemansland	Grasland blijvend	1,01	Drijfmest rund	16	339	34	305	25	25	0
te wierik	Te Wierik	Grasland blijvend	2,65	Drijfmest rund	16	339	34	305	25	25	0
ten have	Ten Have	Grasland blijvend	0,99	Drijfmest rund	16	339	34	305	25	25	0
veldmaat	Veldmaat	Grasland blijvend	1,04	Drijfmest rund	16	347	34	313	25	25	0
vosman	Vosmansland	Snijmaïs	3,61	Drijfmest rund	48	160	106	54	77	77	0

Landbouwkundig werkzame N en P₂O₅ in een kuub rundveedrijfmest zijn respectievelijk 2,2 kg N en 1,6 kg P₂O₅.

CRV Mineraal

Derogatie

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

200410219

Verwerkingsdatum 04/04/23

blad 4/5

Voorgenomen mestgift binnen gebruiksruimte

Jaar: 2021

Perceel	Gewas	Opp. (ha)	Dierlijke mest		Kunstmest		Stikstof per perceel			Fosfaat per perceel	
			soort	gift/ha (ton)	soort	gift/ha (kg)	bruto kg N uit DM	werkz. N uit DM	kg N rest	kg P ₂ O ₅ uit DM	kg P ₂ O ₅ rest
		M	N	O	P	Q	M * (O*R)	M * (Q*R)	M * (O*S)	M * (Q*S)	
Hazelhekke	Grasland blijvend	0,89	Productie mestcode 19				1	0		0	
			Productie mestcode 14	40			133	67		41	
Nico	Grasland blijvend	0,26	Productie mestcode 14	40			39	19		12	
			Productie mestcode 19				0	0		0	
Nico 2	Grasland blijvend	0,37	Productie mestcode 19				0	0		0	
			Productie mestcode 14	40			55	28		17	
annie kutschuter	Grasland blijvend	1,07	Prognose put	40			170	85		64	
			Productie mestcode 19				1	0		0	
elders	Grasland blijvend	0,96	Productie mestcode 14	40			144	72		44	
			Productie mestcode 19				1	0		0	
kemper	Grasland blijvend	4,67	aanvoer 2021	40			779	390		255	
			Productie mestcode 19				4	2		1	
oldeboer	Grasland blijvend	0,99	Productie mestcode 19				1	0		0	
			aanvoer 2021	40			165	83		54	
stegeman	Grasland blijvend	1,01	Prognose put	40			161	80		60	
			Productie mestcode 19				1	0		0	
te wierik	Grasland blijvend	2,65	Prognose put	33			347	173		130	
			Productie mestcode 14	7			71	35		22	
			Productie mestcode 19				2	1		1	
ten have	Grasland blijvend	0,99	Prognose put	19			76	38		29	
			Productie mestcode 19				1	0		0	
			aanvoer 2021	21			85	43		28	
veldmaat	Grasland blijvend	1,04	Prognose put	40			166	83		62	
			Productie mestcode 19				1	0		0	
vosman	Snijmaïs	3,61	aanvoer 2021	45			681	340		223	
TOTAAL							3086	1543		1046	
							T	U	V	W	X

R = mineralengehalte N van dierlijke mest of kunstmest
S = mineralengehalte P₂O₅ van dierlijke mest of kunstmest

CRV Mineraal

Derogatie

CRV
Postbus 454, 6800 AL ARNHEM
Tel: 088-0024440

Postbus 454, 6800 AL Arnhem

200410219

Verwerkingsdatum 04/04/23

blad 5/5

Confrontatiematrix

Jaar: 2021

	kg Stikstof		kg Fosfaat	
	Bruto N uit dierlijke mest	Werkzame N uit meststoffen	P ₂ O ₅ uit dierlijke mest	P ₂ O ₅ uit meststoffen
Gebruik N en P ₂ O ₅ volgens plan Voorgenomen bemestingsgift *	3086 T	1543 U + V	1046 W	1046 W + X
Gebruik N en P ₂ O ₅ volgens wettelijke rekenregel	3952 C	2550 (C*wc) + I	1349 D	1349 D + J
Gebruiksruimte	4257 A	5273 G	1414 B	1414 H

* De beschikbare hoeveelheid dierlijke mest (in de put) en de beschikbare hoeveelheid kunstmest (zie bedrijfsoverzicht, pag. 4) dient u zo volledig mogelijk te verdelen over de beschikbare percelen landbouwgrond.

Eindconclusie:

Zowel de gebruiksruimte dierlijke mest als de totale gebruiksruimte meststoffen wordt voor stikstof en fosfaat niet overschreden.