Format technische vragen

Datum indienen: 18-11-2021

Datum politieke avond: 24 november 2021
Agendapunt: 2. Voorbereidende vergadering belastingverordeningen

Onderwerp:
Belastingverordeningen, onroerendgoed belasting

Toelichting: *indien nodig, toelichting/aanleiding vraag*

Vraag/vragen: *kort en bondig formuleren, zo mogelijk met duidelijke verwijzing naar blz/paragraaf*

1. In de concept WOZ verordening voor de voorronde op 24 – 11- 2021 staat een tarief van 0,1025 % voor woonhuizen. Vorig jaar was het 0,1005 %. Een verhoging van 2 %. Moet dit niet worden gecorrigeerd voor de stijging van de WOZ waarden?

2. Over 2020 was dat voor Overbetuwe 8,7 % (Bron NOS rapportage van CBS cijfers). Zou het correcte WOZ tarief dus 0,094 % moeten zijn om de opbrengst met 2 % te laten stijgen ?

3. Wordt er voor bedrijfspanden met een aparte indexatie gewerkt ? Of wordt de indexatie van woonhuizen ook voor bedrijfspanden gehanteerd ?

4. Wat zijn de correcte tarieven voor bedrijfspanden ?

Indiener/fractie: Fractie D66, Arie van Noordwijk

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

1. Het tarief voor woningen van 0,1025% moet inderdaad nog gecorrigeerd worden voor de stijging van de WOZ-waarden. Dit stijgingspercentage is echter nu nog niet bekend. Dat geldt ook voor het stijging- of dalingspercentage van niet-woningen. In de raadsvergadering van 11 januari 2022 leggen wij u een raadsvoorstel en de wijzigingsverordening OZB voor met de OZB-tarieven die dan berekend zijn aan de hand van de juiste waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen.
2. Het berekende tarief van 0,094% is niet juist. Bij de bepaling van het stijgingspercentage van de WOZ-waarde in de gemeente Overbetuwe wordt gekeken naar de woningen die rond de waardepeildatum 1 januari 2021 in de gemeente zijn verkocht. Deze panden worden geanalyseerd en vervolgens wordt aan de hand van deze marktanalyse de niet verkochte woningen gewaardeerd rekening houdend met de verschillen tussen de woningen. Nadat alle woningen gewaardeerd zijn wordt het stijgingspercentage berekend. Dit stijgingspercentage is nog niet bekend. Zie antwoord bij vraag 1.
3. Bij bedrijfspanden (niet-woningen) is het stijgings- of dalingspercentage nu ook nog niet bekend. Zie antwoord bij vraag 1. Het percentage van de waardeontwikkeling voor woningen en niet-woningen wordt apart berekend. De woningmarkt en de markt voor bedrijfspanden zijn niet vergelijkbaar.
4. De correcte tarieven voor niet-woningen zijn nog niet bekend. Die leggen wij aan u voor in de raadsvergadering van 11 januari 2022. Zie antwoord bij vraag 1.

Format technische vragen
